Vragen Raadsavond 24 februari 2026

Vragen BOPA Verzoek Roodwilligenstraat 10

1. **Waar zijn alle overige onderzoeken, zoals fauna, stikstof, etc**

Het akoestisch onderzoek en historisch bodemonderzoek zijn alsnog bijgevoegd. Voor het overige zijn geen onderzoeken uitgevoerd omdat de impact dusdanig gering is dat het niet aannemelijk is dat er effecten op de omgeving zijn.

2. **Kaas verkopen op de plaats waar het gemaakt is, is toch detailhandel?**

Dat klopt.

3. **We lezen: “Er sprake zal zijn van beperkte detailhandel in de vorm van een ondergeschikte nevenactiviteit bij de kaasmakerij (verkoop eigen gemaakte kaas). Dit is in overeenstemming met de binnenplanse afwijkingsregels. 90% is kaasverkoop en 10% is de verkoop van streekproducten van collega ondernemers. Van de kaas wordt 90% in de winkel verkocht en 10% aan lokale restaurants.”. Dit lijkt niet in overeenstemming met paragraaf 3.1.2. Graag een uitleg.**

Erkend wordt dat dit niet met elkaar in overeenstemming is. Uitgangspunt is dat ter plaatse uitsluitend ter plaatse geproduceerde goederen mogen worden verkocht (Artikel 21.5.2, onder i bestemmingsplan Buitengebied 2013: detailhandel, met uitzondering van ter plaatse vervaardigde producten, is niet toegestaan). Het is ons bekend dat verkoop van streekproducten van collega ondernemers op meer plekken in het buitengebied voorkomt. Zolang dat ondergeschikt blijft aan de verkoop van lokaal geproduceerde producten vinden we dat als gemeente acceptabel. In het kader van de ontwikkeling van het Ontwikkelingskader buitengebied wordt nagedacht over een eenduidig beleid ten aanzien van detailhandel in het buitengebied.

Overigens biedt artikel 47.1 onder 3 van het Reparatieplan buitengebied 2013 de mogelijkheid om detailhandel toe te staan als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf. Dit gaat verder dan uitsluitend verkoop van lokaal geproduceerde goederen.

4. **Waar is het participatieverslag en hadden niet meer mensen bij de participatie betrokken moeten worden?**

Het participatieverslag is opgenomen in de ruimtelijke motivering. Participatie is vormvrij en we schrijven dan ook als gemeente niet voor op welke wijze participatie gevoerd moet worden en wie daarbij betrokken moeten worden.

5. **Waarom wordt er niet vastgehouen aan het omgevingsplan Buitengebied 2013 en artikel 41.7 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan Reparatieplan, Buitengebied 2013.**

Zoals is toegelicht vindt het college de vestiging/verplaatsing van de kaasmakerij een goede ontwikkeling. Daarbij is overwogen dat gezien de grote oppervlakte aan toegestane bijgebouwen op het percelen een grotere oppervlakte voor bedrijven aan huis dan opgenomen in artikel 41.7 van het Reparatieplan Buitengebied 2013 acceptabel wordt geacht tot een maximum van 120 m2.