Vragen Art. 47 RvO

Naam vragensteller(s):	J. van der Linden
Onderwerp:	Div RO zaken
Beantwoording:	Schriftelijk
Datum indiening bij griffie:	19-11-2022
Nummer aanvraag:	volgt
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	21-11-2022

Vragen

Ik heb een aantal vragen over RO-zaken. Ik verzoek u deze zorgvuldig te beantwoorden

huisnummering
Volgens informatie is nummering van Kanaalweg 30c omgezet naar 31 a, 31b, en 31c,
Vraag:

1. Is dat correct en zo ja, waarom zijn hier een nieuwe huisnr aangevraagd en gesplitst in drie aparte huisnummers?
2. Kunt u aangeven wat motivaties zijn om huisnummers toe te kennen en, zo ver er een motivatie moet zijn, wat is de motivatie van de aanvrager in bovenstaande?
3. Kunnen andere bewoners ook splitsing van terreinen aanvragen?

Kanaalweg 28; aanvraag tijdelijke woning in weiland voor een periode 10 jaar. Het bestemmingsplan laat het niet toe.
Vraag:

4. Waarom wordt deze aanvraag wel in behandeling genomen terwijl de omgevingswet en bestemmingsplan het niet toelaten. (In landelijk gebied)

Kanaaldijk 76Q (= perceelnr) In weiland aanvraag plaatsen voor een Tiny house
Vraag:

5. Is deze in behandeling genomen? En wat is de stand van zaken?

Antwoord college

Datum beantwoording: 07-02-2023

huisnummering

Volgens informatie is nummering van Kanaalweg 30c omgezet naar 31 a, 31b, en 31c,

Vraag:

1. *Is dat correct en zo ja, waarom zijn hier een nieuwe huisnr aangevraagd en gesplitst in drie aparte huisnummers?*
   Dit is correct. Er is op verzoek van de eigenaar gekeken naar een mogelijkheid tot omnummering. Er is gekeken naar welke pandobjecten (BAG term voor gebouw) er aanwezig waren. Uit onderzoek is gebleken dat de omnummering mogelijk was. Dit onderzoek behelst onder andere een bestemmingsplancheck en er wordt gekeken of het verzoek voldoet aan de wet BAG.

2. *Kunt u aangeven wat motivaties zijn om huisnummers toe te kennen en, zo ver er een motivatie moet zijn, wat is de motivatie van de aanvrager in bovenstaande?*
   De motivatie van de aanvrager kunnen we niet delen in verband met privé gevoelige gegevens. Vanuit gemeente Landsmeer als bronhouder zijnde is het de intentie om een goede registratie te houden. Daarom is het de intentie om de registratie zoveel mogelijk te laten lijken op wat daadwerkelijk in de 'buitenwereld' zich bevind. Als er een verzoek ligt van de eigenaar van een pand om een huisnummer toe te kennen en het past binnen wet en regelgeving dan moeten wij als Gemeente Landsmeer deze dan ook als zodanig opvoeren. Verder verwijzen we naar de volgende website (Praktijkhandleiding BAG: Constatering nieuw object (imbag.github.io)) waar uitgelegd staat wat een mogelijke reden zou kunnen zijn voor het toekennen van nieuwe huisnummers.

3. *Kunnen andere bewoners ook splitsing van terreinen aanvragen?*
   Het opsplitsen van terreinen (kadastrale percelen) verloopt primair via het Kadaster, niet via de Gemeente. Als het gaat om een perceel van een derde partij (een perceel dat niet van de Gemeente Lansmeer is) dan dient deze partij een verzoek tot wijziging in te dienen bij het Kadaster. De Gemeente is hiervoor geen bronhouder. Opgemerkt wordt ook dat kadastrale splitsing losstaat van de gebruiksmogelijkheden op grond van het bestemmingsplan.

Kanaalweg 28; aanvraag tijdelijke woning in weiland voor een periode 10 jaar. Het bestemmingsplan laat het niet toe.

Vraag:

4. *Waarom wordt deze aanvraag wel in behandeling genomen terwijl de omgevingswet en bestemmingsplan het niet toelaten. (In landelijk gebied)*
   Op grond van de wet moet iedere volledige aanvraag voor een omgevingsvergunnning in behandeling worden genomen. Dit geldt ook voor aanvragen die niet in het bestemmingsplan passen. Er is op 29-7-2022 een aanvraag voor een tijdelijke bedrijfswoning ontvangen en deze aanvraag wordt momenteel behandeld.

Kanaaldijk 76Q (= perceelnr) *In weiland aanvraag plaatsen voor een Tiny house*

Vraag:

5 *Is deze in behandeling genomen? En wat is de stand van zaken?*

Er is geen aanvraag omgevingsvergunnning ontvangen die past bij de omschrijving in de vraag.