

Behorend bij besluit van burgemeester en wethouders
op: 9-10-2018 zaaknr: Z/18/153429

Namens dezen;
Teamleider Ruimte

GEMEENTE CUIJK



Ingekomen ☒ Aanvulling ☐ Revisie ☐

Key2Vnr: C11039 Datum: 26-9-2018

JOINr: Z/18/153429 Docnr:

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3933525
Aanvraagnaam	Kroesbergen Cuijk BV, Hapsebaan 33 Vianen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-09-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Zonneweide
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Cuijk
Bezoekadres:	Louis Jansenplein 1 te Cuijk
Postadres:	Postbus 7, 5360 AA Grave
Telefoonnummer:	0485 396 600
Faxnummer:	0485 317 774
E-mailadres:	ruimte@cgm.nl
Website:	www.cuijk.nl
Contactpersoon:	Team Ruimte

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	5434NC
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hapsebaan
Plaatsnaam	Vianen NB

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zonneweide

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realisatie van een zonnepark, zie bijlagen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

74

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

172

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 122

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 25

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Intensieve veehouderij

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Op de weiden binnen de inrichting wordt duurzame energie opgewekt middels zonnepanelen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bijlag	zie bijlage
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage bouwtekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

Plaatsen zonnepanelen, zie bijlage.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Zie bijlage

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

zie bijlage

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-02-2019

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

zie bijlage

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Aan capaciteit of dieren aantallen verandert niets

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

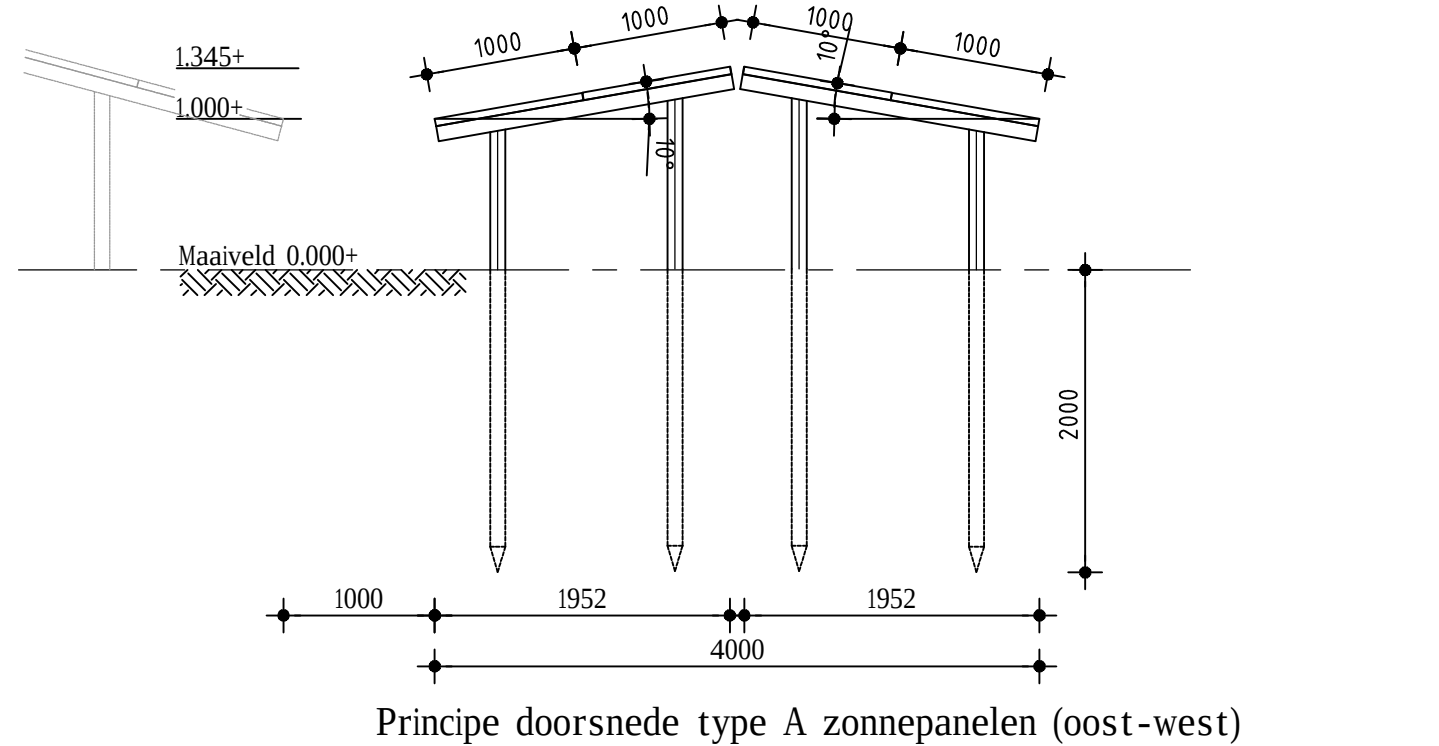
Gebruik veehouderij wordt voortgezet, enkel energie wordt duurzaam opgewekt.

Bijlagen

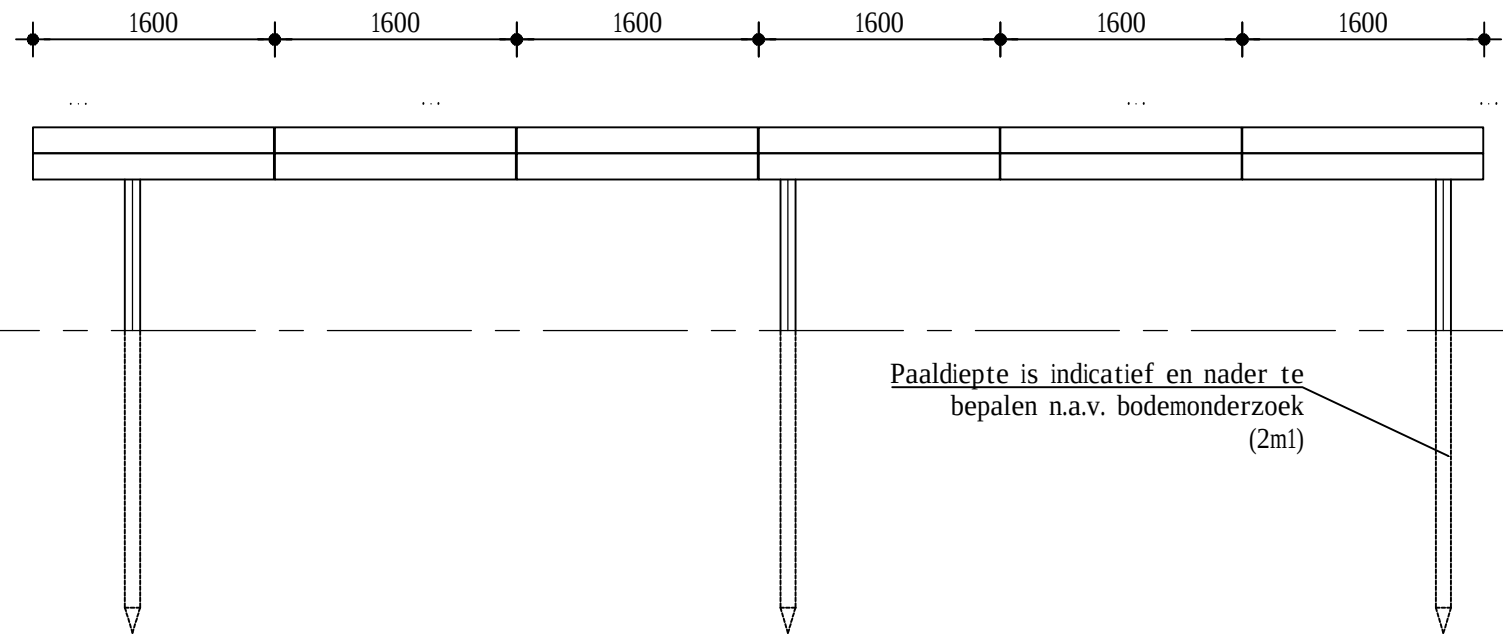
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B1_milieutekening_pdf	B1_milieutekening.pdf	Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-09-26	In behandeling
B2_Milieuneutraal_pdf	B2 Milieuneutraal-.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2018-09-26	In behandeling
B3_bouwtekening_pdf	B3_bouwtekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-09-26	In behandeling
1_toelichting_op_de- aanvraag_AvD_HdV_pdf	B4 20180925 Hapsebaan bijlage 1 toelichting op de aanvraag_AvD_H- dV.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-09-26	In behandeling

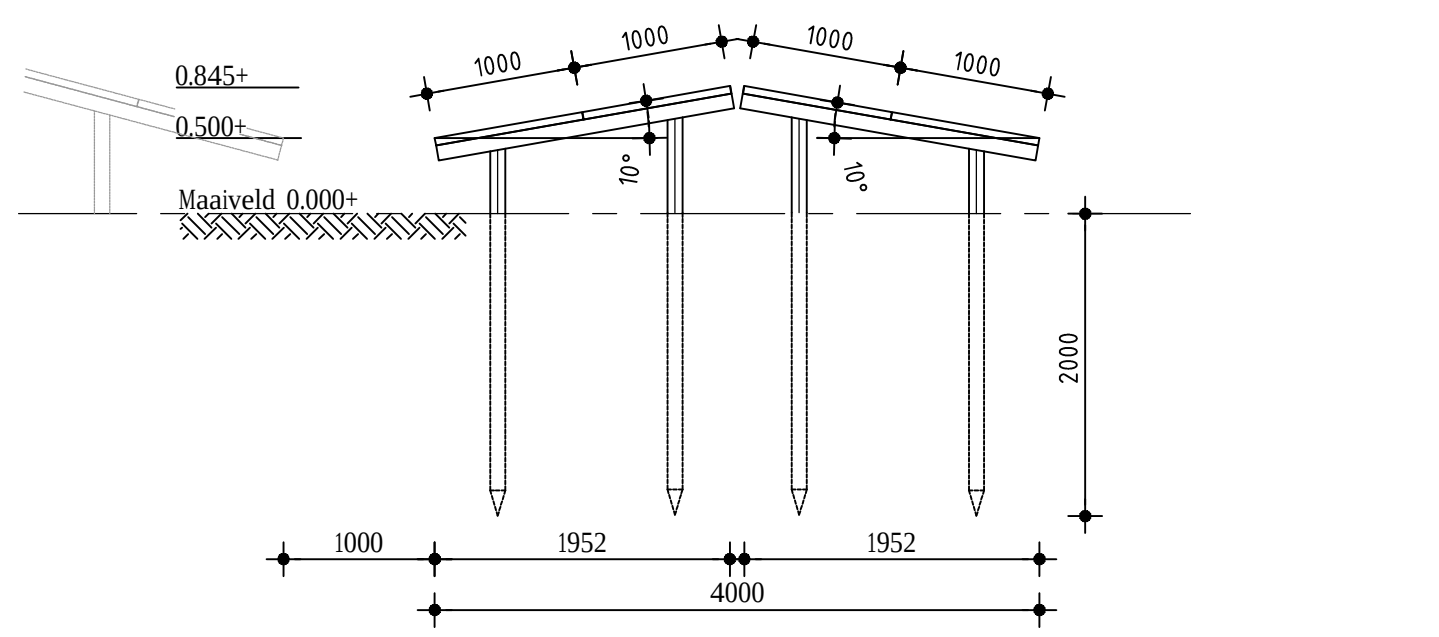
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Anders		
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Anders	2018-09-26	In behandeling



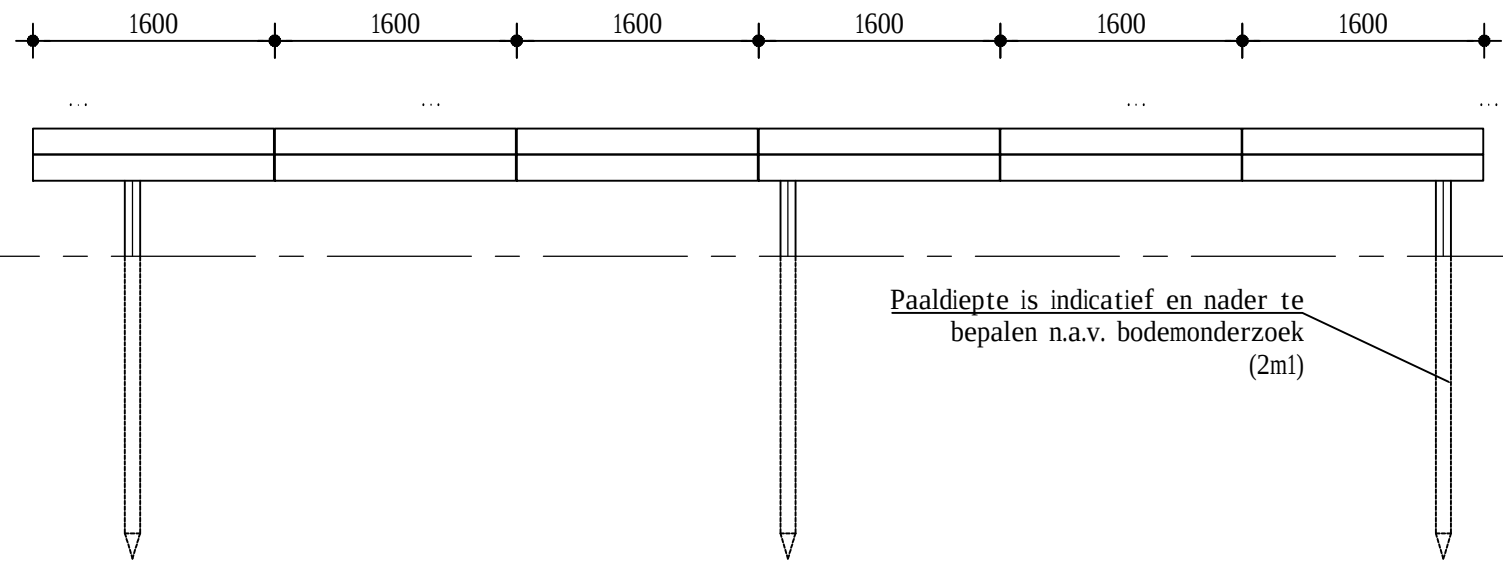
Principe doorsnede type A zonnepanelen (oost-west)



Principe zijaanzicht type A zonnepanelen



Principe doorsnede type B zonnepanelen (oost-west)



Principe zijaanzicht type B zonnepanelen

Legenda

- H2682 Perceelgrens kadastraal bekend gemeente Cuijk
- perceelnummer
- sectie

Opmerkingen:

Het zonnepark zal maximaal 25 jaar in werking zijn na de levering van de eerste kWh op het publieke elektriciteitsnet.

De installatie en zonnepanelen zullen voldoen aan de Europese wet- en regelgeving.

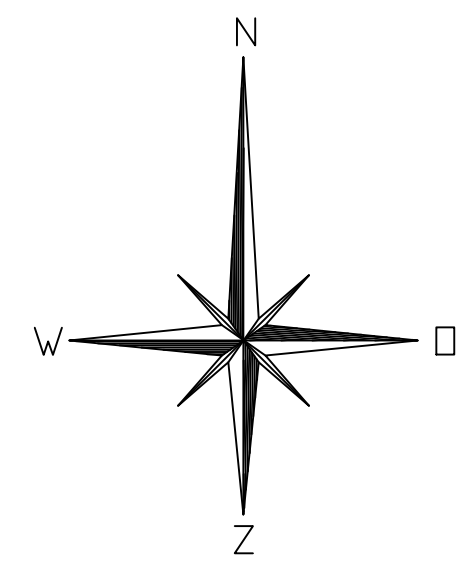
- Zonnepanelen type A
- Zonnepanelen type B

Behorend bij besluit van burgemeester en wethouders op 9-10-2018, zaaknr. 27087553429

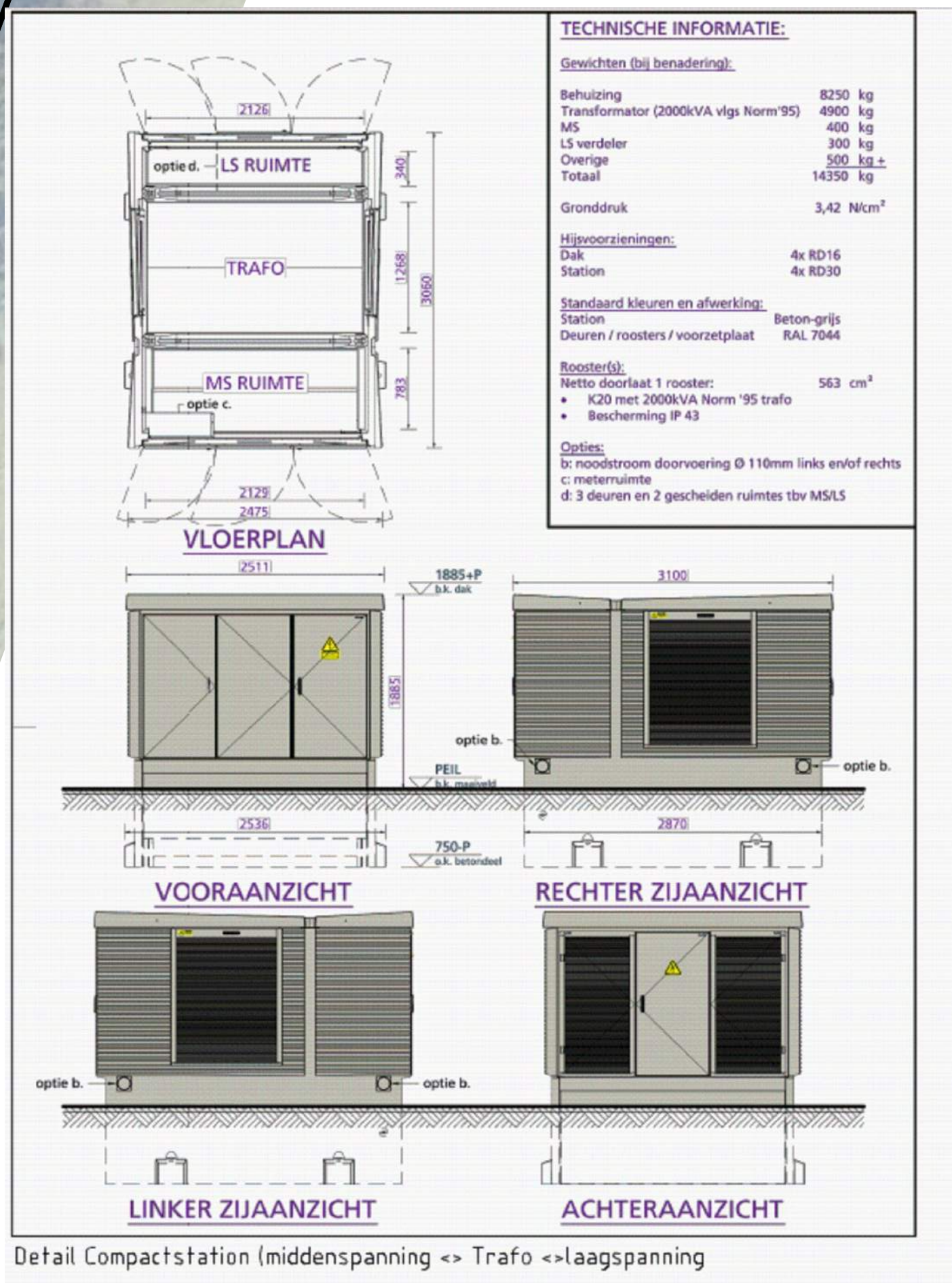
Naam: deca: Teamleider Ruimte

GEMEENTE CUIJK	
Ingekomen	Aanvulling
Key2Vnr: C11039	Datum: 4-10-2018
JONNvr: 27087553429	Docnr:

SCHETSONTWERP
VERTROUWELIJK
CONCEPT



717	C	02	ENG. Ir. Doornbos	P					
fact-nr	basic	ext.	Civ. engineer	project no.					
Titel: Overzichtstekening Zonnepark Hapsebaan					D				
					C				
					B				
					A				
						2018-10-04	E.B	ENG	
Fact/Qual.:						2018-05-25	E.B	ENG	
project					rev	date	by	depl	chk
scale	1:500	dimensions	mm	disc. type	15	sktB	PPD	Alt. disc. no.	Korte Service to Project 200 www.emmtec.nl Tel. +31 (0)70 6 90 200 www.emmtec.nl
EMMTEC services					size 1 disc. no.				
					A0- 3.112.966				
					skt. 1				



Principe aanzichten transformator
Schaal 1 : 50



Behorend bij besluit van burgemeester en wethouders
op: 9-10-2018 zaaknr: Z/18/153429

Namens dezen;
Teamleider Ruimte



Ingekomen ☐ Aanvulling ☒ Revisie ☐

Key2Vnr: C11039

Datum: 4-10-2018

JOINnr: Z/18/153429

Docnr:



Bijlage 2

Milieuneutrale melding



Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 Gegevens inrichting	3
1.1 Inrichtinghouder en correspondentieadres	3
1.2 Vestigingsadres bedrijf.....	3
HOOFDSTUK 2 Gegevens verandering.....	4
HOOFDSTUK 3 Energie.....	5
HOOFDSTUK 4 Certificering	6



HOOFDSTUK 1 Gegevens inrichting

1.1 Inrichtinghouder en correspondentieadres

Statutaire naam:	R. Kroesbergen Cuijk B.V.
Adres:	Postweg 50
Postcode:	3794 MN
Plaats:	De Glind
Telefoon:	0342 - 440 306
Telefax:	-

1.2 Vestigingsadres bedrijf

Handelsnaam:	R. Kroesbergen Cuijk B.V.	
Adres:	Hapsebaan 33	
Postcode:	5434 NC	
Plaats:	Vianen (NB)	
Telefoon:	0318 – 571 155	
Telefax:	0318 – 571 797	
Vestigingsnr.:	000018740553	
KVK nr.:	08148253	
Kadastrale ligging:	Cuijk	
Sectie:	C	Nr(s): 2682/2683/2684
	H	Nr(s): 3
Contactpersoon:	De heer A.J. (Arjan) Hoogendoorn	
Mobiel:	06 – 50 51 88 83	
Mail:	ajhoogendoorn@ejbos.nl	

HOOFDSTUK 2 Gegevens verandering

Het betreft een locatie met een volwaardige varkenshouderij, waarvoor op 21 september 2010 de laatste omgevingsvergunning (revisievergunning) is verleend. Daarnaast is op 11 juli 2013 nog een melding gedaan in het kader van de Wet milieubeheer. Naast de varkenshouderij worden op het bedrijf ook schapen en herten gehouden. Deze grazen op de binnen de inrichting gelegen gronden.

De inrichting zorgt niet voor een wezenlijke verandering in grondgebruik. Het grasland blijft aanwezig voor schapen en herten. De huidige landschappelijke structuren passen perfect bij de vormgeving van de zonneweide. De inrichting dient vanuit veiligheidsoogpunt te worden omheind. Het bedrijf kan door de realisatie van deze inrichting verder verduurzamen door het opwekken van haar eigen stroom en die van haar omgeving. Het bedrijf kan hierbij tevens gebruik maken van de Stimuleringsregeling Duurzame Energie en gelet op de levensduur van deze installatie is in de aanvraag bij het onderdeel bouwen tijdelijk voor 25 jaar aangegeven, omdat de installatie dan technisch geheel is afgeschreven.

Het aantal dieren en de emissie per emissiepunt binnen het bedrijf veranderen verder niet. De verkeersbewegingen blijven gelijk en de gebouwen blijven in gebruik volgens vergunning. Het bedrijf beschikt over een recente vergunning waar alle voorschriften weer geactualiseerd zijn.

In de separaat bijgevoegde bijlage 1 is de situatie in detail op tekening weergegeven.

Het terrein, de bedrijfsvoering en het bedrijfsproces blijft gelijk met deze wijziging qua emissies verandert er niets en de bedrijfswegen blijven in gebruik en worden niet voorzien van zonnepanelen, waarmee de inrichting of de werking daarvan ook niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Het aanbrengen van de ondergrondse leidingen binnen de grenzen van de inrichting zijn niet anders dan die van een normale agrarische bedrijfsvoering en noodzakelijk voor het aansluiten op het net van de openbare nutsvoorzieningen.

HOOFDSTUK 3 Energie

Binnen de inrichting kunnen, afhankelijk van de definitieve ontwerpkeuzes, ongeveer 26.500 panelen geplaatst worden met een opgesteld vermogen van minstens 8,5 MWp, in de vorm van grondgebonden opstellingen. Met de zonnepanelen wordt elektriciteit opgewekt uit zonne-energie. Hiermee kan een aanzienlijke bijdrage geleverd worden aan de verduurzaming van de activiteiten van het bedrijf. Hierdoor kan het varkensbedrijf energieneutraal functioneren. “overtollige” energie / overproductie wordt terug geleverd aan het energienet.



HOOFDSTUK 4 Certificering

De toegepaste zonnepanelen voldoen aan de Europese regelgeving zoals het **CE-keurmerk** (Conformité Européenne). Wat betekent dat het product aan de maatstaven volgens de Europese wetgeving voldoet. Het keurmerk is verplicht voor zonnepanelen, aangezien zonnepanelen vallen onder de groep “Ecologisch ontwerp voor energie-gerelateerde producten”.

Ook wordt op de panelen het **ISO** (International Organization for Standardization) certificaat gegeven wanneer een producent van zonnepanelen aan bepaalde veiligheids-, betrouwbaarheids- en kwaliteitsnormen voldoet. Bij zonnepanelenproducenten zijn ISO 9001 en ISO 14001 van toepassing. ISO 9001 betekent dat de producent van een zonnepaneel voldoet aan een goed functionerend kwaliteitsmanagementsysteem en ISO 14001 wordt gegeven wanneer het voldoet aan bepaalde eisen betreffende milieumanagementsystemen. Daarnaast hebben de zonnepanelen het Europese **RoHS** (Restriction of Hazardous Substances) certificaat waarbij het gebruik van gevaarlijke stoffen beperkt wordt.





Behorend bij besluit van burgemeester en wethouders
op: 9-10-2018 zaaknr: Z/18/153429

Namens dezen;
Teamleider Ruimte

GEMEENTE CUIJK



Ingekomen ☐ Aanvulling ☒ Revisie ☐

Key2Vnr: C11039

Datum: 4-10-2018

JOINnr: Z/18/153429

Docnr:

Bijlage 4

Toelichting op de aanvraag - Zonnepark Hapsebaan Vianen (NB)

25-9-2018

Auteur: Hage de Vries, Partner
ECONNETIC BV
Versie: Definitief 1.2



Inhoudsopgave

<u>1</u>	<u>INLEIDING.....</u>	<u>2</u>
1.1	TOELICHTING OP DE AANVRAAG	2
1.2	PROCEDURE EN BEVOEGD GEZAG	3
1.3	ONDERDELEN VAN DE AANVRAAG	3
1.4	GEGEVENS INITIATIEFNEMER.....	3
<u>2</u>	<u>LOCATIE</u>	<u>5</u>
2.1	INLEIDING.....	5
2.2	OMSCHRIJVING LOCATIE	5
2.3	EIGENDOMSSITUATIE	5
<u>3</u>	<u>BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....</u>	<u>6</u>
3.1	INLEIDING.....	6
3.2	TYPE BOUWWERK	6
3.3	COMPACTSTATIONS & OPSLAG VAN ELEKTRICITEIT	7
3.4	SITUATIE EN AANZICHTTEKENINGEN	7
3.5	FUNDERING	7
3.6	LATER AAN TE LEVEREN GEGEVENS EN BESCHEIDEN	7
3.7	BOUWKOSTEN	8
3.8	ELEKTRISCHE INFRASTRUCTUUR EN NETAANSLUITING	8
3.9	ARCHEOLOGIE	8
3.10	ECOLOGIE	9
<u>4</u>	<u>BIJLAGEN</u>	<u>10</u>

1 Inleiding

1.1 Toelichting op de aanvraag

R. Kroesbergen Cuijk B.V is eigenaar van de locatie Hapsebaan 33 in Vianen, Noord-Brabant, bestaande uit meerdere kadasterpercelen. R. Kroesbergen Cuijk B.V. is bezig haar activiteiten te verduurzamen, waaronder de verduurzaming van het elektriciteitsgebruik. In de afgelopen periode heeft R. Kroesbergen Cuijk B.V. onderzoek gedaan naar mogelijkheden om op eigen terreinen duurzaam opgewekte elektriciteit te produceren. De locatie aan de Hapsebaan 33 te Vianen (NB) bleek in dat onderzoek een op korte termijn te ontwikkelen locatie te zijn, waar de mogelijkheid ligt om een grote stap in de verduurzaming van de bedrijfsprocessen te maken.

R. Kroesbergen Cuijk B.V. wil zoveel mogelijk elektriciteit opwekken op deze locatie, uiteraard binnen de grenzen van wat ruimtelijk mogelijk en wenselijk is. De elektriciteit wordt in hoofdzaak gebruikt ten behoeve van het varkensbedrijf. De overtollige energie wordt terug geleverd aan het elektriciteitsnet.

Daarnaast hecht R. Kroesbergen Cuijk B.V. zeer aan de relatie met de omgeving. De omgeving wordt geïnformeerd over de plannen voor de zonnepanelen.

In het plangebied kunnen, afhankelijk van de definitieve ontwerpkeuzes, ongeveer 26.500 panelen geplaatst worden met een opgesteld vermogen van minstens 8,5 MWp, in de vorm van grondgebonden opstellingen. In onderstaande figuur is een kaart met de locatie van het voorgenomen zonnepark in de gemeente Cuijk opgenomen.

Figuur 1.1 Locatie Zonnepark



Met de zonnepanelen wordt elektriciteit opgewekt uit zonne-energie. Hiermee kan een aanzienlijke bijdrage geleverd worden aan de verduurzaming van de activiteiten van R. Kroesbergen B.V. op het varkensbedrijf. De overtollige stroom wordt op het net gezet. De hoeveelheid energie die wordt opgewekt door het zonnepark is vergelijkbaar met het stroomgebruik van ongeveer 2.200 huishoudens, uitgaande van een gemiddeld verbruik per huishouden van 3.500 kWh.

Voorliggend document geeft een toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het zonnepark.

1.2 Procedure en bevoegd gezag

De bouw van een zonnepark is vergunningplichtig op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gemeente Cuijk is het bevoegd gezag voor het verlenen van betreffende omgevingsvergunning. Op de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

1.3 Onderdelen van de aanvraag

R. Kroesbergen Cuijk BV vraagt een omgevingsvergunning aan voor de activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk, geen gebouwen zijn, in de vorm van een zonnepark (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1 lid 1, aanhef en onderdeel a);
- De opstelling van de zonnepanelen zal 25 jaar in werking zijn na de levering van de eerste kWh op het publieke elektriciteitsnet.

Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het aanvraagformulier omgevingsvergunning. Het aanvraagformulier zelf is het document waarop de aanvraag gebaseerd is. Op een aantal plaatsen wordt in dit formulier verwezen naar bijlage 1. Bijlage 1 betreft dit document. Dit document vormt een toelichting op de via het OLO ingediende aanvraag. Daar waar in het OLO een 0 is opgegeven, kan dit op twee manieren geïnterpreteerd worden:

1. Het betreft daadwerkelijk een hoeveelheid van 0 of het komt 0 keer voor;
2. In dit document is een toelichting op de gevraagde informatie opgenomen, omdat deze informatie niet met enkel een getal is te beschrijven.

Indien het formulier niet overeenkomt met informatie in onderhavige document, dan is onderhavig document (bijlage 1, de toelichting op de aanvraag) leidend.

1.4 Gegevens Initiatiefnemer

In onderstaande tabel worden de gegevens van de initiatiefnemer weergegeven. De initiatiefnemer is gelijk aan de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Tabel 1.1 Gegevens initiatiefnemer

Bedrijf	
KvK nummer	08148253
Vestigingsnummer	000018740553
Statutaire naam	R. Kroesbergen Cuijk B.V.
Contactpersoon	
Voorletters	A.J.
Achternaam	Hoogendoorn
Functie	Adviseur
Geslacht	Man
Telefoonnummer	06-50518883
E-mailadres	ajhoogendoorn@ejbos.nl
Vestigingsadres bedrijf	
Postcode	3794 MN
Huisnummer	50
Straatnaam	Postweg
Woonplaats	De Glind

De initiatiefnemer wordt bijgestaan door twee adviesbureaus voor de vergunningaanvraag en de onderbouwing. De aanvraag wordt ingediend door Reland Locatieontwikkeling. De aangegeven contactpersoon van het adviesbureau in onderstaande tabel is tevens de gemachtigde voor het indienen van de omgevingsvergunningaanvraag. De machtiging is opgenomen in Bijlage 2. De inhoudelijke inbreng op de vergunningaanvraag wordt verzorgd door Econnetic BV.

Tabel 1.2 Gegevens adviseur aanvraag

<i>Bedrijf</i>	<i>RELAND Locatieontwikkeling</i>
Contactpersoon	
Voorletters	A.
Achternaam	Van Dooren
Functie	Senior adviseur
Geslacht	Man
Vestigingsadres bedrijf	
Postcode	5835 AR
Huisnummer	1
Straatnaam	Burgemeester Verdijkplein
Woonplaats	Beugen
Contactgegevens	
Telefoonnummer	085-0431949 / 06 18191781
E-mailadres	arjan@reland.nl

Tabel 1.3 Gegevens adviseur inhoud

<i>Bedrijf</i>	<i>ECONNETIC BV</i>
Contactpersoon	
Voorletters	H.J.
Achternaam	De Vries
Functie	Partner
Geslacht	Man
Vestigingsadres bedrijf	
Postcode	3972 LK
Huisnummer	248
Straatnaam	Hoofdstraat
Woonplaats	Driebergen-Rijsenburg
Contactgegevens	
Telefoonnummer	06-41223238
E-mailadres	hage@econnetic.nl

2 Locatie

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de locatie van het voorgenomen zonnepark.

2.2 Omschrijving locatie

De zonnepanelen worden geplaatst in 8 veldopstellingen verdeeld over het terrein van Hapsebaan 33. De opstellingen volgen de al in het landschap aanwezige paden en wegen, evenals de richting van de bestaande opstallen. In tabel 2.1 zijn de kadastrale aanduidingen van de percelen opgenomen waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft.

In Figuur 2.1 is de huidige situatie van het plangebied opgenomen. Betreffende, meer gedetailleerde, situatietekening van het zonnepark is (op schaal) opgenomen bijlage 3 van de aanvraag. In de bijgevoegde situatietekening (bijlage 3 van de aanvraag) zijn ook de relevante kadastrale gegevens weergegeven.

Figuur 2.1 Huidige situatie Hapsebaan 33, Vianen NB



Doordat de veldopstellingen zoveel mogelijk het tracé van de bestaande paden en opstallen volgt, is de ruimtelijke impact het kleinst.

Tabel 2.1 Kadastrale aanduiding zonnepark

Kadastrale aanduiding
Cuijk C 2682
Cuijk C 2683
Cuijk C 2684
Cuijk C 3593
Cuijk H 3

2.3 Eigendomssituatie

De percelen zijn in eigendom van de aanvrager.

3 Bouwen van een bouwwerk

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de informatie ten behoeve van de aanvraag (omgevingsvergunning bouw, artikel 2.1, onder a Wabo) voor het bouwen van het zonnepark op de in de vorige paragraaf beschreven locatie.

3.2 Type Bouwwerk

Het voorgenumen zonnepark bestaat uit een veldopstelling van zonnepanelen. Het totale bruto vloeroppervlak is circa 80.000¹ m². Het verblijfsoppervlak en gebruiksoppervlak zijn gelijk aan het bruto vloeroppervlak. De belangrijkste kenmerken van het bouwwerk zijn hieronder weergegeven:

- De zonnepanelen zullen worden gemonteerd op stellages, ook wel tafels genoemd (zie Figuur 3.1);
- De zonnepanelen, omvormers en bekabeling zullen voldoen aan de geldende Europese regelgeving.
- De panelen worden bevestigd met RVS klemmen en vastgeschroefd op stalen liggers;
- De tafels worden in de bodem geplaatst middels palen, zodat slechts zeer beperkte ontgraving nodig is. De palen worden tot twee meter in de grond gebracht²;
- De tafels en palen worden gemaakt van staal (in de kleur grijs) die specifiek ontworpen zijn om de zonnepanelen (en eventuele andere toegevoegde belasting) te dragen;
- De tafels hebben een minimale hoogte van 0,5 m boven maaiveld;
- Een paneel is 1,6 m breed en 1 m lang;
- De panelen zijn van het type polykristallijn of monokristallijn. De panelen hebben een donkere (blauwe) of zwarte kleur en zijn zo ontworpen dat er zo veel mogelijk zonlicht opgenomen wordt om dit om te zetten naar elektriciteit, waardoor lichtschittering beperkt blijft. Uit onderzoek blijkt dat de schittering minder is dan bij water of glas.

De velden met zonnepanelen zullen worden gerealiseerd conform een (nagenoeg) dubbele oost-west opstelling. Deze oriëntatie volgt de richting van de reeds op het terrein aanwezige opstallen. De tafels bestaan uit twee paneelrijen die in landscape worden aangebracht. De hellingshoek van tafels is 10°.

De tafels worden in de vorm van een puntdak (dubbele oostwest-opstelling) tegen elkaar geplaatst. In Figuur 3.1 is een voorbeeld van een dergelijke ligging weergegeven. Tussen de puntdakconstructie wordt telkens een ruimte van 1m vrij gehouden.

Het gehele terrein is reeds omsloten door een hekwerk.

¹ Als bruto vloeroppervlak is de totale grote van het zonnepark benoemd, inclusief paden tussen de panelenrijen en de zonnepanelen zelf. Enkele paaltjes onder de panelen zullen in de grond komen te staan en vormen het netto vloeroppervlak dat daadwerkelijk bebouwd wordt.

² Gezien de verwachting dat de bodem ter plekke van de zonneweide bestaat uit zandgronden, zal een funderingsdiepte van maximaal 2m voldoende zijn.

Figuur 3.1 Voorbeeld aanzicht panelen met oost-west oriëntatie



3.3 Compactstations & opslag van elektriciteit

Om de opgewekte elektriciteit te kunnen leveren aan het elektriciteitsnet worden zes compactstation (traforuimtes) gerealiseerd. In deze ruimten verblijven geen mensen. De compactstations zijn bouwwerken niet zijnde verblijfsruimten.

Daarnaast wordt een verplaatsbare container voor het opslaan van elektriciteit opgesteld. Ook in deze ruimte verblijven geen mensen en betreft het een bouwwerk, niet zijnde verblijfsruimte.

In bijlage 3 zijn de aanzichten en een plattegrond van de compactstations en de container voor de opslag van elektriciteit opgenomen. Beide vallen binnen de bestaande bouwvlakken.

3.4 Situatie en aanzichttekeningen

Op basis van bovenstaande uitgangspunten zijn ten behoeve van voorliggende aanvraag situatie- en aanzichttekeningen opgesteld. Deze zijn opgenomen in bijlage 3 van de aanvraag.

3.5 Fundering

Voorafgaand aan de bouwactiviteiten zullen sonderingen uitgevoerd worden. De verwachting is dat de tafels voor de zonnepanelen volgens de reguliere methode (met boorpalen tot maximaal 2 m -MV) in de ondergrond kunnen worden aangelegd.

3.6 Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Verzocht wordt om conform art. 2.7 van de Regeling omgevingsrecht in de vergunning een voorschrift op te nemen waarin gesteld wordt dat de keuze voor het daadwerkelijk te plaatsen type zonnepaneel en detailontwerp van de zonneweide 3 weken voor start van de bouw aan het bevoegd gezag gemeld dient te worden. Ditzelfde geldt voor enkele overige detailgegevens en engineering die zijn opgenomen in Tabel 3.1.

Daarbij wordt opgemerkt dat de panelen en omvormers in ieder geval zullen voldoen aan de geldende Europese normen en wet- en regelgeving.

Tabel 3.1 Aan te leveren bescheiden en gegevens in de periode voorafgaand aan start bouw

Gegevens/bescheiden	Aanlevertermijn
Definitieve keuze type zonnepaneel	3 weken voor start bouw
Definitieve ontwerp zonnepark en fundatie onderbouwd met sonderingen	3 weken voor start bouw
Sonderingen op de plaats van de bouw	3 weken voor start bouw
Eventueel nulsituatie bodemonderzoek (verkennend bodemonderzoek)	3 weken voor start bouw

3.7 Bouwkosten

De bouwkosten zijn nog niet in detail aan te geven, aangezien dit afhangt van het definitieve ontwerp en paneelkeuze. De bouwkosten voor het totale zonnepark (constructies) worden op dit moment geraamd op € 1.000.000,-. Deze inschatting is gebaseerd op de materiaal- en de aannemerskosten voor de bouwwerken van niet elektronische aard (dat wil zeggen panelentafels (montagestructuur) en bouwwerken voor compactstations en overgavestations).

In overleg met het bevoegd gezag zal de hoogte van het legesbedrag worden afgestemd.

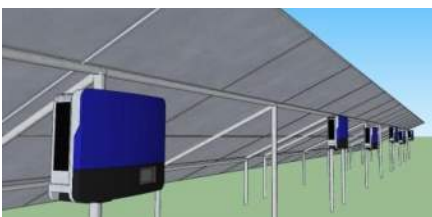
3.8 Elektrische infrastructuur en netaansluiting

De panelenrijen worden door middel van kabels verbonden met compactstations (traforuimtes). Voordat de stroom binnenkomt bij het compactstation is deze reeds omgevormd van DC naar AC (van gelijkstroom naar wisselstroom) door de omvormers die zijn bevestigd onder de tafels (zie Figuur 3.2). Een compactstation (traforuimte) is een klein gebouw waarin meet- en regelapparatuur en een transformator is geplaatst, zodat de stroom kan worden afgenomen door de netbeheerder. Het aantal compactstations hangt af van de omvang van het zonnepark (circa één per 2 MW). Gezien de omvang van de voorgenomen zonneweide zullen 6 grijze compactstations gerealiseerd worden. In bijlage 3 van de aanvraag zijn tekeningen opgenomen van de te realiseren compactstations en zijn de locaties hiervoor opgenomen.

De daadwerkelijk netaansluiting wordt gerealiseerd bij een overgavestation (ook wel inkoopstation genoemd). Dit overgavestation staat in verbinding met de compactstations van het zonnepark. De aansluiting van het zonnepark op het landelijke hoogspanningsnet zal worden gerealiseerd een netaansluiting (inkoopstation) van Enexis. De aansluiting op het net valt buiten deze vergunningaanvraag en wordt geregeld door de netbeheerder, die daarvoor, indien nodig een afzonderlijke vergunning zal aanvragen. Het overgavestation is derhalve geen onderdeel van de voorliggende aanvraag.

De elektriciteitskabels tussen de panelen worden grotendeels aan de onderzijde van de zonnepanelen opgehangen. Op enkele plaatsen wordt de elektriciteit via kabels in te graven sleuven, welke zoveel als mogelijk langs de reeds op het terrein aanwezige verharde paden of wegen zullen worden aangebracht, getransporteerd naar de compactstations, zodat de aansluiting op het publieke stroomnet daar kan worden gerealiseerd.

Figuur 3.2 Omvormers onder panelenrij



3.9 Archeologie

In het bestemmingsplan is voor deze locatie een dubbelbestemming 'waarde - archeologie 5' opgenomen. Wanneer werken of werkzaamheden binnen deze dubbelbestemming plaatsvinden die dieper gaan dan 50 centimeter onder maaiveld en een grotere oppervlakte beroeren dan 2.500 m², dient aangetoond te worden dat mogelijke archeologische waarden niet worden geschaad.

- Binnen zone 5 worden stellages geplaatst door middel van zogenaamde ram- of schroefpalen, met een diameter van circa 8 cm. In totaal worden er 8.776 palen geplaatst met een oppervlakte van 50 cm². In totaal wordt hierdoor ongeveer **43.9 m²** geroerd in het totale plangebied.
- De stroomkabels worden grotendeels aan de onderzijde van de zonnepanelen opgehangen. Op enkele plaatsen wordt de stroom via kabels in te graven sleuven (naar verwachting met een banaanbak van 0,25m breed) naar de transformatoren getransporteerd. Tussen de verschillende percelen worden sleuven gegraven om de stellingen aan elkaar te verbinden. De compactstations zijn centraal in de weide, binnen het bestaande bouwvlak geplaatst om interne parkverliezen en onnodig lange sleuven te voorkomen. De totale lengte van deze sleuven is resp. 20m, 20m 35m, 20m, 20m, 30m en 100m. Bij een gezamenlijke lengte van 245m en breedte van 0,25 cm (breedte bananenbak) betreft dit een oppervlakte van **ca. 62 m²**;
- In het zonnepark worden binnen het bouwvlak, 6 transformatorstations geplaatst. Deze hebben een oppervlakte van 7,3 m² (2,87 m bij 2,54 m). De transformatorstations worden op een fundering geplaatst van 0,8 m diep. In totaal wordt door het plaatsen van de transformatoren een oppervlakte van **43.8 m²** geroerd;
- Tenslotte wordt in de zonneweide, binnen het bouwvlak, 1 verplaatsbare container voor de opslag van elektriciteit geplaatst. Deze heeft een oppervlakte van 29,7 m² (12,19 m bij 2,44 m). De container wordt op een fundering geplaatst van 0,8 m diep. In totaal wordt door het plaatsen van de transformatoren een oppervlakte van **29.7 m²** geroerd;

Conclusie: binnen de zone archeologische waarde - 5 wordt in totaal **179,4 m²** aan grond geroerd. Hiermee wordt ruimschoots onder de 2.500 m² gebleven waardoor geen aanvullend onderzoek vereist is.

3.10 Ecologie

De ondergrond van het zonnepark blijft als grasland in gebruik. De gronden worden extensief beheerd door begrazing van schapen. Er worden geen wijzigingen aangebracht in het maaiveld. Door de constructiekeuze kan gras onder de tafels blijven groeien en is er geen sprake van een bodemingreep: de fundatie leidt niet tot wijziging in de bodemsamenstelling. Enkel daar waar verbindingen naar de trafostations moeten worden aangebracht wordt gebruik gemaakt van ondergrondse kabelgoten, welke zoveel als mogelijk naast de reeds bestaande paden worden aangebracht. De reeds bestaande paden blijven in functie, waardoor het aanleggen van nieuwe paden niet noodzakelijk is. Hierdoor worden mogelijke aardkundige waarden niet geschaad. De samenstelling van de grond blijft onveranderd, ook bij de fundering van de diverse bouwwerken. De grondwaterstand is niet relevant voor deze werken en blijft daardoor onveranderd.

4 Bijlagen

Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het aanvraagformulier omgevingsvergunning van het Omgevingsloket. Het aanvraagformulier zelf is het document waarop de aanvraag gebaseerd is. Op een aantal plaatsen wordt in dit formulier verwezen naar bijlage 4. Dit betreft de toelichting op de aanvraag, het onderhavige document. Aan de aanvraag zijn tevens andere bijlagen gevoegd. Ten behoeve van het overzicht worden de bijlagen bij de aanvraag onderstaand opgesomd.

Bijlage 1: Milieutekening

Bijlage 2: Machtigingsformulier

Bijlage 3: Situatie- en aanzichttekeningen (A0 3.112.966, revisiedatum 25 september 2018)

Bijlage 4: Toelichting op de aanvraag

Opdracht

Het doet ons genoegen dat u aan ons een opdracht hebt verstrekt voor het verzorgen van:

Het verzorgen en indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het ontwikkelen van een zonnepark voor het adres Hapsebaan 33 te Vianen.

Omgevingsvergunning digitaal

Als u besluit Reland Adviseurs BV een volmacht te geven kunt u dit aangeven door de onderstaande volmacht te ondertekenen.

Volmacht

Naam: R Kroesberger Cuijk B.V.

Geeft volmacht aan Reland Adviseurs BV, KvK nr. 63631997 voor het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag of daarmee gerelateerde procedures, onderzoeken en rapportages voor het ontwikkelen van een zonnepark op de locatie Hapsebaan 33 te Vianen.

Datum: 25-09-2018

Handtekening: R Kroesberger

Noot: Gemeenten mogen leges gaan heffen na het beoordelen van de digitale omgevingsvergunningaanvraag. U dient, als initiatiefnemer, zelf zorg te dragen voor het tijdig betalen van legeskosten. Reland Adviseurs BV kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor deze legeskosten.

Geldigheidsduur en Algemene voorwaarden

Deze opdrachtbevestiging zal van kracht blijven totdat de opdracht wordt beëindigd, gewijzigd of vervangen door een andersoortige opdracht. Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden "de nieuwe regeling 2011; Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011" van toepassing, welke op verzoek ter beschikking wordt gesteld.

Ten slotte

Graag ontvangen wij de machtiging ondertekend retour in de bijgevoegde retour enveloppe, het tweede exemplaar is voor uw eigen administratie.

Met vriendelijke groet,

Reland Adviseurs BV
G.A.C. Peters

Behorend bij besluit van burgemeester en wethouders
op: 9-10-2018 zaaknr: Z/18/153429

Namens dezen;
Teamleider Ruimte

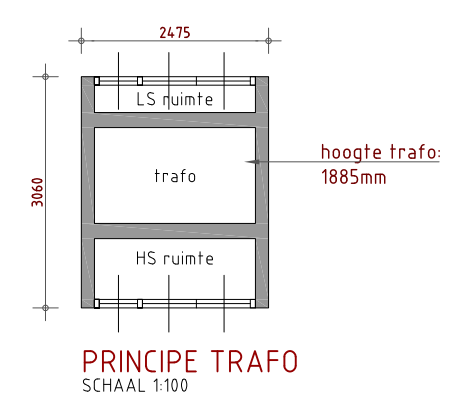
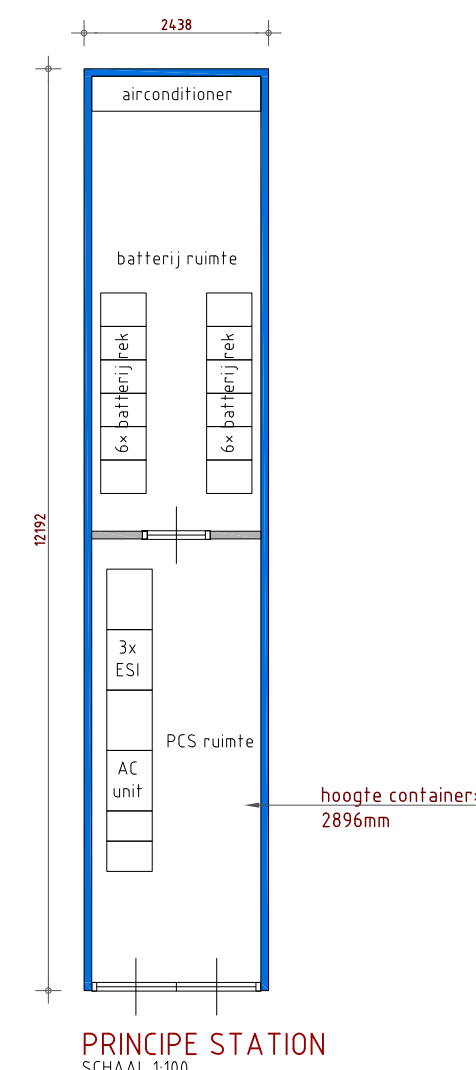
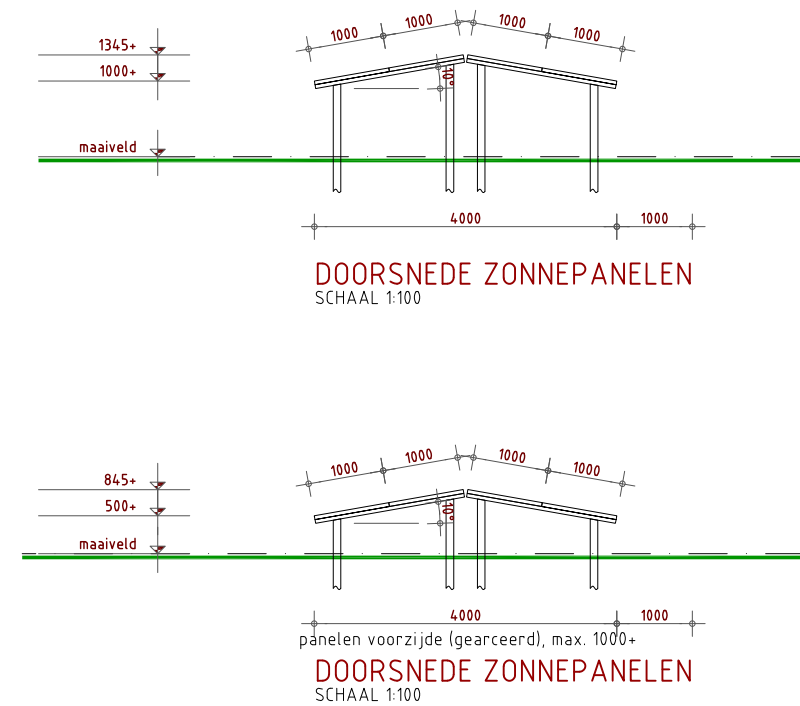
GEMEENTE CUIJK

gemeente Cuijk

Ingekomen ☐ Aanvulling ☒ Revisie ☐

Key2Vnr: C11039 Datum: 4-10-2018

JOINr: Z/18/153429 Docnr:





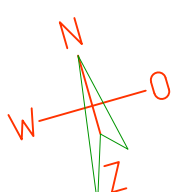
Burgemeester
Verdijkplein 1
5835 AB Beugen
+31 (0)6 14 85 24 54
info@derksadvies.nl
www.derksadvies.nl



Burgemeester
Verdijkplein 1
5835 AB Beugen
+31 (0)6 14 85 24 54
info@derksadvies.nl
www.derksadvies.nl



OPPERVAKTEN
Binnen groen strakking
Gebouwen: 1027m²
Verharding: 7029m²
Overland: 26500m²
Totaal: 99599m²



SITUATIE
Gemeente: Cuijk
Sectie: H - C
Nr.: 3 - 2442.243.2404.3593
Schaal: 1:2000

GEMEENTE CUIJK		
Ingekomen	Aanvulling	Revisie
KeyZVw: C11039	Datum: 4-10-2018	
J01ter: 2718153429	Docnr:	

Tekening behoort bij aanvraag omgevingsvergunning
Activiteit: Milieu
Locatie: Hapsebaan 33 - Vianen
Contactpersoon: Arjan Hoogendoorn

Opdrachtgever: R. Kroesbergen Cuijk B.V.
Hapsebaan 33
5834 NC Vianen
0318-511553
E-mail / fax: a.hoogendoorn@rjos.nl
Mobiel nummer: 06-50518883

Gefekend: J. Heijnen
Gefekend: J. Heijnen
Gefekend: J. Heijnen

Tekeningnummer: 3411-33
Projectleider: R. Derks
Schaal: 1:500
Formaat: A0
Datum: 25-09-2018
Gewijzigd: 04-10-2018
Gewijzigd: Gewijzigd

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
op 9-10-2018
Naam: doorn
Toestemming: Ruimte