Voorzitter – leden van de commissie,

Bij deze een nadere toelichting op de zienswijze die ik namens de bewoners van Sint Aechtenland 5 in De Lier heb ingediend op 7 februari jongst leden.

In LOS 2 heeft deze locatie het predicaat Persoonsgebonden overgangsrecht gekregen. In feite is dit een toekenning voor de bühne, aangezien deze situatie al voor de vorming van gemeente Westland is ontstaan. Door een omissie van de voormalige gemeente Maasland. Dit heb ik toegelicht in de zienswijze.

Bij de beoordeling in LOS 2 is men ambtelijk bij de onderbouwing uitgegaan van het staand beleid dat is vastgelegd in het werkboek Westland. Met gebruikmaking van de beslisboom zoals gebruikelijk.

Puur theoretisch is de ambtelijke conclusie correct volgens de criteria in de beslisboom. De woning staat als categorie 1 woning in het werkboek en daarmee is het doodvonnis op termijn getekend.

Op papier althans. Want neem je de afwegingscriteria nummer 3 en 4 dan kom je tot een andere conclusie.

- De woning ligt in het eerste lint
- De eventuele woon bestemming heeft **geen** invloed op de schaalgrootte van bedrijven in het gebied, zoals het beleid van het Werkboek Westland voorschrijft. Bedrijfsomvang van 10 Ha. is nog steeds mogelijk.
- Er kan een **aanvaardbaar** woon- en werkklimaat worden gegarandeerd

Voor een goede beoordeling voldoet de plankaart van het bestemmingsplan in dit geval niet, maar spreekt een luchtfoto boekdelen, omdat dan de relatie met de waterberging, genoemd in de zienswijze, goed zichtbaar is.

Bij een kopie van deze tekst zal ik een luchtfoto meesturen.

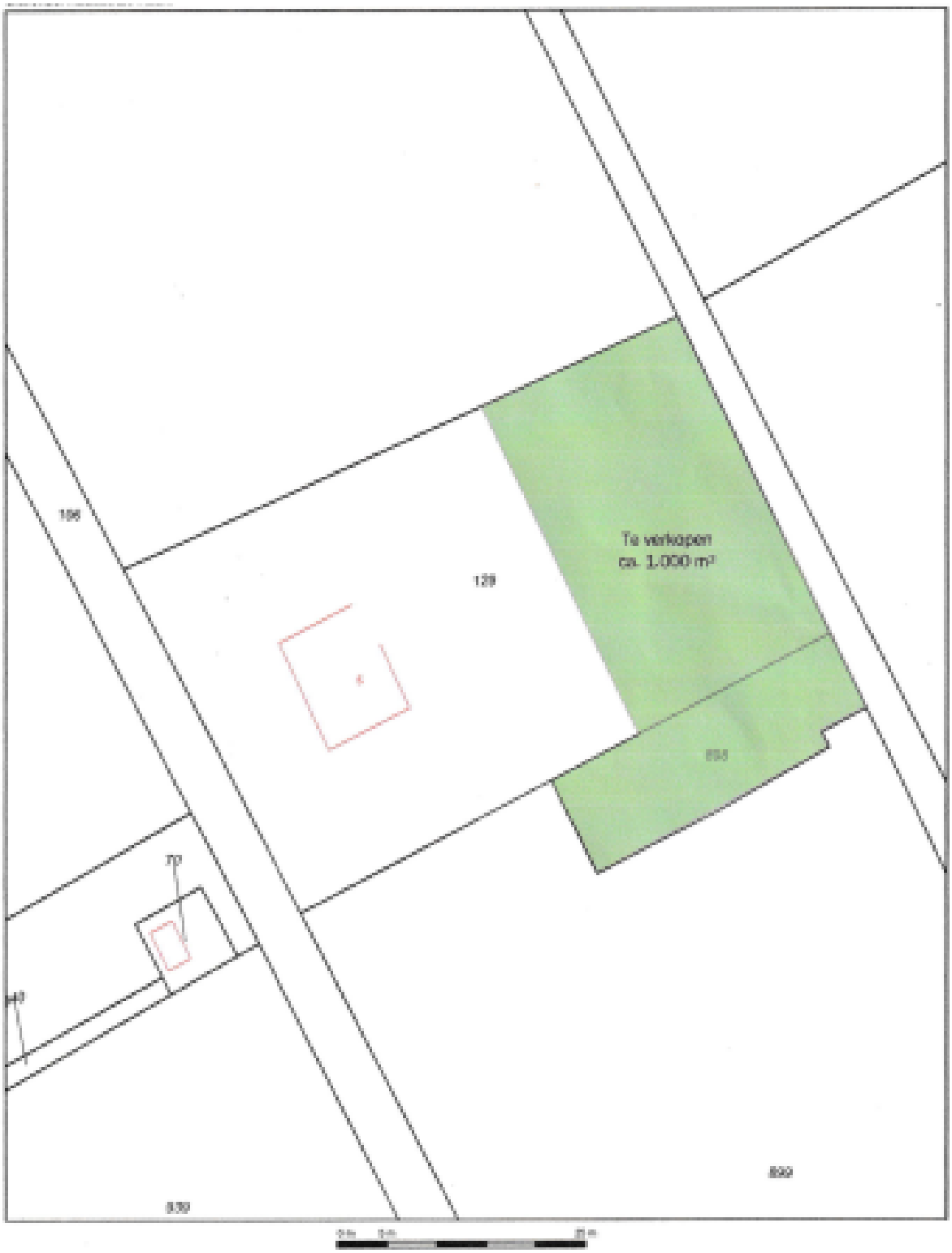
Ook stuur ik mee een schets van de toekomstige situatie. Hierop is te zien dat op een gedeelte van de locatie binnen afzienbare tijd nog een oppervlakte van ca. 1000 m^2 waterberging zal worden toegevoegd, waardoor het nog duidelijker wordt dat deze woning nu en in de toekomst niet interessant is voor reconstructie of schaalvergroting.

De woning wordt geheel omringd door water, wateropslag en de weg, zoals ook te lezen in de zienswijze.

Geachte commissie, zoals onderbouwd in de zienswijze ligt de waterberging daar niet voor niets gezien de ervaringen in het verleden. Uw voorzitter kan daar als voormalig brandweercommandant van De Lier veel over vertellen.

Bij deze het verzoek om deze locatie om genoemde redenen om te zetten in de bestemming “Wonen” en het dringend advies de naastgelegen waterberging als “Water” te bestemmen, dit tot zekerheid van de waterveiligheid in dit gebied.

Pleun van der Ende



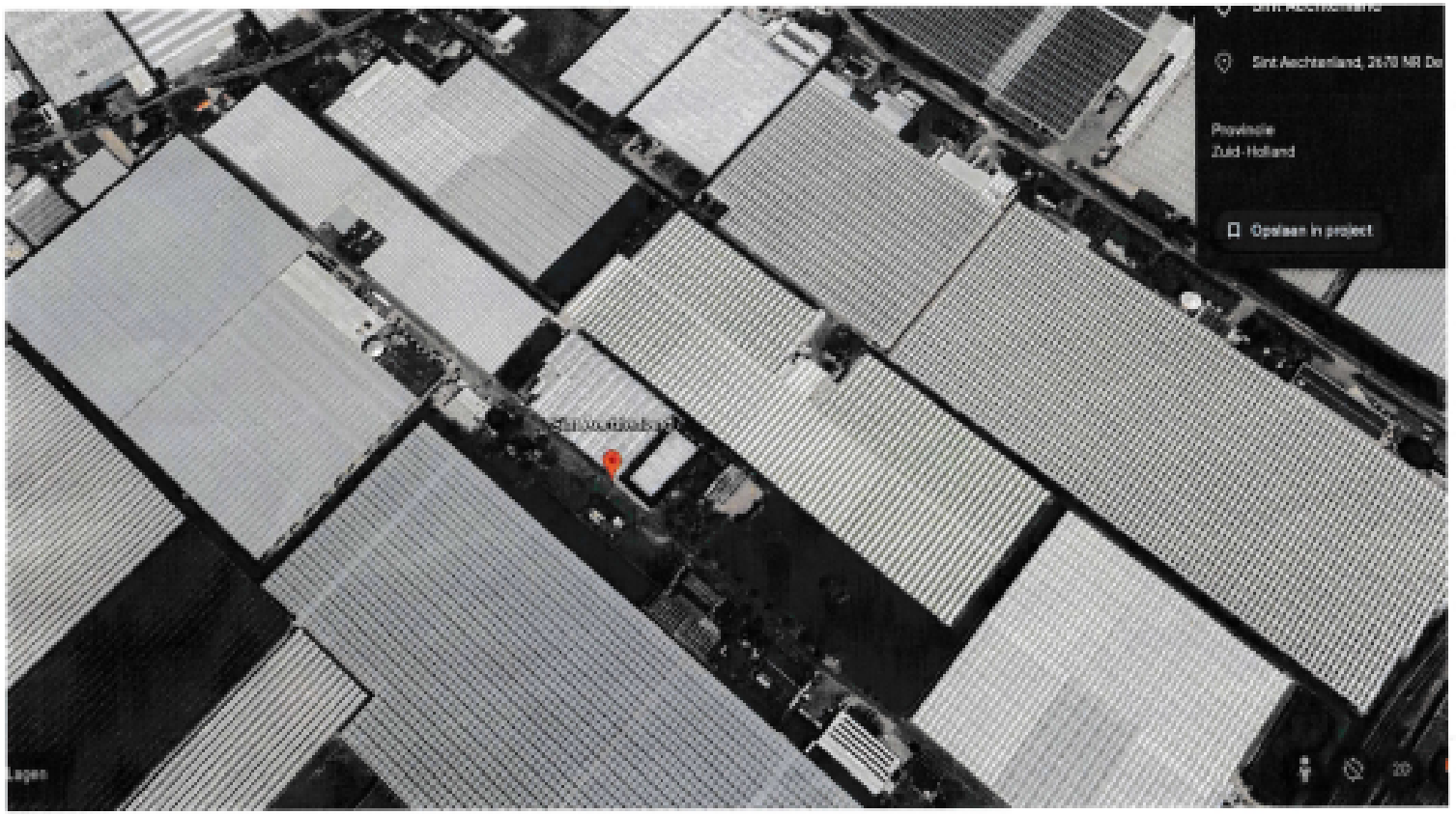
Deze kaart is noodgedrukt
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 januari 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	DE LIER
Sectie	I
Perceel	129

Aan de uittreksel kunnen geen bebouwdeel-maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Sint Aechtenland, 2670 NR Do
Provincie
Zuid-Holland
Opslaan in project