

Motie vreemd aan de orde van de dag op grond van artikel 55 van het Reglement van Orde

Onderwerp: Flexwoningen

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 1 juni 2023.

Constaterende dat:

- De rijksoverheid flexwoningen beschikbaar stelt, hier echter nog geen gebruik van wordt gemaakt door gemeente Bergeijk.
- Er een groot en acuut tekort is aan betaalbare woningen in de gemeente Bergeijk
- Doelgroepen onvoldoende geschikte woningen kunnen vinden in onze eigen gemeente
- Nieuwbouwprojecten een lange doorlooptijd kennen tussen planvorming en daadwerkelijk bouwen
- Flexwoningen de druk op schaarse voorraad aan sociale huurwoningen vermindert

Overwegende dat:

- Deze woningen beschikbaar gesteld worden voor mensen die acuut op zoek zijn naar een woning zoals mensen in scheiding, studenten, jongeren en statushouders
- Een tijdelijk bouwwerk, zoals een flexwoning slechts hoeft te voldoen aan de in het Bouwbesluit opgenomen voorschriften voor tijdelijke bouw
- De woningbouwcorporaties bereid zijn om over te gaan tot de aanschaf, toewijzing, verhuur en beheer van flexwoningen
- Flexwoningen geen invloed hebben op de zachte en harde plancapaciteit omdat deze tijdelijk van aard zijn
- Deze vorm van huisvesting inmiddels een goed kwaliteitsniveau kent

Verzoekt het College om:

- Onderzoek te doen naar geschikte locaties voor het plaatsen van 48 flexwoningen voor een periode van 15 jaar
- Tussentijds met de woningbouwcorporaties te zoeken naar geschikte planlocaties voor de plaatsing na afloop van de afgesproken exploitatietermijn
- De financiële herplaatsingsgarantie van de rijksoverheid onder de aandacht van de woningbouwcorporaties te brengen
- Samen met de woningbouwcorporaties in overleg te treden en de uitkomsten hiervan te rapporteren aan de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens GroenLinks-PvdA,
Tim Sonnenberg

Namens CDA,
Lindy Wijnen

Namens LPB,
Arjan van der Hout

Namens VVD,
Twan Jansen