onsRoerdalen

Verworpen

3 stemmen voor
15 stemmen tegen

15/12

Amendement

Raadsvergadering : 15 december 2021

Agendapunt : 16

Registratienummer : 2021 A 13

Onderwerp : Bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg"

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op woensdag 15 december 2021,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In te stemmen met het raadsvoorstel onder de voorwaarde dat het maximum aantal mobiele chalets in artikel 3.2 sub c van de regels bij het bestemmingsplan wordt verminderd van 180 naar maximum 104, waardoor het totaal aantal recreatieve verblijfsplaatsen binnen het plandeel van Oostappen maximum 171 blijft, zoals dat ook in het huidige planologische regime het geval is.

Toelichting:

- Wij zijn van mening dat het totaal aantal recreatieve verblijfsplaatsen in de huidige planologische situatie onjuist is weergegeven op pagina 19 van de toelichting bij het bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg";
- Voor het totale plangebied (Oostappen en Huttopia) een maximum aantal recreatieve verblijfsplaatsen geldt van 304, exclusief de 50 vakantiebungalows. Hiervoor baseren wij ons op artikel 31.3 sub c van het thans geldende bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2de herziening". Dit wijkt substantieel af van het totaal aantal recreatieve verblijfsplaatsen dat op pagina 19 van de toelichting bij het bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg" wordt genoemd, te weten 171 voor het plandeel van Oostappen en 687 voor het plandeel van Huttopia;
- Naar onze mening bijgevolg geen sprake is van een afname van het totaal aantal recreatieve verblijfsplaatsen, maar een toename. Het bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg" maakt immers 247 recreatieve verblijfsplaatsen mogelijk in het plandeel van Oostappen en 280 recreatieve verblijfsplaatsen in het plandeel van Huttopia (samen 527);
- Wij op basis van het bovenstaande van mening zijn dat het vanuit ruimtelijk oogpunt logisch zou zijn om de dichtheid van recreatieve verblijfsmogelijkheden uit het plandeel van Huttopia door te trekken binnen het plandeel van Oostappen. Omgerekend zou dat betekenen dat binnen het plandeel van Oostappen maximaal 100 recreatieve verblijfsplaatsen mogelijk zouden moeten worden gemaakt in plaats van de 247 in het thans voorliggende bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg";
- Deze vermindering rechtstreekse planschade voor Oostappen met zich mee zou kunnen brengen, aangezien dit zou betekenen dat het maximum aantal recreatieve verblijfsplaatsen voor Oostappen zou afnemen ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden;
- Dit is een ongewenste situatie die financieel nadelig kan zijn voor de gemeente Roerdalen, dat niet met dit amendement wordt beoogd. Daarom wordt dan ook voorgesteld om in het bestemmingsplan "Recreatie aan de Meinweg" voor het plandeel van Oostappen aan te sluiten bij de huidige maximale planologische mogelijkheden, te weten maximaal 171 recreatieve verblijfsplaatsen inclusief de 50 vakantiebungalows;

M. Thevissen, Ons Roerdalen

Voor	Tegen
H. van der Linden	R. Wolters
H. Nijskens	L. Wolters
M. Theunissen	J. Aelen
	J. Cremers
	G. van Elmpt
	K. Hermans
	A. Joris
	J. van Kuijk
	F. Peeters
	W. Van Pol
	R. Slangen
	L. Vestjens
	J. Vogels
	P. van der Vorst.