

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van het presidium d.d. 21 mei 2024, nr. 2024-54;

Besluit:

1. De aanbevelingen van de rekenkamer over te nemen met de navolgende prioritering: Opdracht te geven aan het college om een actualisering van de nota's Grondbeleid en Kostenverhaal op te stellen, ter vaststelling door de gemeenteraad;
2. Het college, in haar bevoegdheid, te vragen om de gemeentesecretaris opdracht te geven om:
standaard op te nemen in de overeenkomst, dat de initiatiefnemer zich houdt aan alle eerdere afspraken en verplichtingen rondom de omgevingsdialoog/het informeren van omwonenden en belanghebbenden;
3. Als raad afspraken te maken met het college over de wijze waarop en op welk moment de raad geïnformeerd wordt over een anterieure overeenkomst met en zonder een wijziging van het bestemmingsplan;
4. Het college, in haar bevoegdheid, te vragen om de gemeentesecretaris opdracht te geven om de procedure bij ruimtelijke initiatieven van derden vast te leggen in een eenvoudig stroomschema;
5. Het college te verzoeken:
 - a) in de collegenota's over het principebesluit en het daadwerkelijk aangaan van een anterieure overeenkomst, expliciet op te nemen waar er maatwerk is toegepast en welke overwegingen een rol hebben gespeeld;
 - b) de conclusies en afspraken van overleg met de wethouder over inhoud en onderhandelingen vast te leggen;
 - c) in de collegenota over het daadwerkelijk afsluiten van de anterieure overeenkomst, altijd op te nemen hoe de aantallen en soorten woningen passen in de Woonvisie en de Woningbouwprogrammering.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 juni 2024.

De raad van de gemeente Waalre

de griffier,

W.A. Ernes

de voorzitter,

M.F. Oosterveer