Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	29 oktober 2025
Nummer	2025-11-
Datum commissievergadering	4 november 2025
Datum raadsvergadering	18 november 2025

Oplegger

Zaaknummer	966010
Onderwerp	Beslissing op bezwaar tegen voornemen ontwikkeling Kasteellaan 30
Portefeuillehouder	F.I. Noordermeer - van Slageren
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	Op 4 juli 2025 diende betrokkene, mede namens twee bezwaarmakers een bezwaarschrift in tegen ons voornemen om medewerking te verlenen aan de bouw van een appartementencomplex van drie tot vier woonlagen op het perceel Kasteellaan 30 te Schipluiden. Dit voornemen is bekrachtigd middels raadsbesluit op 1 juli 2025 genomen. Betrokkene heeft zijn bezwaarschrift ingetrokken en de overige twee bezwaarmakers hebben het bezwaar op eigen naam voortgezet. De bezwaarcommissie is van mening dat de bezwaren als niet ontvankelijk dient te worden verklaard omdat er geen sprake is van een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er is sprake van een voornemen en niet van een besluit. Een besluit is namelijk een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan over een publiekrechtelijke handeling. Daar is hier geen sprake van. Om die reden adviseert de commissie om de bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren. Wij adviseren u om dit advies over te nemen en de bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1. De bezwaren tegen ons voornemen om medewerking te verlenen aan de bouw van een appartementencomplex van drie tot vier woonlagen op het perceel Kasteellaan 30 te Schipluiden niet-ontvankelijk te verklaren. 2. Bezwaarmakers te informeren met bijgevoegde beslissingen op bezwaar.
Bijlage(n)	1. Raadsbesluit 1 juli 2025 inzake Kasteellaan 30 2. Bezwaarschrift 3. Advies bezwaarschriftencommissie 4. Concept beslissing op bezwaar
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad: 18 november 2025	
	A. de Vos griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding
Op 1 juli 2025 (bijlage 1) heeft de gemeenteraad het voornemen om medewerking te verlenen aan de bouw van een appartementencomplex van drie tot vier woonlagen op het perceel Kasteellaan 30 te Schipluiden vastgesteld middels raadsbesluit.

Op 4 juli 2025 2024 heeft betrokkene hiertegen, mede namens twee bezwaarmakers, bezwaar gemaakt (bijlage 2).

Betrokkene heeft zijn bezwaar ingetrokken en de overige twee bezwaarmakers hebben het bezwaar op eigen naam voortgezet.
De bezwaarschriftencommissie heeft op 7 oktober 2025 op basis van de stukken advies uitgebracht (bijlage 3) over de te nemen beslissing op bezwaar.

De bezwaarschriftencommissie is van mening dat de bezwaren niet-ontvankelijk dienen te worden verklaard omdat er geen sprake is van een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er is sprake van een voornemen en niet van een besluit. Een besluit is namelijk een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan over een publiekrechtelijke handeling. Daar is hier (nog) geen sprake van.

Om die reden adviseert de commissie om de bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren.
Het volledige advies met nadere juridische duiding kunt u lezen in bijlage 4 van dit advies.

Beoogd maatschappelijk effect
Zorgvuldige behandeling van bezwaarschriften.

Argumenten
1.1 De bezwaarschriftencommissie adviseert u om het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.
1.2 Het advies van de bezwaarschriftencommissie is zorgvuldig tot stand gekomen.

Kanttekeningen
-

Financiën
n.v.t.

Communicatie en participatie
n.v.t.

Vervolgstappen
Nadat u een besluit heeft genomen, worden bezwaarmakers geïnformeerd over de beslissing op bezwaar. In deze beslissing staat ook de rechtsmiddelenverwijzing (dat is informatie over wat betrokkene kan doen als hij het niet eens is met het besluit).

Reactie college op commissiebehandeling