

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 26.078

Portefeuillehouder: S. Kruis
Portefeuille: Beheer openbare ruimte
Programma:
Taakveld: 7.3 Afval

Datum: 20 januari 2026

Onderwerp: Aankoop Vaartweg 85 t.b.v. voorbereiding circulair ambachtscentrum

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

De gerealiseerde aankoop van het perceel aan Vaartweg 85 te Lelystad door HVC ten behoeve van de ontwikkeling van een circulair ambachtscentrum.

INLEIDING

Op 14 oktober 2025 heeft de raad de intentie uitgesproken om een circulair ambachtscentrum te ontwikkelen op de locatie Vaartweg 85. De locatie was op dat moment geheim.

KERNBOODSCHAP

Eind december 2025 heeft HVC het perceel aan Vaartweg 85 aangekocht. Deze stap was nodig om het plan verder uit te kunnen werken. Om tijdige transparantie aan de omwonenden te waarborgen en te voorkomen dat men dit anders zouden vernemen via de openbare registers (het kadaster) is op 31 december 2025 een persbericht geplaatst en zijn omwonenden op 27 december per brief geïnformeerd over de locatiekeuze. Ook is een online projectpagina gemaakt om geïnteresseerden op de hoogte te houden van de stappen die nog worden gezet, de onderzoeken die we gaan doen en wat de verdere planning wordt.

VERVOLG

Nu de locatie openbaar is, vervalt de noodzaak tot de eerdere geheimhouding. Daarom wordt voorgesteld deze via de formele besluitvormingsroute op te heffen. Het vervolgtraject verloopt conform de eerder gemaakte afspraak met de raad: zodra de businesscase gereed is, wordt deze ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. In dat kader lopen diverse onderzoeken, met bijzondere aandacht voor verkeersaspecten en participatie. Het participatietraject is inmiddels gestart en begin 2026 volgt een informatiebijeenkomst voor bewoners en bedrijven op Noordersluis. Een volgend besluitmoment vindt plaats via de omgevingsprocedure, die nodig is voor de kringloop- en educatiefunctie van het Circulair Ambachtscentrum. Voor het afvalbrengstation is geen omgevingsprocedure vereist, omdat dit past binnen het huidige bestemmingsplan.

Bijlagen

25.322 Raadsbesluit Circulair ambachtscentrum