

Geachte raad,

Als reactie op het raadsvoorstel "Uitvoering Eersels besluit ontwikkelstrategie de Kempen" schrijven wij U aan omdat wij ons grote zorgen maken over de toekomstige bedrijvigheid in Eersel.

Eerselse bedrijven in de knel

In het raadsvoorstel Ontwikkelstrategie de Kempen 2024-2040 van 25 februari jl. kunnen we lezen dat "de vraag naar ruimte voor en door lokale ondernemers groter is dan aangeboden kan worden. De 90 hectaren aan nieuw bedrijventerrein in de periode tot en met 2040 zoals opgenomen in de ontwikkelstrategie komt dicht bij de geprognostiseerde vraag. Deze verwachte vraag, op basis van een uitvraag bij de bedrijven, kan echter niet opgelost worden met het versnipperd uitbreiden van bedrijventerreinen of toevoegen van kleine locaties". Verder valt te lezen "Er is in de praktijk veel vraag naar ruimte voor lokale bedrijven in de gemeente Eersel, waar wij op dit moment niet aan kunnen voldoen. Wanneer we kijken naar het verschil tussen vraag en aanbod in hectare voor een lokaal bedrijventerrein, komen de aantal te ontwikkelen hectare van het 100%-scenario dicht bij de vraagprognose tot 2040 dan die van het 50%-scenario". De 90 hectaren valt uit een in een subregionaal terrein (KB2) van 54 hectaren, voor grootschalige bedrijven met een uitbreidingsbehoefte groter dan 1 hectare en 36 hectare aan kleinschalige lokale terreinen, voor bedrijven tot 1 hectare aan uitbreidingsbehoefte.

Het door de raad gekozen alternatieve 50%-scenario en het niet realiseren van een subregionaal bedrijventerrein in Eersel betekent dat er voor de Eerselse ondernemers tot aan 2040 een 11 hectare groot kleinschalig lokaal bedrijventerrein ontwikkelt kan worden.

Op dit moment is het voor Eerselse ondernemers al onmogelijk hun bedrijven uit te breiden/te laten groeien op de bestaande Eerselse bedrijventerreinen, omdat deze helemaal vol zijn. De eventueel beoogde 11 hectaren industriegrond tot 2040 prognosticeren wij als niet voldoende. Diverse bedrijven zouden graag, gezien hun huidige en nabij toekomstige ontwikkeling zeer spoedig willen uitbreiden in Eersel.

Zo als wij begrepen hebben zou het beoogde 11 hectare lokale kleinschalige bedrijventerrein op het huidige sportpark van Duizel geprojecteerd zijn. Hoewel de keuze voor deze locatie voor de hand ligt zijn wij, door de belangen van de gebruikers, van mening dat dit politiek een nogal gevoelige locatie kan zijn en een snelle realisatie in de weg zou kunnen staan. Is er een locatie beschikbaar waar dit wel snel van de grond kan komen?

Lokale Eerselse en Kempische ondernemers moeten de mogelijkheid hebben om hun bedrijven te laten groeien binnen de gemeente Eersel en/of de Kempen. We zien dan ook de ontwikkeling van een groter bedrijventerrein in Eersel als zeer noodzakelijk, liefst ook het subregionaal bedrijventerrein om de grote bedrijven met een grotere uitbreidingsbehoefte dan 1 hectare. Hierdoor komt ook een doorstroom op gang op de bestaande lokale bedrijventerreinen binnen de Kempen.

We moeten voorkomen dat lokale Eerselse/ Kempisch bedrijven zich buiten de Kempen gaan vestigen door gebrek aan ruimte. Veel verenigingen in Eersel worden ook ondersteund door deze lokale bedrijven. Een bloeiend verenigingsleven is ook een belangrijk aspect van brede welvaart.

Vertrek van deze bedrijven naar elders leidt tot banenverlies wat een disproportioneel effect kan hebben op de economie van Eersel en het welzijn van haar inwoners.

Eersel kent een gezonde diversiteit van verschillende bedrijfstakken op haar bedrijventerreinen; dit voorkomt dat in tijden van laagconjunctuur niet direct een lokale en massale werkeloosheid ontstaat. We zijn dan ook voorstander om juist deze diversiteit aan bedrijven te behouden, zodat een en ander opgevangen kan worden en dat er niet een soort monocultuur ontstaat van één specifieke sector. Het behoudt van de bedrijven die mede zorgdragen voor arbeidsplaatsen en opleiding van jonge/nieuwe Kempenaren die zich in de Kempen thuis voelen moet voorop staan.

Om Eersel en haar kerkdorpen te voorzien van een robuuste duurzame bereikbaarheid is het van belang dat ook het openbaar vervoer op een economisch verstandige wijze kan worden geëxploiteerd. Frequente en hoog volume verbindingen met het stedelijk gebied naar de Kempen zou dan ook de voorkeur hebben. Dit betekent ook een kwalitatief knooppunt met mobiliteitsvoorzieningen, dat aansluit op HOV-verbindingen.

Het ontsluiten van Meerheide met de eventuele te besluiten uitbreiding van het dit bedrijventerrein door een directe fiets/wandelverbinding vanuit de kern Eersel en/of het OV knooppunt is voor ons een grote en reeds lang bestaande wens. Wij zien dat als kans bij het realiseren van een grootschaliger bedrijventerrein.

Wij wensen de raad wijsheid toe om het raadsvoorstel “Uitvoering Eersels besluit ontwikkelstrategie de Kempen”, waarvan de gevolgen voor onze lokale ondernemers niet mals zijn, zodanig te amenderen dat dit recht doet aan de grotere belangen van Eersel en de Kempen.

Ondernemend Eersel