

PUNTEN VOOR INSPREKEN WATERSIDE III.

1. De wijkraad spreekt in eerste instantie in, namens de bewoners en daarna namens de wijkraad.
2. De bewoners denken dat na de bouw van deze flat Waterside drie, er veel verkeersoverlast zal zijn. Dit name voor de ontsluiting op de Oostdijk. Een toegezegde vergroting van een ventweg is niet voldoende. Tijdens de spits staat deze dijk meermalig vast van het verkeer.
3. Voor de gebiedscommissie is er in het verleden, in mei 2021 een verkeersonderzoek geweest. Er werd geconcludeerd dat dit verkeersonderzoek in verhouding met de rest van de omgeving in de buurt van de van Brienenoordbrug en in grote delen van IJsselmonde niet afdoende was. Denk daarbij bijvoorbeeld bij de aanleg Feijenoord city en het verkeersaanbod bij die brug. Het verkeersonderzoek was daarmee tijdens de Coronaperiode afgenomen. Daarna heeft de toenmalige gebiedscommissie niets meer gehoord over een verkeersonderzoek.
4. Het openbaar vervoer zal na de bouw van deze grote flat voor deze Oostdijk onvoldoende zijn. Dit vanwege het grote aantal bewoners aan die Oostdijk.
5. Wat zullen de voorzieningen, zoals winkels, apotheker, maar ook een huisarts op die locatie zijn?
6. Er wordt gevreesd voor grote parkeeroverlast, omdat de bewoners vaak meer dan een auto hebben. Inpandig parkeren is dan niet meer afdoende, omdat dit maar voor een auto per huishouden geldt. Is hier de Rotterdamse parkeer norm van toepassing want het aantal parkeerplekken dekt namelijk niet het aantal woningen. Het zijn 176 appartementen en 145 parkeerplaatsen.
7. Vanuit de bewoners wordt de zorg geuit dat het dorpse karakter verdwijnt bij het aanzicht van een grote flat.
8. Als participatie zijn er slechts twee bewonersavonden geweest waarbij alleen voorlichting werd gegeven.
9. Voor Waterside twee werd beloofd om een funderingsonderzoek in te stellen. Hier is toen slechts voor een zijde van de Bovenstraat dit onderzoek ingesteld. Die funderingen zijn daardoor onvoldoende onderzocht. Hier werd later de verbazing over uitgesproken, omdat de meeste huizen aan die straat niet zijn onderheid. Dit laatste geldt ook voor het verkeer, maar zeker voor het bouwverkeer en het heien voor die flat.
10. De bewoners zijn niet tegen het bouwen van grote flats, maar zijn maar deels meegenomen in een onderzoek over schaduwoverlast van deze grote flat.
11. Graag zou de wijkraad van IJsselmonde in hun wijkraad voorlichting over dit project willen hebben. Als wijkraad zijn wij hier niet in meegenomen.