

Portefeuillehouder: N.J.M.M. Dauven
Datum collegevergadering: 15 oktober 2024
Datum commissievergadering: ---
Datum raadsvergadering: 12 november 2024

1. Onderwerp

Tarievenbesluiten 2024/2025 gemeentelijke belastingen.

2. Voorstel

De bijgevoegde belastingverordeningen 2024/2025 vast te stellen.

3. Inleiding

Jaarlijks dienen de belastingverordeningen geactualiseerd te worden op basis van wetsvoorstellen, wetswijzigingen, vastgesteld beleid, jurisprudentie en wijzigingen van redactionele aard. In dit voorstel komen de volgende belastingsoorten aan de orde:

1. Onroerende-zaakbelastingen 2025: verhoging van de opbrengsten met 3%.
2. Leges, precariobelasting onderdeel terrassen, precariobelasting overige onderdelen, hondenbelasting, lijkbezorgingsrechten en marktgelden (2025): indexering tarieven met 1,5%.
3. Afvalstoffenheffing 2025: aangekondigde tariefstijging (kadernota 2024).
4. Rioolheffing 2025: aangekondigde splitsing eerste staffel (kadernota 2024).
5. Parkeerbelasting 2024: parkeren touringcars (kadernota 2024) en bewonersparkeervergunning Broekhem Noord (parkeerbeleidsplan 2024-2028).

De Parkeerverordening 2025 en de Parkeerbelastingverordening 2025 dienen als gevolg van de uitwerking van het op 11 december 2023 vastgestelde Parkeerbeleidsplan 2024-2028 eveneens te worden gewijzigd. Deze verordeningen worden aan uw raad ter vaststelling voorgelegd in de vergadering van 16 december aanstaande.

De huidige verordeningen betreffende de reclamebelasting, de gemaklijkhedenretributie en de kwijtschelding gemeentelijke belastingen behoeven geen aanpassingen en lopen door in 2025. De verordening toeristenbelasting 2025 en de verordening forensenbelasting 2025 zijn reeds vastgesteld in de raadsvergadering van 1 juli 2024.

De verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 is formeel ook een belastingverordening. Het vaststellen van de BIZ-verordening verloopt via een andere procedure, deze is behandeld in de raadsvergadering van 7 oktober 2024.

4. Beoogd effect / doel

Actualisatie van de belastingverordeningen voor het jaar 2024/2025.

Hierna volgt een toelichting op de verschillende belastingsoorten.

Onroerende-zaakbelastingen

De heffingsgrondslag van de Onroerende-zaakbelastingen is de waarde in het economisch verkeer. Die waarde wordt jaarlijks geactualiseerd. Voor het belastingjaar 2025 is de peildatum 1 januari 2024. Rekening houdende met de waardecorrecties als gevolg van areaaluitbreiding en bezwaar/beroep is de waardeontwikkeling tussen de peildata 1 januari 2023 en 1 januari 2024 voor woningen afgerond +8%. Bij de niet-woningen is dat percentage afgerond +4%. Verwijzend naar deze

waardeontwikkeling en het raadsbesluit dat de opbrengsten jaarlijks stijgen met 3%, bedragen de tarieven voor 2025:

Woning:

Eigenarentarief 0,1344% (was 0,1404%)

Niet-woning:

Eigenarentarief 0,5537% (was 0,5615%)

Gebruikerstarief 0,4431% (was 0,4493%)

Deze tarieven zijn opgenomen in de bijgevoegde verordening onroerende-zaakbelastingen 2025. De opbrengststijging is verwerkt in de ontwerpbegroting 2025.

De tarieven zijn bepaald op basis van de door de BsGW geprognosticeerde WOZ-waarden per 15 oktober 2024.

Leges, precariobelasting onderdeel terrassen, precariobelasting overige onderdelen, hondenbelasting, lijkbezorgingsrechten en marktgeden

In de ontwerpbegroting 2025 is rekening gehouden met de gemiddelde indexering van 1,5% van de tarieven van de leges, de precariobelasting, de hondenbelasting en de lijkbezorgingsrechten. Gezien de beperkte omvang is met de indexering van de marktgeden geen rekening gehouden in de ontwerpbegroting 2025.

De indexeringen zijn verwerkt in de bijgevoegde legesverordening 2025, de verordening precariobelasting onderdeel terrassen 2025, de verordening precariobelasting overige onderdelen 2025, de verordening hondenbelasting 2025, de verordening lijkbezorgingsrechten 2025 en de verordening marktgeden 2025.

Daarnaast is in de verordening precariobelasting overige onderdelen 2025 rekening gehouden met een vrijstelling voor laadpalen van elektrische voertuigen in de openbare ruimte. Hiervoor verwijzen wij u het naar raadsbesluit van 8 april 2024 m.b.t. de laadinfra-strategie gemeente Valkenburg aan de Geul 2024.

Afvalstoffenheffing

Alle kosten die verband houden met het inzamelen, afvoeren en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen worden integraal doorberekend, behalve de kosten van de kwijtschelding en de BTW waarmee uw raad bij de behandeling van de kadernota 2024 heeft ingestemd. Voor de financiële consequenties van het loslaten van het principe van 100%-kostendekkendheid (structureel € 340.000 vanaf 2025) en de dekking hiervan verwijzen wij u naar de kadernota 2024 (onderdeel 4.7.1).

Door het loslaten van het principe van 100%-kostendekkendheid kunnen wij de stijging van de tarieven op termijn aanzienlijk beperken. In de ontwerpbegroting is voor de jaren 2025 t/m 2028 rekening gehouden met een tarief voor de afvalstoffenheffing van respectievelijk € 270, € 279, € 288 en € 297.

Naast het hiervoor vermelde tarief van de afvalstoffenheffing is in de bijgevoegde verordening afvalstoffenheffing 2025 rekening gehouden met de nieuwe poort- en ophaaltarieven per 1 januari 2025 zoals voorgelegd aan uw raad in de vergadering van 1 juli 2024.

Rioolheffing

Alle kosten die verband houden met de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater (alsmede de zuivering hiervan) en bedrijfsafvalwater en de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezameld hemelwater worden integraal doorberekend, behalve de kosten van de kwijschelding en de BTW waarmee uw raad bij de behandeling van de kadernota 2024 heeft ingestemd. Voor de financiële consequenties van het loslaten van het principe van 100%-kostendekkendheid (structureel € 434.000 vanaf 2025) en de dekking hiervan verwijzen wij u naar de kadernota 2024 (onderdeel 4.7.1).

Uw raad heeft eveneens bij de behandeling van de kadernota 2024 besloten om de eerste staffel bij de rioolheffing (verbruik 1 t/m 200 m³) vanaf 2025 onder te verdelen in drie staffels: 1 t/m 80 m³, 81 t/m 120 m³ en 121 t/m 200 m³.

Door het loslaten van het principe van 100%-kostendekkendheid kunnen wij de stijging van de tarieven op termijn aanzienlijk beperken. In de ontwerpbegroting zijn de tarieven voor de rioolheffing voor het jaar 2025 gehandhaafd op de tarieven van 2024. Vanaf 2026 is rekening gehouden met een tariefstijging van 3%.

In de bijgevoegde verordening rioolheffing 2025 is rekening gehouden met de ongewijzigde tarieven voor 2025 en de onderverdeling van de eerste staffel in drie staffels.

Parkeerbelasting 2024

Zoals opgenomen in de kadernota 2024 dient voor de borging van de parkeerbelasting voor touringcars (op de terreinen Prinses Margrietlaan en Cauberg) gedurende de Kerststad-periode de verordening op dit onderdeel te worden aangepast. Voorgesteld wordt om hiervoor een dagtarief te hanteren van € 25,00. Daarnaast willen wij eveneens het terrein 'Beekstraat 13-15' aanwijzen als parkeerterrein voor touringcars.

In de vergadering van 11 december 2023 heeft uw raad het 'Parkeerbeleidsplan Valkenburg aan de Geul 2024-2028' vastgesteld. Op pagina 2 van de bijbehorende raadsnota is aangegeven om ook Broekhem Noord onder te brengen in het vergunninghouders-gebied. Het betreft de volgende straten: Asterstraat (inclusief parkeerterrein), Dorbeekweg, Dr. Ariënstraat (vanaf de Parallelweg tot Salviastraat), Jos Maenenstraat, Kloosterweg, Napoleonstraat, Parallelweg (vanaf Jos Maenenstraat tot Kloosterweg) en Zonnebloemstraat. Qua tariefstelling wordt voorgesteld om aan te sluiten bij die van Broekhem Zuid (en diverse andere sectoren), concreet een tarief van € 0 voor de 1^e bewonersvergunning en € 25 voor de 2^e of volgende vergunning.

In het bijgevoegde wijzigingsbesluit van de Parkeerbelastingverordening 2024 is rekening gehouden met het voorgestelde dagtarief voor touringcars en de parkeerplaatsen waar dit geheven wordt en het invoeren van vergunning-parkeren in Broekhem Noord.

5. Argumenten

Het voorstel is afgestemd op het vastgestelde beleid.

6. Kanttekeningen/Risico's

Indien de belastingverordeningen 2025 niet worden geactualiseerd, zijn ze niet afgestemd op het vastgestelde beleid en wordt niet meer voldaan aan de actuele wet- en regelgeving. Daarnaast zullen de geraamde opbrengsten in de ontwerpbegroting 2025 niet worden behaald.

7. Financiën

De financiële consequenties van de voorgestelde aanpassingen zijn verwerkt in de ontwerpbegroting 2025, waarbij is gerekend met de indexaties conform vastgesteld gemeentelijk beleid.



8. Uitvoering

Voor de uitvoering van enkele van deze belastingen werkt onze gemeente samen met de gemeenschappelijke regeling Belasting Samenwerking Gemeenten en Waterschap(en) (BsGW).

9. Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen door uw raad worden deze op overheid.nl gepubliceerd (Gemeentebblad).

10. Bijlagen

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025;
2. Legesverordening en tabel 2025;
3. Verordening precariobelasting onderdeel terrassen en tabel 2025;
4. Verordening precariobelasting overige onderdelen en tabel 2025;
5. Verordening hondenbelasting 2025;
6. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025;
7. Verordening marktgelden 2025
8. Verordening afvalstoffenheffing 2025;
9. Verordening rioolheffing 2025;
10. Wijzigingsbesluit Parkeerbelastingverordening 2024.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 15 oktober 2024;

B e s l u i t :

- In te stemmen met de aanpassingen van de bijgevoegde gemeentelijke (belasting-) verordeningen voor het jaar 2024/2025.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 12 november 2024.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter