



Collegevoorstel

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Grondzaken en Vastgoed

Opsteller: Marieke Meelhuysen

Telefoonnummer: 14 0575

1317277 – Scholen in De Kaardebol

Portefeuillehouder:	Jasper Bloem
Openbaar:	Openbaar
Soort punt:	Besluitvormend
Procedure raad:	Raadsvoorstellen (ter besluitvorming raad)

Besluit

1. Het college besluit de raad voor te stellen te besluiten tot de transformatie van het gebouw De Kaardebol (renovatie en nieuwbouwwitbreiding) aan de Harenbergweg 1 als nieuwe huisvesting voor de basisscholen De Parel en De Waaier.
 2. Het college besluit de raad voor te stellen te besluiten tot de voorgestelde herverdeling van dat deel van het Emerpark waar ook het Kindcentrum zal worden gevestigd, zodanig dat het groene, duurzame en cultuurhistorische karakter van dit gebied zoveel mogelijk gehandhaafd en geborgd blijft.
 3. Het college besluit de raad voor te stellen een extra krediet beschikbaar te stellen van € 2.923.000 voor de renovatie en nieuwbouwwitbreiding van het gebouw De Kaardebol.
 4. Het college besluit de raad voor te stellen een krediet van € 936.000 beschikbaar te stellen als voorfinanciering voor de bouw van ruimten voor kinderopvang.
 5. Het college besluit de raad voor te stellen de begroting 2026 dienovereenkomstig te wijzigen (begrotingswijziging 2026-16).
 6. Het college besluit op grond van artikel 87 Gemeentewet, vanwege het belang, zoals vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder f. van de Wet open overheid, de verplichting tot geheimhouding op te leggen op: 1317277 - Bijlage 6 - Kostenraming verbouw nieuwbouw De Kaardebol GEHEIM.
 7. Het college besluit op grond van artikel 88 Gemeentewet het document waarop bij besluitpunt 6 de verplichting tot geheimhouding is opgelegd aan de raad te verstrekken.
-

Inleiding

De Waaier en De Parel, beide scholen van het schoolbestuur Stichting Archipel Kinderopvang en Onderwijs (Archipel), zijn toe aan nieuwbouw. De huidige huisvesting volstaat niet meer en qua omvang (aantal leerlingen) is samenvoeging van beide scholen noodzakelijk. Zo staat in het ‘ Integraal Huisvestingsplan gemeente Zutphen 2024 – 2039 (IHP)’ vermeld.

Wij hebben als college naar aanleiding van het stoppen van de exploitatie door stichting De Kaardebol opdracht gegeven toekomstscenario's te onderzoeken. In het collegebesluit 'Toekomst De Kaardebol' van 8 april 2025 (zie bijlage 1) hebben wij onze voorkeur uitgesproken voor het scenario ‘school’ en opdracht gegeven de haalbaarheid verder te onderzoeken. Op 27 januari 2026 hebben wij als college ingestemd om in principe mee te werken aan de transformatie van het gebouw De Kaardebol naar een Kindcentrum (zie bijlage 2).

Beoogd effect

Met deze nieuwe invulling realiseren wij een toekomstbestendige en duurzame oplossing voor het gebouw De Kaardebol met grote maatschappelijke waarde. Het huidige gebouw wordt gerenoveerd en uitgebreid en daarmee getransformeerd tot een nieuw Kindcentrum met als doel om De Parel en De Waaier (met kinderopvang) ‘samen onder één dak’ te huisvesten.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Kantttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Uitvoering

Zie raadsvoorstel.

Evaluatie

Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

1317277 - RV Scholen in De Kaardebol

1317277 - Bijlage 1 - collegebesluit van 25 april 2025 Toekomst De Kaardebol (996036)

1317277 - Bijlage 2 - collegebesluit van 27 januari 2026 Scholen in De Kaardebol (1298679)

1317277 - Bijlage 3 - Plattegrond De Kaardebol in Emerpark

1317277 - Bijlage 4 - collegebesluit 21 april 2026 Toekomst Erve Eme (1314892)

1317277 - Bijlage 5 - Presentatie beeldvormende raad

1317277 - Bijlage 6 - Kostenraming verbouw nieuwbouw De Kaardebol GEHEIM

1317277 - Begrotingswijziging 2026-16 Scholen in De Kaardebol