Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d.	:	25 maart 2021
Afdeling	:	Beleid en Ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	:	Opnieuw openstellen subsidieverordening Sloop Vrijkomende Agragrische Bedrijfsgebouwen
Betreffend onderdeel programmabegroting	:	Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting
Op 29 oktober 2019 heeft de gemeenteraad van Bergeijk de subsidieverordening ‘Sloop Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen’ vastgesteld. Deze regeling bood een tegemoetkoming in de kosten voor sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen van €10,-/m², met een maximum van €20.000,- per adres. Gedurende één jaar, tot 1 november 2020, was er €100.000,- beschikbaar. Vanwege de corona-problematiek zijn bijeenkomsten waarop de regeling onder de aandacht gebracht had moeten worden niet doorgegaan. Hierdoor is er maar weinig van de regeling gebruik gemaakt en wordt de raad gevraagd de regeling opnieuw open te stellen.

Inleiding
Op 29 oktober 2019 heeft de gemeenteraad van Bergeijk de subsidieverordening ‘Sloop Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen’ vastgesteld. Deze regeling bood een tegemoetkoming in de kosten voor sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen van €10,-/m², met een maximum van €20.000,- per adres. Gedurende één jaar, tot 1 november 2020, was er €100.000,- beschikbaar. Vanwege de corona-problematiek zijn bijeenkomsten waarop de regeling onder de aandacht gebracht had moeten worden niet doorgegaan. Hierdoor is er maar weinig van de regeling gebruik gemaakt en wordt de raad gevraagd de regeling opnieuw open te stellen.

Advies
Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:

de subsidieverordening Sloop Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen vanaf 1 april 2021 opnieuw open te stellen;
1. hieraan een looptijd van 2 jaar te verbinden;
2. hieraan op tenminste 1 fysieke of digitale informatiebijeenkomst aandacht te besteden.

Beoogd effect
Een goede ruimtelijke ordening in het buitengebied van de gemeente, zonder in onbruik en verval rakende leegstaande bedrijfsgebouwen.

Argumenten
1.1 De sloopsubsidie gaat leegstand en verrommeling tegen
Een tegemoetkoming in de kosten kan eigenaren namelijk een steun in de rug geven bij het besluit om niet meer benutte panden te slopen.

Door verschillende omstandigheden stoppen de laatste jaren steeds meer agrarische ondernemers met hun bedrijf, waardoor agrarische bedrijfsgebouwen hun functie verliezen en leeg komen te staan. In de actualisatie van het rapport “leegstand agrarisch vastgoed Noord-Brabant” (Alterra, 2019) wordt benoemd dat er in de periode 2012-2017 in de gemeente Bergeijk nog eens 30.000 tot 60.000 m² agrarische bedrijfsbebouwing vrij komt. Een deel van de vrijkomende bebouwing zal opnieuw gebruikt kunnen worden, doordat het bouwvlak bijvoorbeeld na bestemmingsplanwijziging een andere functie krijgt. De gemeente kan stoppende of omschakelende agrariërs daarbij faciliteren. Er wordt echter ook verwacht dat zoveel bedrijfsruimte vrij komt, dat niet overal een goede herinvulling mogelijk is. De sloopsubsidie stimuleert dan sloop.

1.2 De regeling is door het ontbreken van een informatieavond in 2020 niet voldoende onder de aandacht gekomen.
Vanwege de Corona-maatregelen is er geen informatiebijeenkomst over sloop en/of het stoppen van een agrarisch bedrijf georganiseerd. Slechts op twee locaties is van de regeling gebruik gemaakt. Hierdoor resteert €65.400,- van €100.000,-.

1.3 Een groot deel van de voor de subsidieregeling in te zetten middelen is overgeheveld naar 2021.
Op twee locaties is van de regeling gebruik gemaakt. De resterende €65.400,- zijn overgeheveld naar 2021.

1.3 Alleen de gemeenteraad kan deze subsidieverordening vaststellen.
Een subsidieverordening dient ingesteld te worden door een regelgevend bestuursorgaan. In dit geval is het de bevoegdheid van de raad om deze algemeen verbindende voorschriften vast te stellen (art. 147 jo. 149 Gemeentewet).

1.4 Deze subsidieregeling sluit goed aan bij een op te stellen herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied waarin functiewijzigingen van VAB-locaties opgenomen kunnen worden.
Het college van B&W/u bereidt een ruimtelijke procedure voor, waarin onder meer functiewijzigingen van VAB-locaties opgenomen kunnen worden. Voor agrariërs die willen stoppen, is de sloopregeling een extra stimulans om de functie te wijzigen en overbodige bebouwing te slopen. Daarnaast kan in deze herziening van het bestemmingsplan vastgelegd worden dat de bebouwing niet teruggebouwd kan worden.

2.1 Deze subsidieregeling sluit goed aan bij een op te stellen herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied, waarvan de procedure eerst doorlopen moet worden, voordat initiatiefnemers van de sloopregeling gebruik kunnen maken.
Een realistische termijn om de bestemmingsplanprocedure voor te bereiden en geheel te doorlopen is anderhalf jaar. Wanneer de sloopsubsidie dan nog een half jaar geldt, is er voldoende tijd voor deelnemers om er gebruik van te maken.

3.1 In 2020 is gebleken dat er van de regeling weinig gebruik wordt gemaakt als er alleen op passieve wijze aandacht aan wordt geschonken.
Informatie over de regeling was op de gemeentelijke website te lezen. Om mensen te stimuleren om te slopen is het waarschijnlijk beter om de regeling op meer actieve wijze te promoten.

Kanttekeningen
Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën
Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging.

Maatschappelijk verantwoord inkopen
Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie
Tijdens minimaal 1 informatiebijeenkomst wordt de subsidieregeling belicht.

Uitvoering
Na openstelling kunnen deelnemers van de regeling gebruik maken.

Bijlagen
Link: Subsidieverordening Sloop Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen

Advies Raadscommissie
De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 02-03-2021 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 25 maart 2021 als hamerstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos	A. Callewaert – de Groot
Secretaris	Burgemeester