



SP Heerlen

Aan: **Bewoners Commissie De Dem**
t.a.v. de heer Nico van den Bosch, voorzitter
bcd045@hotmail.com

Huurdersbelangen Vereniging Vincio Wonen
t.a.v. de heer Ludy Derey, voorzitter
info@huurdersbelangenvinciowonen.nl

Vincio Wonen
t.a.v. de heer Sjraar Canjels, directeur-bestuurder
info@vinciowonen.nl

Datum: 23 november 2024
Betreft: Klachten Vincio woningen De Dem Hoensbroek

Beste mensen,

U stuurde ons een brief waarin u de SP-fractie vraagt te stoppen met “deze politieke actie”, doelend op ons onderzoek naar onderhoudsklachten bij huurders van Vincio-woningen in De Dem in Hoensbroek.

Wij zijn uiteraard bekend met de formele regels rond huurdersparticipatie, en met de huurdersorganisaties. Wij hebben ook grote waardering voor huurders die zich in dat kader inzetten.

Daarnaast vinden wij het als SP onze plicht in te gaan op signalen van inwoners van onze stad over misstanden. En ook verder onderzoek te verrichten in hoeverre deze signalen bevestigd worden door de feiten en in zulke situaties óók of het hier geïsoleerde gevallen betreft, dan wel een breder probleem in de buurt.

Het kan niet zo zijn dat wij ons door het (zeer gewaardeerde) bestaan van een Bewoners-commissie zouden moeten onthouden van reacties op signalen en van verder onderzoek. Sterker nog, de vele reacties op het onderzoek – dat nu nog loopt – wijzen op ernstige klachten van de betreffende huurders. Het is dus kennelijk terecht dat wij de betreffende signalen verder onderzoeken. Wij willen overigens niet onvermeld laten dat uit de tot nu ontvangen reacties nu al is geconstateerd dat in een aantal woningen dermate ernstige vochtproblemen werden gesignaleerd, dat sprake is van ernstige gezondheidsrisico's voor de bewoners. Een situatie die die niet langer kan worden geduld, zeker niet nog drie jaar.



SP Heerlen

- pagina 2 -

En dit leidt ons inziens dan ook tot de conclusie dat wachten tot alle woningen gerenoveerd zijn hetgeen – als alles volgens plan verloopt – tot 2027 duurt, niet van de huurders verlangd kan worden. Zij vragen aan Vincio veel sneller ingrijpen.

Verder wijzen wij u er op dat geformaliseerde huurdersorganisaties geen exclusief vertegenwoordigingsrecht van de huurders hebben. Het staat iedere huurder vrij haar of zijn eigen keuzes te maken of en hoe hij zich laat vertegenwoordigen.

Met vriendelijke groeten,

Anita Hendriks-Berg
afdelingsvoorzitter SP

Sita Bottenberg
raadslid SP

Antoinette Stöcker
raadslid SP

SP Heerlen

Oude Kerkstraat 9, 6412 XD Heerlen
heerlen@sp.nl | 045 – 572 5777