

Resultaten Onderzoek Aanvulling Omgevingsvisie

Gemeente Zwolle, 2025



Datum	4 juni 2025
Titel	Resultaten Onderzoek Aanvulling Omgevingsvisie

Inhoud

1	Achtergrond	3
2	Uitkomsten per thema	4
2.1	Wonen	5
2.2	Groen en gezondheid	8
2.3	Vervoer en verkeer	9
2.4	Water en klimaat	10
2.5	Energie	11
2.6	Economie en werk	12
2.7	Sleutelgebieden	13
2.8	Kernwaarden	14
2.9	Slotopmerkingen	15
3	Uitkomsten Zwolle-Oost	17
4	Uitkomsten Zwolle-Zuid	20

1 Achtergrond

Deze rapportage bevat de uitkomsten van een onderzoek dat eind april / begin mei 2025 is uitgevoerd door het Programmateam Aanvulling Omgevingsvisie. Via de website van Zwolle kon men (online) een vragenlijst invullen, die door het projectteam is opgesteld. Via (sociale) media is men op dit onderzoek geattendeerd. Afdeling IV is gevraagd de uitkomsten van dit onderzoek te verwerken in een rapportage.

Er hebben 1041 personen aan het onderzoek meegedaan. In deze rapportage worden de uitkomsten getoond voor de totale groep respondenten en voor drie deelgebieden:

- Zwolle-Oost, bestaande uit respondenten uit de wijken Berkum, Vechtlanden en Marsweteringlanden;
- Zwolle-Zuid, bestaande uit respondenten uit de wijken Schelle, Ittersum en Soestweteringlanden;
- Overig, bestaande uit respondenten uit de rest van Zwolle, van buiten Zwolle of waarvan niet bekend is waar zij woonachtig zijn.

De indeling is gemaakt op basis van de postcode die respondenten zelf hebben ingevuld.

De respondenten zijn als volgt verdeeld naar gebied en naar leeftijd:

Gebied	Aantal respondenten
Zwolle-Oost	337
Zwolle-Zuid	289
Overig	415
Totaal	1041

Leeftijd	Aantal respondenten
34 jaar of jonger	184
35 - 49 jaar	275
50 - 64 jaar	376
65 jaar of ouder	198
onbekend	8
Totaal	1041

De uitkomsten zijn niet gewogen; de verdeling naar achtergrondkenmerken is dus niet gelijk getrokken aan de werkelijke verdeling. Daarom wordt in deze rapportage gesproken over de respondenten en niet over 'de inwoners'. De uitkomsten geven hiermee een indruk, maar zijn niet representatief voor 'de Zwollenaar'.

In deze rapportage zijn antwoorden op open vragen kort samengevat. Het programmateam wordt aangeraden alle afzonderlijke antwoorden ook zorgvuldig door te nemen.

2 Uitkomsten per thema

In dit hoofdstuk worden de uitkomsten weergegeven per thema, in de volgorde die in de vragenlijst is gehanteerd. Elke paragraaf begint met de tekst en afbeelding(en) die de respondenten te zien kregen bij het betreffende thema, voorafgaand aan de vraag (of vragen) bij dit thema.

Als inleiding op de vragenlijst stond op de Zwolse website de volgende tekst:

Denk mee over Ons Zwolle van Overmorgen

Toekomstplannen 2040 - Zwolle kiest voor gebalanceerde groei

Wij Zwollenaren houden van onze stad en het prachtige buitengebied. Ook in de toekomst willen we een thuis zijn voor iedereen. Daarom maken we plannen voor de toekomst. Daarin staat hoe Zwolle zich ontwikkelt tot 2040, met een doorkijk naar 2050. Dit noemen we het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Daarin zijn de eerste belangrijke keuzes gemaakt. Zwolle gaat voor groei en ontwikkeling. We bouwen extra woningen, op een manier die past bij onze stad en omgeving.

De toekomstplannen liggen nog niet vast. Van 10 april tot en met 7 mei kan iedereen zijn of haar mening geven. De reacties worden gebruikt voor de definitieve versie van het Toekomstperspectief. Dit vormt de basis voor de nieuwe, aangevulde Omgevingsvisie die eind 2025 vastgesteld wordt.

Wat vind jij van deze koers? Vul deze korte enquête in en laat weten wat jij belangrijk vindt. Jouw mening helpt om de plannen verder aan te scherpen.

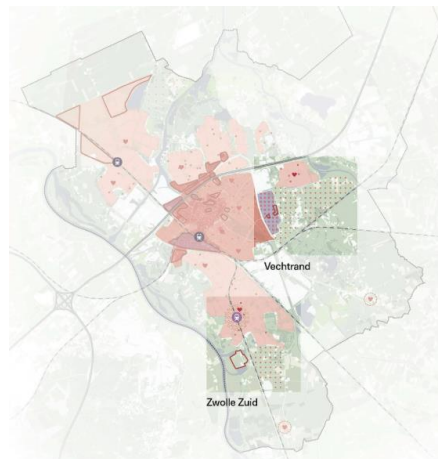
Lees de [samenvatting](#) van het Ruimtelijk Toekomstperspectief.

Meer weten? Kijk op [zwolle.nl/omgevingsvisie](https:// zwolle.nl/omgevingsvisie)

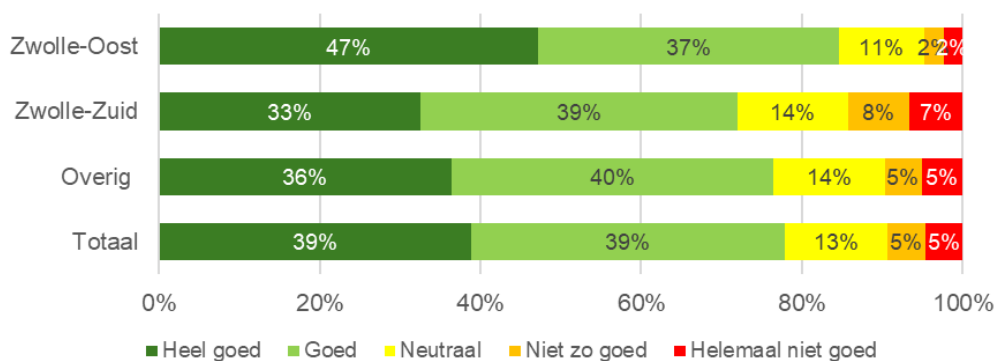
Het invullen kost maar een paar minuten. Alvast bedankt voor je bijdrage!

2.1 Wonen

Zwolle wil bouwen aan een stad waar iedereen zich thuis voelt. Hoeveel woningen er precies bijkomen, hangt af van ontwikkelingen in de toekomst. We groeien in balans. Er komen tot 2040 tussen de 18.250 en 23.500 nieuwe woningen bij, dit is inclusief de 10.000 woningen uit de huidige omgevingsvisie (2030). De nieuwe huizen komen zowel in de bestaande wijken als in uitbreidingswijken in Vechtrand (Zwolle-Oost) en ten zuiden van Zwolle-Zuid.

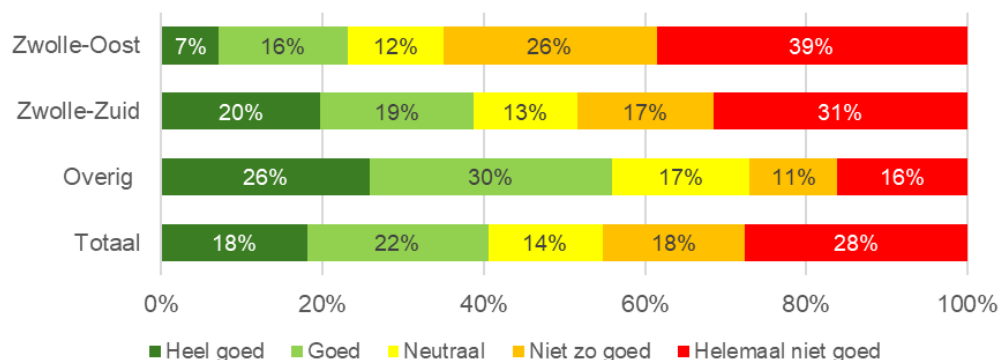


Grafiek 1: Zwolle wil tot 2040 tussen de 18.500 en 23.500 nieuwe woningen bouwen. Een deel van deze nieuwe woningen wordt in bestaande wijken, zoals Holtenbroek, Aa-landen en Zwolle-Zuid, gebouwd. Wat vindt u van deze aanpak?



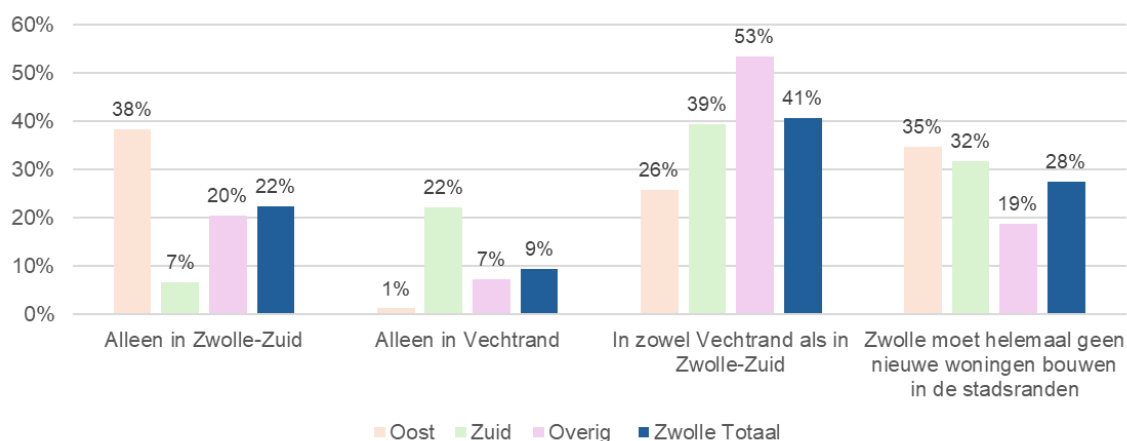
De meerderheid van de respondenten (78%) vindt het een (heel) goed idee dat een deel van de nieuwe woningen in bestaande wijken gebouwd gaat worden; 10% van de respondenten staat hier (enigszins) negatief tegenover. In Zwolle-Oost is men het meest positief (84%) over deze aanpak. In Zwolle-Zuid is het deel van de respondenten dat de gekozen aanpak (helemaal) niet goed vindt, het grootst (15%).

Grafiek 2: Een ander deel van deze woningen bouwen we in de randen ten oosten en zuiden van de stad (Vechtrand en Zwolle-Zuid). Wat vindt u van bouwen in de stadsranden?



De mening over het bouwen in de stadsranden ten oosten en zuiden van de stad verschilt per gebied. Overall staan meer respondenten er negatief (46%) dan positief (40%) tegenover om te bouwen in de stadsranden. In Zwolle-Oost staat iets minder dan een kwart (23%) van de respondenten hier positief tegenover, maar twee derde (67%) is (enigszins) negatief. In Zwolle-Zuid oordeelt eveneens een groter deel van de respondenten negatief dan positief over het bouwen in de stadsranden (48% ten opzichte van 39%). Van de overige respondenten vindt meer dan de helft (56%) het een (heel) goed idee om in de stadsranden te bouwen.

Grafiek 3: In welke stadsranden kan Zwolle de nieuwe woningen het beste bouwen?



Op de vraag in welke stadsranden Zwolle de nieuwe woningen het best kan bouwen, wordt Zwolle-Zuid het meest gekozen; 22% kiest uitsluitend voor dit gebied en 41% in combinatie met Vechtrand, waarmee 63% Zwolle-Zuid als geschikt betitelt. Bij Vechtrand komt dit uit op 50%. Van belang hierbij te vermelden, is dat de respondenten hier niet de mogelijkheid hadden om een ander gebied dan Zwolle-Zuid of Vechtrand te kiezen.

Kijken we naar de mening van respondenten uit Zwolle-Oost, dan is duidelijk dat zij vooral de voorkeur geven aan de stadsrand ten zuiden van de stad (of aan een combinatie van beide gebieden). Bij respondenten uit Zwolle-Zuid geldt het omgekeerde: zij kiezen met name voor bouwen in beide gebieden of alleen voor Vechtrand. In Oost en Zuid is het deel van de respondenten dat zegt dat er helemaal niet moet worden gebouwd in de stadsranden ook duidelijk groter dan bij de overige respondenten.

Extra toelichting

De respondenten is via een open vraag de gelegenheid geboden een ander gebied te noemen dat zij beter vinden voor woningbouw of om hun antwoorden toe te lichten. Hiervan hebben 418 respondenten gebruik gemaakt.

Uit de open antwoorden blijkt een breed gedragen voorkeur voor behoud van het groene buitengebied en een sterke nadruk op inbreiding binnen de bestaande stad. Veel respondenten pleiten voor het benutten van leegstaande kantoren, winkels en braakliggende terreinen binnen de bestaande stadsgrenzen. Er wordt vaak genoemd dat verdichting (bijvoorbeeld door hoogbouw) in bestaande wijken de voorkeur heeft boven uitbreiding aan de stadsranden.

Genoemde redenen van weerstand tegen grootschalige woningbouw aan de stadsranden (Vechtrand en Zwolle-Zuid) zijn vooral zorgen over verlies van natuur en recreatiegebieden, over verkeersdruk en infrastructuurproblemen (vooral bij Berkum), over aantasting van het dorpse karakter (van Berkum) en over de impact op biodiversiteit en waterhuishouding. Meerdere respondenten geven aan dat als er gebouwd wordt, dit kleinschalig en verspreid over meerdere stadsranden moet gebeuren, om overbelasting van één gebied te voorkomen en groene stadsranden te behouden. Stadshagen wordt het meest genoemd als alternatieve uitbreidingslocatie, vooral richting Hasselt en Mastenbroekerpolder. Tot slot laten respondenten zich kritisch uit over het participatieproces, waarin zij zich onvoldoende gehoord voelen.

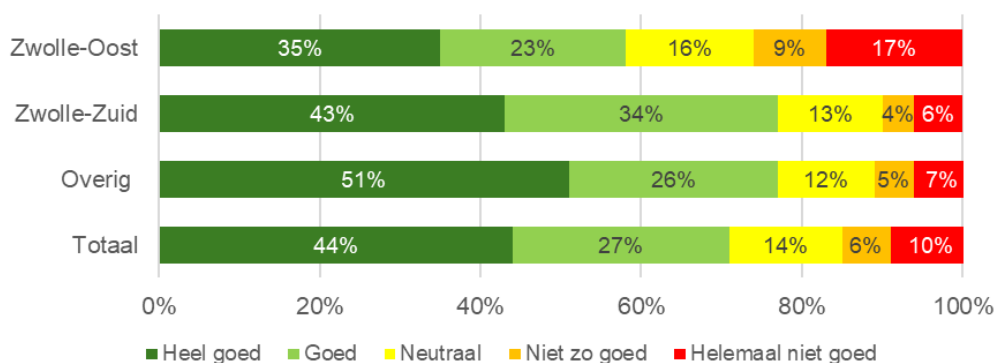
2.2

Groen en gezondheid

Groen is niet alleen 'mooi om te zien'. We maken er ook volop gebruik van. Het is hard nodig voor onze gezondheid, voor de biodiversiteit en voor aanpassing aan het veranderende klimaat. Groen groeit mee met de groei van Zwolle.



Grafiek 4: Zwolle wil twee nieuwe stadsparken ontwikkelen: bij Stadsbroek en aan Vechtrand. Hoe staat u tegenover de aanleg van deze nieuwe stadsparken?



De meeste respondenten staan positief tegenover de aanleg van nieuwe stadsparken. In Zwolle-Oost staat echter ook 26% van de respondenten daar negatief tegenover.

Van de respondenten hebben er 304 een toelichting gegeven op hun antwoord. Uit de open antwoorden blijkt een breed gedragen voorkeur voor behoud van het groene buitengebied en een sterke nadruk op het behoud van bestaande natuur. Veel respondenten vinden dat bestaande natuurgebieden niet mogen worden aangetast door de aanleg van nieuwe stadsparken. Er is met name weerstand tegen de aanleg van een nieuw stadspark bij Vechtrand, waarbij men zich ook zorgen maakt over de impact op flora en fauna en over verkeersdruk en infrastructuurproblemen. Enkele respondenten uiten kritiek op het participatieproces en vragen om betere communicatie en betrokkenheid van bewoners bij de besluitvorming.

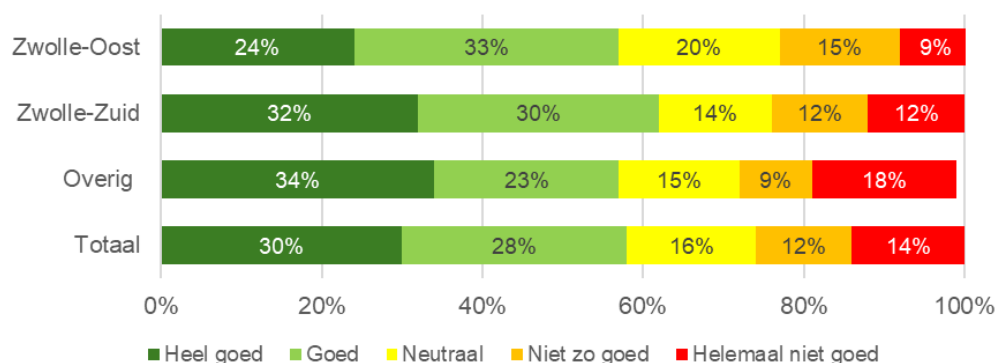
2.3

Vervoer en verkeer

De Ring (Ceintuurbaanzone, Zwartewaterallee, Blaloweg, IJsselallee en Oldeneelallee) wordt belangrijk voor de auto. Zowel lokaal als regionaal. We maken verder ruimte voor wandelen, fietsen en openbaar vervoer en versterken daarmee onder meer het verblijfsgebied binnen de Ring.



Grafiek 5: In het Ruimtelijk Toekomstperspectief krijgen wandelen, fietsen en openbaar vervoer meer ruimte, terwijl auto's vooral over De Ring (o.a. de Ceintuurbaan en IJsselallee) worden geleid. Wat vindt u van deze aanpak?



Een kleine meerderheid van de respondenten (58%) is positief over de geschetste aanpak. Rond een kwart van de respondenten (26%) is echter niet enthousiast.

Door 343 respondenten is een toelichting gegeven op hun antwoord bij deze vraag. Respondenten die positief oordelen over de genoemde aanpak zien het als een stap richting een duurzamere, veiligere en leefbaardere stad. Tegelijkertijd uiten veel respondenten zorgen over de huidige en toekomstige verkeersdruk op de ring, die nu al vaak vastloopt. Er is brede consensus dat deze aanpak alleen kans van slagen heeft als het openbaar vervoer eerst betrouwbaarder, betaalbaarder en fijnmaziger wordt ingericht. Ook vindt men het van belang dat er voldoende aandacht is voor bereikbaarheid van de binnenstad voor mensen die afhankelijk zijn van de auto, zoals ouderen en mensen met een beperking (en ook ten behoeve van ondernemers). Ook wordt gepleit voor een integrale aanpak waarin verkeersveiligheid, doorstroming en leefbaarheid in balans zijn, en waarin bewoners actief worden betrokken bij de uitwerking van de plannen.

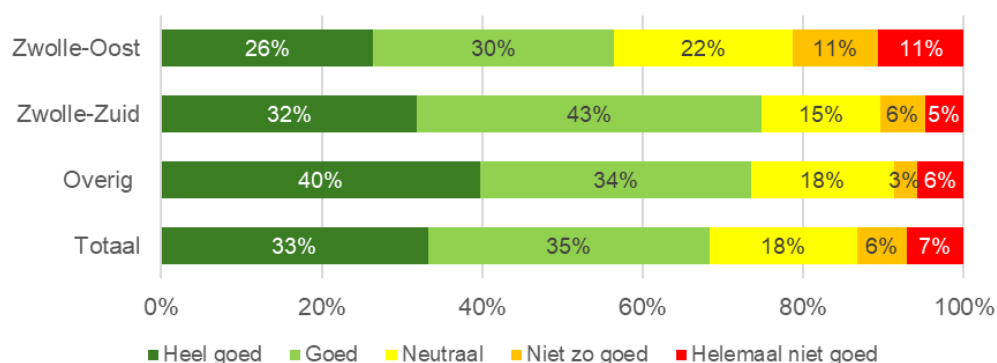
2.4

Water en klimaat

Zwolle ligt in de delta van de Vecht en de IJssel en ook de Sallandse Weteringen stromen richting Zwolle. We hebben dus veel water om ons heen. Door klimaatverandering worden droge én natte periodes extremer. Daarom moeten we ruimte maken voor water. Dat doen we in de stad en in het buitengebied, zodat we het tijdelijk teveel aan water in natte periodes kunnen opvangen.



Grafiek 6: Zwolle wil "leven met water" door woningen klimaatbestendig te bouwen, met ruimte voor waterberging in het buitengebied ten oosten van Zwolle. Wat vindt u van deze aanpak?



De meeste respondenten (68%) staan positief tegenover de genoemde aanpak van 'leven met water'. In Zwolle-Oost is het enthousiasme iets kleiner dan in de rest van de gebieden; in dit gebied vindt 22% het plan niet (zo) goed, maar met 56% is meer dan de helft wel positief.

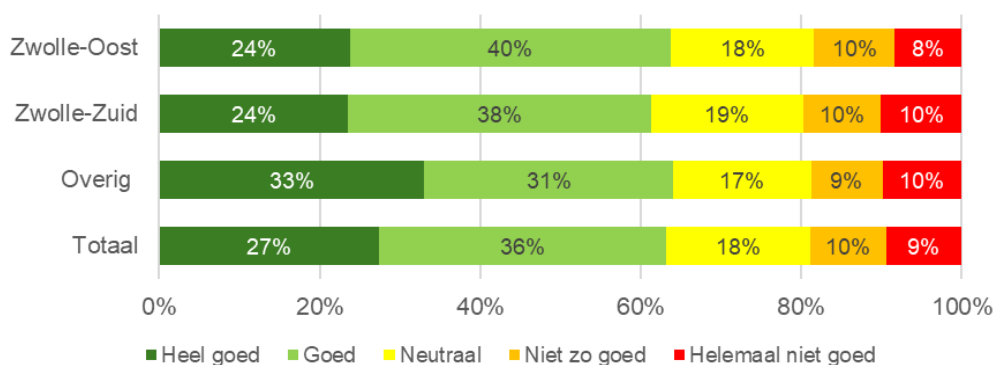
Van de optie om hun antwoord toe te lichten hebben 196 respondenten gebruik gemaakt. Veel respondenten zien de genoemde aanpak als een noodzakelijke en toekomstgerichte maatregel in het licht van klimaatverandering, met toenemende piekbuien en droogte. Tegelijkertijd zijn er zorgen over de geschiktheid van het gebied: het wordt als laaggelegen en drassig ervaren, en sommigen vrezen dat woningbouw daar juist risico's op wateroverlast vergroot. Er is ook kritiek op het combineren van woningbouw en waterberging, wat volgens sommigen tegenstrijdig is. Daarnaast wordt gepleit voor een bredere, integrale aanpak waarbij ook bestaande wijken worden vergroend en waterbestendig gemaakt. Transparantie over de plannen en duidelijke communicatie over de gevolgen voor bewoners en natuur worden als essentieel gezien.

2.5

Energie

Zwolle wordt stap voor stap energieneutraal. We zetten in op lokale, duurzame energie, op slimme opslag en op een betrouwbaar energienetwerk. Energie moet voor iedereen beschikbaar en betaalbaar blijven. Voor de energietransitie is ook ruimte nodig. In de stad, met nieuwe trafohuisjes, en daarbuiten, voor de versterking van het energienetwerk.

Grafiek 7: Zwolle wil ruimte geven aan lokale, duurzame energie. Zoals windenergie en zonne-energie, gecombineerd met slimme opslag van energie. Wat vindt u van deze aanpak?



Bijna twee derde van alle respondenten (63%) staat positief tegenover de aanpak met betrekking tot lokale, duurzame energie. Daarentegen geeft 19% aan deze aanpak niet (zo) goed te vinden.

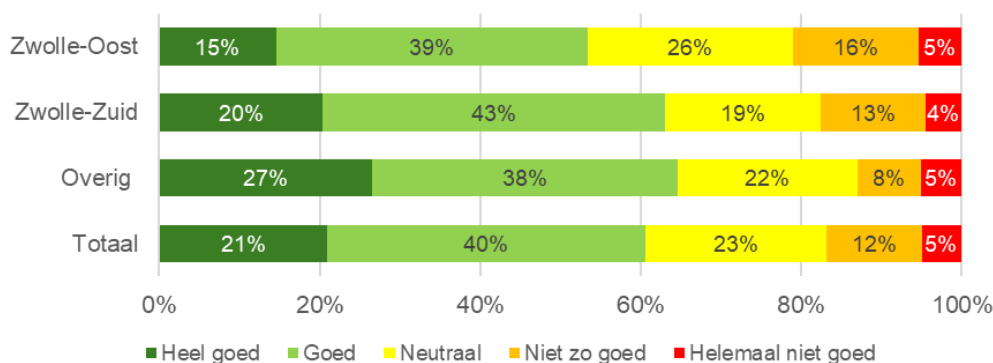
De mening over deze aanpak is door 272 respondenten verder toegelicht. Respondenten zijn vooral positief over het benutten van daken van woningen en bedrijfspanden voor zonnepanelen en voor het ontwikkelen van lokale opslagmogelijkheden, zoals wijk- of thuisbatterijen. Tegelijkertijd zijn er zorgen over de (landschappelijke) impact van zonnevelden en windmolens, vooral als deze dicht bij woonwijken worden geplaatst. Respondenten pleiten voor zorgvuldige locatiekeuze, goede communicatie met bewoners en het waarborgen van betaalbaarheid. Ook wordt benadrukt dat het elektriciteitsnet eerst op orde moet zijn voordat grootschalige uitbreiding van duurzame opwekking plaatsvindt (om overbelasting te voorkomen). Tot slot leeft de wens dat de opbrengsten van duurzame energie ten goede komen aan de lokale gemeenschap en niet alleen aan commerciële partijen.

2.6

Economie en werk

Zwolle is en blijft het economische hart van de regio. We kiezen voor intensivering en uitbreiding van onze bedrijventerreinen. Hessenpoort wordt het bedrijventerrein voor circulaire economie en grootschalige bedrijvigheid. Marslanden is er voor onze MKB-bedrijven en kleinschalige bedrijvigheid.

Grafiek 8. Zwolle wil ruimte geven aan economische groei door intensivering en uitbreiding van Hessenpoort en Marslanden. Wat vindt u van deze aanpak?



Van alle respondenten vindt 61% de genoemde aanpak (heel) goed, 17% vindt dat niet. In Zwolle-Oost vindt 21% het geen goed plan, maar ook daar staat ruim de helft (54%) positief tegenover deze aanpak.

De mogelijkheid om hun antwoord toe te lichten is door 218 respondenten benut.

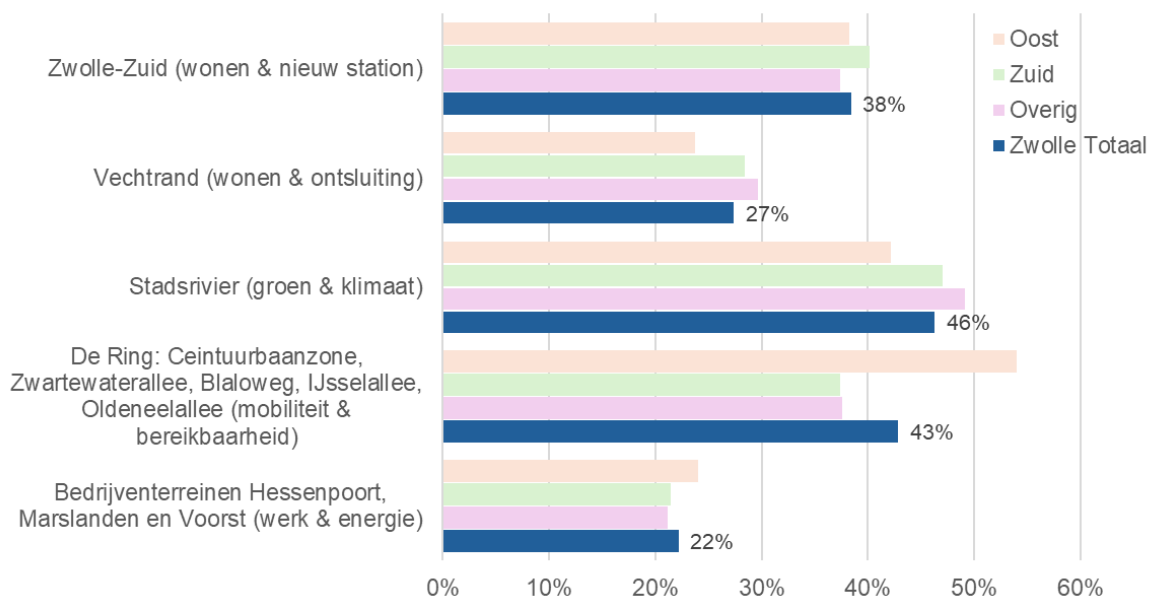
De positieve respondenten zien deze aanpak als een kans voor werkgelegenheid, versterking van de regionale economie en het benutten van de strategische ligging van Zwolle. Tegelijkertijd zijn er zorgen over de ruimtelijke impact van deze groei, zoals verdozing van het landschap, toename van verkeersdruk en verlies van natuur. Respondenten pleiten voor een zorgvuldige afweging, waarbij intensivering en herstructurering van bestaande bedrijventerreinen prioriteit krijgen boven uitbreiding. Ook wordt aangedrongen op het aantrekken van bedrijven die daadwerkelijk banen opleveren en bijdragen aan duurzaamheid, in plaats van grootschalige distributiecentra met weinig toegevoegde waarde. Tot slot leeft de wens dat economische groei niet ten koste gaat van leefbaarheid, landschap en het karakter van Zwolle.

2.7

Sleutelgebieden



Grafiek 9: In het Ruimtelijk Toekomstperspectief zijn vijf belangrijke gebieden aangewezen voor toekomstige ontwikkeling. Welk van deze gebieden vindt u het belangrijkste?



De respondenten hebben aangegeven welke van de vijf genoemde gebieden zij het belangrijkste vinden, waarbij zij maximaal twee gebieden mochten kiezen. Uit de antwoorden blijkt dat de gebieden Stadsrivier en De Ring de meeste voorkeur genieten. Geen van de gebieden is door meer dan de helft van de respondenten als belangrijkste

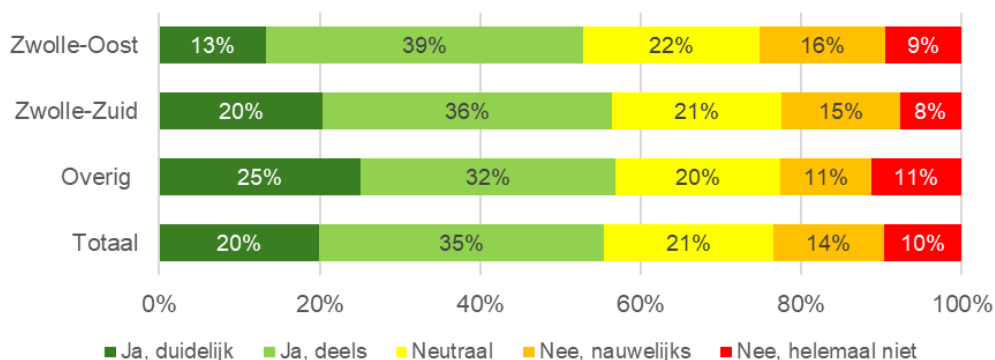
gekozen. Dat is wel aan de orde wanneer we alleen respondenten uit Zwolle-Oost beschouwen: 54% van de respondenten uit dit gebied vindt De Ring het belangrijkste. Bij vergelijken van uitkomsten naar leeftijdscategorie valt op dat de respondenten tot 35 jaar duidelijk meer kiezen voor Zwolle-Zuid (49%) en Vechtrand (38%) dan andere leeftijdsgroepen.

2.8 Kernwaarden

Wie zijn wij, waar komen we vandaan en wat vinden we belangrijk? De Zwolse basiswaarden gaan over onze identiteit. Het gaat over verleden, heden én toekomst. Zwolle wil met behulp van deze waarden gebalanceerd groeien, zowel in de stad zelf als in het buitengebied. Dit zijn onze basiswaarden:

1. Zwolle ondernemende groeiregio: Zwolle is de motor voor stedelijke en economische ontwikkeling.
2. Zwols noaberschap: We zorgen voor elkaar, werken samen en bouwen aan sterke buurten.
3. Zwolle nabij: Wonen, werken en ontspannen kan dichtbij huis.
4. Zwolle deltaspons: Water en natuur bepalen hoe we bouwen en leven. Zo houden we droge voeten.

Grafiek 10: Herkent u deze waarden voor Zwolle?



Een op de vijf respondenten vindt de basiswaarden duidelijk herkenbaar voor Zwolle. Bijna een kwart (24%) herkent deze waarden niet of nauwelijks. De grootste groep herkent de waarden niet helemaal tot nauwelijks.

Door 237 respondenten is een toelichting gegeven op hun antwoord.

Respondenten herkennen de kernwaarden deels, maar ervaren een kloof tussen de papieren ambities en de praktijk. Vooral noaberschap, nabijheid en aandacht voor natuur worden gewaardeerd, maar velen vinden dat deze onder druk staan door grootschalige groei en gebrekkige participatie. Er is scepsis over de uitvoerbaarheid van de waarden, zeker als economische groei en woningbouw voorrang lijken te krijgen.

Verlies van natuur en bebouwing van groene gebieden ondermijnen volgens respondenten ook de deltaspons-gedachte. Veel respondenten pleiten voor kleinschaligheid, bouwen binnen de stadsgrenzen, behoud van natuur en het enigszins dorpse karakter van de stad, aandacht voor welzijn van inwoners en voor échte betrokkenheid van inwoners bij besluitvorming. In de reacties op de kernwaarden komt verder een zorg naar voren dat de groei van Zwolle niet gepaard gaat met voldoende uitbreiding van voorzieningen, wat volgens hen niet strookt met de kernwaarden 'nabij' en 'noaberschap'.

2.9 Slotopmerkingen

De respondenten is aan het eind van de vragenlijst gevraagd of zij nog iets wilden toelichten of iets anders wilden meegeven. Van deze gelegenheid hebben 576 respondenten gebruik gemaakt. De rode draad van de gemaakte opmerkingen is als volgt:

Behoud van natuur en groen

Veruit het meest genoemde thema. Veel respondenten maken zich zorgen over het verdwijnen van natuurgebieden, groene randen en open landschap door woningbouw, infrastructuur of bedrijventerreinen. Ze benadrukken het belang van rust, biodiversiteit, recreatie en klimaatadaptatie. Er wordt gepleit voor bouwen binnen de bestaande stad en het beschermen van waardevolle natuur in en rond Zwolle, zoals de Vechtzone en Zwolle-Zuid.

Voorzieningen en infrastructuur

Respondenten vinden dat nieuwe woningbouw hand in hand moet gaan met voldoende voorzieningen zoals scholen, zorg, winkels, sportfaciliteiten en ontmoetingsplekken. Ook wordt gewezen op het belang van goede ontsluiting van nieuwe wijken, voldoende parkeerplaatsen, en bereikbaarheid met openbaar vervoer.

Verkeer en bereikbaarheid

Er is veel zorg over toenemende verkeersdruk, sluisverkeer en files, vooral op de Ceintuurbaan en rond de A28. Respondenten vragen om betere ontsluitingswegen, veilige fietsroutes, en uitbreiding van het openbaar vervoer. Ook wordt gepleit voor het voorkomen van extra verkeersdruk in bestaande woonwijken bij nieuwe ontwikkelingen.

Woningbouw en betaalbaarheid

Veel mensen erkennen de noodzaak van woningbouw, maar benadrukken dat deze betaalbaar en passend moet zijn. Er is behoefte aan woningen voor starters, ouderen, alleenstaanden en gezinnen met een middeninkomen. Kleinschalige, gevarieerde bouw en doorstroming worden vaak genoemd als voorwaarden voor een gezonde woningmarkt.

Datum

4 juni 2025

Titel

Resultaten Onderzoek Aanvulling Omgevingsvisie

Karakter van Zwolle

Respondenten hechten sterk aan het behoud van het dorpse, kleinschalige en groene karakter van Zwolle en haar wijken. Ze vrezen dat grootschalige uitbreidingen, hoogbouw of uniforme nieuwbouw dit unieke karakter aantasten. Vooral in Berkum en Zwolle-Zuid leeft de wens om het bestaande woonmilieu en de sociale samenhang te behouden.

Wens voor echte participatie en transparantie

Er heerst frustratie over het gevoel dat plannen al vaststaan en dat inspraak slechts formeel is. Respondenten vragen om vroegtijdige, eerlijke en betekenisvolle betrokkenheid bij besluitvorming.

3 Uitkomsten Zwolle-Oost

In dit hoofdstuk staan de uitkomsten van de respondenten uit Zwolle-Oost. Zie voor volledige introductieteksten die aan de vragen voorafgaan ook hoofdstuk 2.

1. Een deel van deze nieuwe woningen worden in bestaande wijken, zoals Holtenbroek, Aa-landen en Zwolle-Zuid, gebouwd. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	47%	159
Goed	37%	126
Neutraal	11%	36
Niet zo goed	2%	8
Helemaal niet goed	2%	8
Totaal	100%	337

2. Een ander deel van deze woningen bouwen we in de randen ten oosten en zuiden van de stad (Vechtrand en Zwolle-Zuid). Wat vindt u van bouwen in de stadsranden?

	%	n
Heel goed	7%	24
Goed	16%	54
Neutraal	12%	40
Niet zo goed	26%	89
Helemaal niet goed	39%	130
Totaal	100%	337

3. In welke stadsranden kan Zwolle de nieuwe woningen het beste bouwen?

	%	n
Alleen in Zwolle-Zuid	38%	129
Alleen in Vechtrand	1%	4
In zowel Vechtrand als in Zwolle-Zuid	26%	87
Zwolle moet helemaal geen nieuwe woningen bouwen in de stadsranden	35%	117
Totaal	100%	337

4. Zwolle wil twee nieuwe stadsparken ontwikkelen: bij Stadsbroek en bij Vechtrand. Wat vindt u van de aanleg van deze nieuwe stadsparken?

	%	n
Heel goed	35%	117
Goed	23%	76
Neutraal	16%	52
Niet zo goed	9%	30
Helemaal niet goed	17%	58
Totaal	100%	333

Datum
Titel

4 juni 2025
Resultaten Onderzoek Aanvulling Omgevingsvisie

5. In het Ruimtelijk Toekomstperspectief krijgen wandelen, fietsen en openbaar vervoer meer ruimte, terwijl auto's vooral over De Ring (o.a. de Ceintuurbaan en IJsselallee) worden geleid. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	24%	80
Goed	33%	110
Neutraal	20%	66
Niet zo goed	15%	50
Helemaal niet goed	9%	30
Totaal	100%	336

6. Zwolle wil "leven met water" door woningen klimaatbestendig te bouwen, met ruimte voor waterberging in het buitengebied ten oosten van Zwolle. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	26%	89
Goed	30%	101
Neutraal	22%	75
Niet zo goed	11%	36
Helemaal niet goed	11%	36
Totaal	100%	337

7. Zwolle wil ruimte geven aan lokale, duurzame energie. Zoals windenergie en zonne-energie, gecombineerd met slimme opslag van energie. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	24%	80
Goed	40%	135
Neutraal	18%	60
Niet zo goed	10%	34
Helemaal niet goed	8%	28
Totaal	100%	337

8. Zwolle wil ruimte geven aan economische groei door intensivering en uitbreiding van Hessenpoort en Marslanden. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	15%	49
Goed	39%	131
Neutraal	26%	86
Niet zo goed	16%	53
Helemaal niet goed	5%	18
Totaal	100%	337

9. In het Ruimtelijk Toekomstperspectief zijn vijf belangrijke gebieden aangewezen voor toekomstige ontwikkeling. Welk van deze gebieden vindt u het belangrijkste?

	%	n
Zwolle-Zuid (wonen & nieuw station)	38%	129
Vechtrand (wonen & ontsluiting)	24%	80
Stadsrivier (groen & klimaat)	42%	142
De Ring: Ceintuurbaanzone, Zwartewaterallee, Blaloweg, IJsselallee, Oldeneelallee (mobiliteit & bereikbaarheid)	54%	182
Bedrijventerreinen Hessenpoort, Marslanden en Voorst (werk & energie)	24%	81
Geen tweede antwoord	18%	60
Totaal	100%	337

10. Herkent u deze waarden voor Zwolle?

	%	n
Ja, duidelijk	13%	45
Ja, deels	39%	133
Neutraal	22%	74
Nee, nauwelijks	16%	53
Nee, helemaal niet	9%	32
Totaal	100%	337

4 Uitkomsten Zwolle-Zuid

In dit hoofdstuk staan de uitkomsten van de respondenten uit Zwolle-Zuid. Zie voor volledige introductieteksten die aan de vragen voorafgaan ook hoofdstuk 2.

1. Een deel van deze nieuwe woningen worden in bestaande wijken, zoals Holtenbroek, Aa-landen en Zwolle-Zuid, gebouwd. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	33%	94
Goed	39%	114
Neutraal	14%	40
Niet zo goed	8%	22
Helemaal niet goed	7%	19
Totaal	100%	289

2. Een ander deel van deze woningen bouwen we in de randen ten oosten en zuiden van de stad (Vechtrand en Zwolle-Zuid). Wat vindt u van bouwen in de stadsranden?

	%	n
Heel goed	20%	57
Goed	19%	55
Neutraal	13%	37
Niet zo goed	17%	49
Helemaal niet goed	31%	91
Totaal	100%	289

3. In welke stadsranden kan Zwolle de nieuwe woningen het beste bouwen?

	%	n
Alleen in Zwolle-Zuid	7%	19
Alleen in Vechtrand	22%	64
In zowel Vechtrand als in Zwolle-Zuid	39%	114
Zwolle moet helemaal geen nieuwe woningen bouwen in de stadsranden	32%	92
Totaal	100%	289

4. Zwolle wil twee nieuwe stadsparken ontwikkelen: bij Stadsbroek en bij Vechtrand. Wat vindt u van de aanleg van deze nieuwe stadsparken?

	%	n
Heel goed	43%	122
Goed	34%	96
Neutraal	13%	38
Niet zo goed	4%	12
Helemaal niet goed	6%	18
Totaal	100%	286

5. In het Ruimtelijk Toekomstperspectief krijgen wandelen, fietsen en openbaar vervoer meer ruimte, terwijl auto's vooral over De Ring (o.a. de Ceintuurbaan en IJsselallee) worden geleid. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	32%	90
Goed	30%	86
Neutraal	14%	40
Niet zo goed	12%	34
Helemaal niet goed	12%	35
Totaal	100%	285

6. Zwolle wil "leven met water" door woningen klimaatbestendig te bouwen, met ruimte voor waterberging in het buitengebied ten oosten van Zwolle. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	32%	92
Goed	43%	124
Neutraal	15%	43
Niet zo goed	6%	16
Helemaal niet goed	5%	14
Totaal	100%	289

7. Zwolle wil ruimte geven aan lokale, duurzame energie. Zoals windenergie en zonne-energie, gecombineerd met slimme opslag van energie. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	24%	68
Goed	38%	109
Neutraal	19%	55
Niet zo goed	10%	28
Helemaal niet goed	10%	29
Totaal	100%	289

8. Zwolle wil ruimte geven aan economische groei door intensivering en uitbreiding van Hessenpoort en Marslanden. Wat vindt u van deze aanpak?

	%	n
Heel goed	20%	59
Goed	43%	123
Neutraal	19%	56
Niet zo goed	13%	38
Helemaal niet goed	4%	13
Totaal	100%	289

Datum

4 juni 2025

Titel

Resultaten Onderzoek Aanvulling Omgevingsvisie

9. In het Ruimtelijk Toekomstperspectief zijn vijf belangrijke gebieden aangewezen voor toekomstige ontwikkeling. Welk van deze gebieden vindt u het belangrijkste?

	%	n
Zwolle-Zuid (wonen & nieuw station)	40%	116
Vechtrand (wonen & ontsluiting)	28%	82
Stadsrivier (groen & klimaat)	47%	136
De Ring: Ceintuurbaanzone, Zwartewaterallee, Blaloweg, IJsselallee, Oldeneelallee (mobiliteit & bereikbaarheid)	37%	108
Bedrijventerreinen Hessenpoort, Marslanden en Voorst (werk & energie)	21%	62
Geen tweede antwoord	26%	74
Totaal	100%	289

10. Herkent u deze waarden voor Zwolle?

	%	n
Ja, duidelijk	20%	59
Ja, deels	36%	104
Neutraal	21%	61
Nee, nauwelijks	15%	43
Nee, helemaal niet	8%	22
Totaal	100%	289