

Gemeenteraad van de gemeente Waalre  
Postbus 10.000  
5580 GA WAALRE

<b>Gemeente Waalre</b>			
Ingekomen			
13 JULI 2023			
No. _____			
Afd.			

mr. H.J. Rosens m.c.l.  
mr. R.B.J.M. van der Linden  
mr. J. Hellendoorn  
mr. E.J.M. Vannisselroy  
mr. T.I.P. Jeltama  
mr. C.W.H.M. Uitdehaag  
mr. G.G.J. van Kooten  
mr. G.D. Bosman  
mr. M.J.C. van den Hoff  
mr. E.H.J. Plass  
mr. I.A.W. van den Broek  
mr. E. Geerings  
mr. M.J.G.A. Filemon  
mr. B.F.H.L. van Campfort  
mr. R.R.C. Rosens  
mr. F.A.R. Verhaegh  
mr. B.J. van Rijswijk  
mr. A. Moonen-Sabanović  
mr. V.H.L. Weling  
mr. T.W.B. van Ballegooij  
mr. S.J.M.M. Huijbers

Veldhoven, 11 juli 2023

Inzake :  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk :  
E-mail :

Geachte leden van de gemeenteraad,

In deze zaak treed ik op namens  
gevestigd te aan

Uit de publicatie in het Gemeenteblad van 31 mei 2023 (nummer NL.IMRO.0866.BP00217-0201) volgt dat vanaf 1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023 ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Dennelaan 1-1A, gemeente Waalre. Het voorgenomen plan voorziet in de realisatie van twee villa's op het perceel aan de Dennelaan 1-1A waar momenteel een bedrijfsverzamelgebouw met kantoorbestemming is gevestigd.

Een kopie van de publicatie in het Gemeenteblad treft u als **bijlage** aan.

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder tot en met 12 juli 2023 een zienswijze naar voren brengen.

Namens cliënte wordt hierbij tijdig een zienswijze ingediend. Omdat cliënte en ondergetekende nog doende zijn om de stukken inhoudelijk te bestuderen, betreft het een pro-forma zienswijze.

[www.trc-advocaten.nl](http://www.trc-advocaten.nl)

Bolwerk 18 5509 MH Veldhoven  
Postbus 153 5500 AD Veldhoven

Telefoon +31 [0] 40 294 4500  
Telefax +31 [0] 40 294 4550  
E-mail [advocaten@trc-advocaten.nl](mailto:advocaten@trc-advocaten.nl)

TRC Advocaten is de handelsnaam van de besloten vennootschap  
TRC Advocaten B.V. (KvK-nummer 50093576)

Stichting beheer gelden derden  
ABN AMRO NL21 ABNA 040 26 40 004



# ALGEMENE VOORWAARDEN TRC ADVOCATEN B.V.

## 1. TOEPASSELIJKHEID

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle lopende en toekomstige overeenkomsten tussen TRC Advocaten en opdrachtgever (hierna: "de Cliënt"), daaronder begrepen iedere vervolgoeddracht of gewijzigde of aanvullende opdracht, en verder alle (rechts)handelinge verbintenissen. De toepasselijkheid van inkoopvoorwaarden en/of andere voorwaarden van de Cliënt wordt door TRC Advocaten uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.2. Van deze algemene voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.
- 1.3. Deze voorwaarden zijn zowel in de Nederlandse als in de Engelse taal opgesteld. Bij enig verschil van inhoud, strekking of interpretatie is de Nederlandse tekst bepalend.

## 2. RECHTSBETREKING UITSLUITEND MET TRC ADVOCATEN

- 2.01. Alle opdrachten worden, met uitzondering van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door TRC Advocaten. Dit geldt ook wanneer de Cliënt zijn opdracht uitdrukkelijk of stilzwijgend verstrekt met het oog op uitvoering door een of meer bepaalde aan TRC Advocaten verbonden personen. Onder het begrip "aan TRC Advocaten verbonden personen" vallen alle voormalige, huidige en toekomstige (a) directe of indirecte aandeelhouders van TRC Advocaten (Partners), (b) groeps-, holding-, werk-, pensioen- of andere gerelateerde entiteiten van TRC Advocaten of haar partners, (c) elke aan TRC Advocaten gerelateerde Stichting Beheer Derdengelden, en (d) werknemers, adviseurs, bestuurders, stagiairs, uitzendkrachten, freelancers, of andere personen die in enige andere hoedanigheid voor TRC Advocaten werkzaam zijn. De term personen omvat zowel rechtspersonen als natuurlijke personen.
- 2.02. TRC Advocaten voert opdrachten uitsluitend uit ten behoeve van de Cliënt. Derden kunnen geen rechten ontleenen aan een opdracht, aan de inhoud van verrichte werkzaamheden en aan de wijze waarop al dan niet uitvoering aan de opdracht is gegeven.
- 2.03. Het is de Cliënt niet toegestaan de rechten uit een opdracht, anders dan met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijk verleende toestemming van TRC Advocaten, onder welke titel ook aan derden over te dragen.

## 3. VERPLICHTINGEN PARTIJEN

- 3.01. TRC Advocaten zal zich inspannen de overeenkomst met de Cliënt met de vereiste zorgvuldigheid van een redelijk handelend en redelijk bekwaam advocaat uit te voeren. TRC Advocaten staat evenwel niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.
- 3.02. De Cliënt is gehouden om - zowel gevraagd als ongevraagd - alle informatie die van belang is voor de correcte uitvoering van de overeenkomst tijdig en volledig aan TRC Advocaten te verstrekken. De Cliënt staat in voor de juistheid en volledigheid van alle aan TRC Advocaten verstrekte gegevens en informatie.

## 4. FACTURERING EN BETALING

- 4.01. Betaling van de declaraties van TRC Advocaten dient, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum.
- 4.02. De Cliënt dient tijdig, te weten binnen 30 dagen na de factuurdatum, zijn eventuele bezwaren tegen de inhoud van de declaratie schriftelijk aan TRC Advocaten kenbaar te maken, bij gebreke waarvan zijn eventuele aanspraken komen te vervallen.
- 4.03. Bij overschrijding van de betalingstermijn als bedoeld in artikel 4.1. is de Cliënt van rechtswege in verzuim en is hij over (het niet betaalde deel van) het factuurbedrag inclusief BTW vertragingsrente verschuldigd, te rekenen vanaf de factuurdatum van de factuur tot de datum van betaling. In het geval de Cliënt een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de vertragingsrente gelijk aan de dan geldende wettelijke rente ex artikel 6:119 BW, vermeerderd met een opslag van 2%. In het geval de Cliënt een rechtspersoon is of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de Cliënt - in afwijking van het voorgaande - de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd.
- 4.04. De Cliënt heeft niet het recht van verrekening of opschorting.
- 4.05. De Cliënt is gehouden tot het stellen van zekerheid en/of tot inbetalinggeving, indien opeisbare vorderingen van TRC Advocaten op de Cliënt onvoldaan blijven. TRC Advocaten is in een dergelijk geval tevens gerechtigd de werkzaamheden op te schorten, ook in andere zaken die ten behoeve van de Cliënt in behandeling zijn. TRC Advocaten is niet aansprakelijk voor eventueel uit een dergelijke opschorting voortvloeiende schade.
- 4.06. Alle buitengerechtigde kosten van TRC Advocaten die verband houden met de invordering van haar vorderingen komen voor rekening van de Cliënt. Deze worden voor een rechtspersoon of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf vastgesteld op 15% van het in hoofdsom verschuldigde en voor natuurlijke personen die niet handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf op hetgeen ingevolge de Wet normering buitengerechtigde incassokosten en het bijbehorende Besluit verschuldigd is.
- 4.07. In het geval een opdracht wordt gegeven door meerdere Cliënten, zijn alle Cliënten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit die opdrachten voortvloeien en/of daarmee verband houden.

## 5. AANSPRAKELIJKHEID

- 5.01. Zodra de Cliënt een gebeurtenis of omstandigheid, die aanleiding geeft of kan geven tot aansprakelijkheid van TRC Advocaten, ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, is de Cliënt gehouden om binnen één maand, met behoeve van gestaafd en deugdelijk onderbouwd, het bestaan van deze pretense aanspraak jegens TRC Advocaten schriftelijk aan TRC Advocaten mede te delen, bij gebreke waarvan iedere aanspraak tegen TRC Advocaten vervalt.
- 5.02. Een vorderingsrecht, waaronder maar niet uitsluitend een aanspraak op schadevergoeding, van de Cliënt jegens TRC Advocaten wordt in ieder geval 12 maanden na het moment waarop de Cliënt bekend werd of redelijkerwijs kon zijn met het bestaan van het vorderingsrecht.
- 5.03. Een fout of onzorgvuldigheid in de dienstverlening kan uitsluitend leiden tot aansprakelijkheid van TRC Advocaten. Deze aansprakelijkheid van TRC Advocaten is in totaliteit steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door TRC Advocaten gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de BAV in het desbetreffende geval voor rekening van TRC Advocaten komt.

5.04. Indien, om welke reden dan ook, de aansprakelijkheidsverzekeraar niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van TRC Advocaten beperkt tot tweemaal het bedrag van het honorarium dat in de in de desbetreffende zaak in de twaalf maanden voorafgaand aan het ontstaan van de schade in rekening is gebracht aan de Cliënt, zulks tot een maximum van € 50.000.

- 5.05. TRC Advocaten is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade, waaronder maar niet uitsluitend bedrijfsschade, stagnatieschade, gederfde winst, geleden verlies, verlies van mogelijkheden, gemiste besparingen en schade van derden.
- 5.06. De aansprakelijkheid van TRC Advocaten gaat nooit verder dan het bepaalde in deze algemene voorwaarden, ongeacht of er sprake is van derving uit hoofde van overeenkomst of uit anderen hoofde, zoals onrechtmatige daad.
- 5.07. Als de opdracht afkomstig is van meerdere Cliënten, dan geldt de beperking van de aansprakelijkheid zoals opgenomen in deze algemene voorwaarden ten opzichte van alle Cliënten gezamenlijk en niet voor iedere Cliënt apart. In het geval van een aansprakelijkheid, is het aan de Cliënten hoe zij het uitbetaalde bedrag onderling verdelen.
- 5.08. De in deze algemene voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en -uitsluitingen gelden ook voor het geval ten onrechte een opdracht geweigerd mocht zijn en daaruit schade voortvloeit.
- 5.09. Onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 3, gelden de bepalingen en voorwaarden, opgenomen in deze algemene voorwaarden, daaronder begrepen de aansprakelijkheidsbeperkingen en -uitsluitingen, niet alleen ten behoeve van TRC Advocaten, maar kan hierop ook een beroep worden gedaan door en ten behoeve van alle personen betrokken bij de uitvoering van de opdracht en/of op wie in verband daarmee, op welke grondslag ook, enige aansprakelijkheid rust of op enige wijze zou kunnen rusten, de aan TRC Advocaten verbonden personen als bedoeld in artikel 3.1, alsmede alle respectievelijke rechtsoptvolgers onder algemene titel. Het bepaalde in dit artikel, alsmede alle overige bepalingen in deze algemene voorwaarden die de derden te creëren, zijn mede bedoeld als een ten behoeve van hen om niet overeengekomen onherroepelijk derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253 lid 4 BW.
- 5.10. De Cliënt vrijwaart TRC Advocaten en alle in artikel 5.9. genoemde overige personen tegen alle aanspraken van derden die op enige wijze verband houden met of voortvloeien uit de gegeven opdracht en/of de werkzaamheden die voor de Cliënt zijn verricht. Deze vrijwaring omvat mede de kosten van juridische bijstand.

## 6. INSCHAKELING VAN DERDEN

- 6.01. TRC Advocaten is bevoegd om in verband met de uitvoering van opdrachten derden in te schakelen. De Cliënt geeft TRC Advocaten voorafgaand toestemming om de gegevens, die voor de derden nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht, zulks ter beoordeling van TRC Advocaten, aan hen te overleggen. De keuze van door TRC Advocaten in te schakelen derden, zal, waar mogelijk, in redelijkheid aangewezen, plaatsvinden in overleg met de Cliënt en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid.
- 6.02. Indien TRC Advocaten in verband met de uitvoering van opdrachten derden inschakelt, dan is zij bevoegd om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen die deze derden hanteren mede namens Cliënten van TRC Advocaten te aanvaarden. Iedere eigen aansprakelijkheid van TRC Advocaten voor eventuele fouten van deze derden is uitgesloten.

## 7. DERDENGELDEN

- 7.01. Bij de uitvoering van de opdracht kunnen TRC Advocaten en Stichting Beheer Derdengelden TRC Advocaten gelden ontvangen van Cliënten en derden. TRC Advocaten en Stichting Beheer Derdengelden TRC Advocaten zullen deze gelden storten bij een door Stichting Beheer Derdengelden TRC Advocaten uitgekozen bank. TRC Advocaten en Stichting Beheer Derdengelden TRC Advocaten zijn niet aansprakelijk in het geval de gekozen bank zijn verplichtingen niet nakomt.

## 8. GEGEVENSBESCHERMING EN COMPLIANCE

- 8.01. Alle elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk. De Cliënt stemt ermee in dat TRC Advocaten gebruik maakt van digitale communicatiemiddelen en diensten voor opslag van gegevens. TRC Advocaten is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik daarvan.
- 8.02. TRC Advocaten is wettelijk verplicht de identiteit van haar Cliënten en haar uiteindelijke belanghebbenden vast te stellen en verrichte en/of voorgenomen ongebruikelijke transacties aan de autoriteiten te melden, zonder de Cliënt hierover te informeren. Potentieel agressieve belastingstructuren die op of na 25 juni 2018 toepasbaar zijn, moeten met ingang van 2020 worden gemeld bij de Belastingdienst. Door het geven van de opdracht bevestigt de Cliënt dat hij op de hoogte is van deze regelgeving en verklaart hij volledige medewerking te zullen verlenen aan de uitvoering van deze regelgeving.
- 8.03. TRC Advocaten is verwerkingsverantwoordelijke zoals vastgelegd in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Zij verwerkt persoonsgegevens van haar Cliënten en daar werkzame personen voor optimale dienstverlening en voldoening aan wettelijke verplichtingen. Zie voor meer informatie: <https://www.trc-advocaten.nl/algemene-zaken/privacy-verklaring>.
- 8.04. TRC Advocaten houdt in verband met de uitvoering van de opdracht een dossier en neemt passende maatregelen om dit dossier te beschermen tegen inbreuken op de beveiliging, vertrouwelijkheid of integriteit. Het dossier blijft eigendom van TRC Advocaten. Het dossier wordt bewaard gedurende een periode die voor een zorgvuldige beroepsuitoefening passend is, dit met inachtneming van de krachtens wet- en regelgeving geldende bewaartermijnen.

## 9. KLACHTEN

- 9.01. Op onze dienstverlening is de klachtenregeling van TRC Advocaten van toepassing. Deze is te vinden op <https://www.trc-advocaten.nl/algemene-zaken/klachtenprocedure>.

## 10. RECHT- EN FORUMKEUZE

- 10.01. Op alle rechtsbetrekkingen met TRC Advocaten is Nederlands recht van toepassing.
- 10.02. Alle geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, behoudens indien dwingende wettelijke competentieregels anders bepalen en onverminderd het bepaalde in artikel 9.



11 juli 2023

Uit vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat in een dergelijk geval een termijn wordt verleend van 2 weken na ontvangst van de proforma zienswijze.

Binnen deze 2 weken kan een onderbouwing worden gegeven, zie onder meer de uitspraak van 16 december 2009 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2009:BK6777), waarin is overwogen:

*“2.3.2. Het ontwerpbesluit is volgens de kennisgeving met ingang van 12 juni 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegd. De termijn, waarbinnen zienswijzen konden worden ingebracht, eindigde derhalve op 23 juli 2008. [appellante sub 4] heeft bij brief van 20 juli 2008, bij de provincie ingekomen op 22 juli 2008, te kennen gegeven dat zij bezwaren heeft tegen het ontwerpbesluit.*

*Het kenbaar maken door [appellante sub 4] van niet nader toegelichte bezwaren is onvoldoende om zienswijzen in te brengen in even bedoelde zin. Er is evenwel aanleiding om het beroep van [appellante sub 4] om deze reden niet niet ontvankelijk te verklaren. Op 1 juli 2005 zijn de Wet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Algemene wet bestuursrecht en de Aanpassingswet uniforme openbare voorbereidingsprocedure Algemene wet bestuursrecht in werking getreden. Zoals de Afdeling heeft overwogen (uitspraak van 13 augustus 2008 in zaak nr. 200706451/1) brengt het zorgvuldigheidsbeginsel met zich dat, indien een besluit met de in afdeling 3.4 van de Awb neergelegde uniforme openbare voorbereidingsprocedure is voorbereid, zoals in dit geval, de indiener van de binnen de wettelijke termijn ingebrachte niet nader toegelichte bezwaren onverwijld in de gelegenheid wordt gesteld om deze binnen twee weken van gronden te voorzien.*

*Het college heeft [appellante sub 4] niet onverwijld in de gelegenheid gesteld om de door haar bij brief van 20 juli 2008 niet nader toegelichte zienswijze van gronden te voorzien. Gelet hierop, kan [appellante sub 4] redelijkerwijs niet worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestreden besluit heeft ingebracht.”*

Uit art. 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht blijkt dat Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht op de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning van toepassing is.

Ik verzoek u mij de goede ontvangst van deze zienswijze schriftelijk te bevestigen en mij een termijn van 2 weken te verlenen en wel vanaf het moment van verzending van uw brief aan ondergetekende, zulks voor de onderbouwing van deze zienswijze.

3  
11 juli 2023

Cliënte is vooralsnog van mening dat het ontwerpbestemmingsplan niet dan wel niet op deze wijze dient te worden vastgesteld door uw raad. Teneinde er zeker van te zijn dat deze zienswijze u bereikt, zend ik u deze heden aangetekend en per gewone.

Met vriendelijke groet

Advocaat

# BIJLAGE

## Ontwerpbestemmingsplan 'Dennelaan 1-1A'

Burgemeester en wethouders van Waalre maken op grond van artikel 3.8, eerst lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat gedurende de hieronder genoemde termijn ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan: '**Dennelaan 1-1A**' (identificatienummer **NL.IMRO.0866.BP00217-0201**)

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van twee villa's op het perceel Dennelaan 1-1A waar momenteel een bedrijfsverzamelgebouw met kantoorbestemming is gevestigd.

De inzagetermijn loopt van **1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023**. Het ontwerpbestemmingsplan ligt tijdens de hierboven genoemde termijn ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Daar kunt u ook een mondelinge toelichting op het plan krijgen. Tevens is het bestemmingsplan te raadplegen via [www.waalre.nl/bestemmingsplannen](http://www.waalre.nl/bestemmingsplannen) en via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt daar zoeken op bestemmingsplannen of planID (identificatienummer **NL.IMRO.0866.BP00217-0201**).

Een ieder kan, gedurende de hierboven genoemde termijn van **zes** weken, schriftelijk zijn of haar mening over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de Gemeenteraad, postbus 10.000, 5580 GA Waalre. Reacties kunnen niet per e-mail worden ingediend. Voor een mondelinge zienswijze verzoeken wij u gedurende de hierboven genoemde termijn een afspraak te maken met de afdeling Leefomgeving, contactpersoon voor dit plan is de heer R. van den Kerkhof. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

*Waalre, 31 mei 2023*