

Secretariaat: Griffie

Van: Lia van der Sar
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: 06-22512176

Bezoekadres: Stadhuis
Coolsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Ons kenmerk: 22bb004155
Datum: 10 juni 2022

Aan: Tijdelijke commissie Fysiek
Betreft: NvU en Visiedocument Pompenburg
(vergadering 15 juni 2022)

1. Doel van de bespreking

De collegebrief over Nota van Uitgangspunten en het Visiedocument Pompenburg op verzoek van de commissie in de procedurevergadering van 8 juni jl. geagendeerd ter bespreking.

2. Voorgeschiedenis

Op 21 november 2018 heeft het college een brief aan de raad gestuurd over de concept-visie Pompenburg ([18bb8661](#)). Deze brief is betrokken bij de bespreking van de Ontwikkelstrategie Rotterdam Central District in de vergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte op [12 december 2018](#). Op 28 november 2018 is een informatieavond gehouden over de concept-visie Pompenburg met een [presentatie](#).

In de vergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte van [9 februari 2022](#) is het Masterplan Zomerhofkwartier besproken dat gesitueerd is in de directe omgeving van Pompenburg.

3. Te bespreken stukken

Collegebrief over Nota van Uitgangspunten en Visiedocument Pompenburg (22bb003681 met de volgende bijlagen:

- Nota van Uitgangspunten Pompenburg (22bb003682)
- Visiedocument Ontwikkelcombinatie (22bb003680)

4. Aandachtspunten

Het college biedt de Nota van Uitgangspunten ter kennisname aan de raad aan; het Visiedocument is van de Ontwikkelcombinatie. Indien u input wilt geven op beide stukken kunt u dit bij de bespreking van het onderwerp aangeven.

De *Nota van Uitgangspunten* bevat de stedenbouwkundige en programmatische kaders en de randvoorwaarden voor de openbare ruimte waarbinnen de ontwikkeling moet plaatsvinden. In het *Visiedocument* van de Ontwikkelcombinatie is een overzicht opgenomen van de belangrijkste stedenbouwkundige wijzigingen ten opzichte van het concept plan uit 2018.

In de nabijheid van Pompenburg vinden de komende 10 jaar diverse ontwikkelingen plaats zoals de ontwikkellocatie in RCD (Schiekadeblok en Delftsestraat), RISE, ZOHO en de stadsprojecten Hofplein en Hofbogenpark.



Blad: 2/2

Datum: 10 juni 2022

De gebiedsontwikkeling Pompenburg bestaat uit vier bouwblokken en een park in het midden van het gebied. Naast de functie wonen worden ook de functies werken, horeca, maatschappelijke voorzieningen, diensten en cultuur gerealiseerd.

Wonen

Het programma omvat ca 993 woningen waarvan minimaal 50% sociaal en middelduur en maximaal 50% duur en topsegment. De Ontwikkelcombinatie heeft een overeenkomst met Havensteder voor de bouw van sociale huurwoningen.

Niet-woonprogramma

Een oppervlak van 11.000 m2 BVO is beschikbaar voor commerciële en maatschappelijke functies.

Buitenruimte

Naast vier bouwblokken bestaat het plan uit veel buitenruimte met het nieuwe Stroveerpark en het Hofbogenpark. In het plangebied ligt een deel van de huidige Luchtsingel. In de planontwikkeling Pompenburg wordt uitgegaan van handhaving dan wel vernieuwing van de Luchtsingel. Op 18 mei 2022 heeft u een brief van wethouder Karremans ontvangen over de huidige staat van de Luchtsingel ([22bb003551](#))

De gebiedsontwikkeling Pompenburg past niet in het vigerende bestemmingsplan. Daarom wordt naar verwachting in najaar 2022 een projectbestemingsplan ter inzage gelegd.

4. Financiële consequenties

Met de opbrengst van de verkoop van de bouwgronden en de geraamde grondexploitaties is het plan volgens het college financieel sluitend.

5. Verdere procedure

Raadsbehandeling is niet voorzien. Indien gewenst kan een motie worden ingediend in een tweeminutendeбат tijdens de raadsvergadering van 23 juni 2022.