

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
26 april 2022	D.100306 Z.035513

Voorstel ingebracht door Domein Ruimte
Portefeuillehouder P.A.J.M. van den Hurk
Begrotingsprogramma en Fysieke leefomgeving
taakveld Ruimtelijke ordening

Onderwerp **bestemmingsplan zonering
industrielawaai bedrijventerrein Medel
2020.**

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de reactie op de ingediende zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening zonering Industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020.
2. Het bestemmingsplan Parapluherziening zonering Industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020 met idn NL.IMRO.0214.geluidzoneMedel-BON1 Lienden ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Om de uitbreiding van bedrijventerrein Medel in Tiel in geluidstechnisch opzicht mogelijk te maken, is het noodzakelijk om de huidige geluidzone rond het bedrijventerrein Medel aan te passen. Het paraplubestemmingsplan geluidzone Medel Buren regelt de nieuwe (kleinere) geluidzone rondom Medel. Het parapluplan uit 2017 komt geheel te vervallen. Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd vast te stellen.

HOOFDLIJNEN

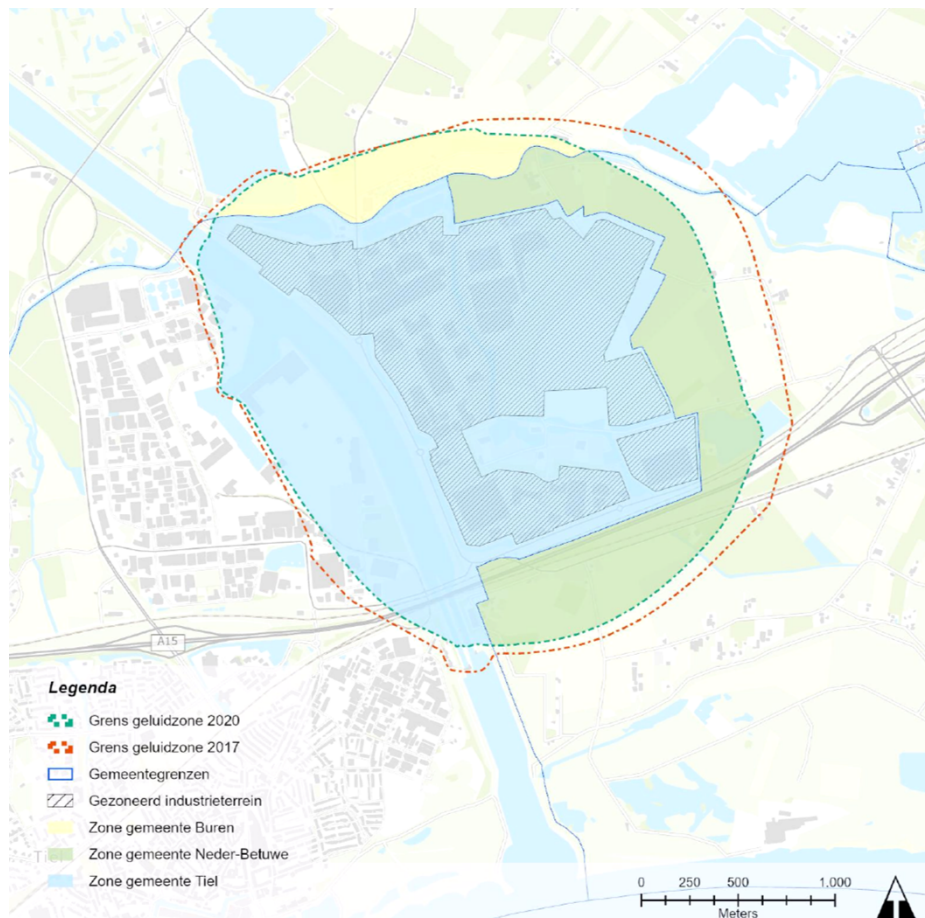
1. Inleiding

Het paraplubestemmingsplan geluidzone Medel Buren houdt verband met de uitbreiding van het bedrijventerrein Medel. Om deze uitbreiding mogelijk te maken heeft de gemeenteraad van Tiel bij besluit van 31 oktober 2021 door middel van een herstelbesluit het bestemmingsplan 'Kanaalzone – Medel afronding 2020' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is in werking getreden, maar nog niet onherroepelijk, omdat er nog een beroepsprocedure tegen het betreffende bestemmingsplan loopt. Aan het vaststellingsbesluit van 31 oktober 2021 zijn eerdere vaststellingsbesluiten voorafgegaan. Het betreft onder meer het raadsbesluit van 21 juni 2017 waarbij de gemeenteraad van Tiel het bestemmingsplan 'Kanaalzone – Medel afronding' heeft vastgesteld. Met het oog op dit bestemmingsplan heeft uw raad bij besluit van 27 juni 2017 het bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering Industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017' vastgesteld. Dat bestemmingsplan legt de bij het bestemmingsplan 'Kanaalzone – Medel afronding' behorende geluidzone voor zover die loopt over het grondgebied van de gemeente Buren vast.

Tegen het bestemmingsplan 'Kanaalzone – Medel afronding' is beroep ingesteld. Bij uitspraak van 28 augustus 2019 heeft de bestuursrechter dat bestemmingsplan vernietigd. Omdat er geen beroep was ingesteld tegen het bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering Industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017' is dat bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

In het nieuwe bestemmingsplan 'Kanaalzone – Medel afronding 2020' dat de gemeenteraad van Tiel bij besluit van 31 oktober 2021 heeft vastgesteld is sprake van een lagere milieucategorie en kleiner areaal aan nieuw bedrijventerrein (totaal circa 48,6 ha netto) dan waarvan in het bestemmingsplan 'Kanaalzone – Medel afronding' sprake was. Deze wijzigingen hebben invloed op de omvang van de geluidcontour. Op onderstaande afbeelding, die is ontleend aan de plantoelichting (p. 2) is de ligging

van geluidcontour op grond van het geldende bestemmingplan 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017' en het ontwerpbestemmingsplan weergegeven:



Afbeelding 1.2.: begrenzing geluidzone voorliggend parapluplan ten opzichte van de begrenzing uit het parapluplan "Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017"

Op 12 oktober 2021 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020'. Dit plan heeft van vanaf 30 oktober tot en met 10 december 2021 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend over het ontwerpplan.

2. Doel / meetbaar effect

Het aanpassen van de geluidzone rond bedrijventerrein Medel.

3. Argumenten

1.1. Aanpassing van de geluidzone is noodzakelijk

De huidige geluidzone is ruimer dan de nieuwe geluidzone. Hierdoor worden geluidgevoelige functies onnodig beperkt of onmogelijk gemaakt.

In de parapluherziening gaat het om de geluidzone rondom bedrijventerrein Medel voor zover gelegen op grondgebied van de gemeente Buren.

In 2017 heeft de gemeente Tiel het bestemmingsplan "Kanaalzone – Medel afronding" vastgesteld. Dit plan is in 2019 door de Raad van State vernietigd. Toen is een nieuw plan gemaakt Kanaalzone – Medel afronding 2020. Het nieuwe plan gaat uit van eenzelfde verkavelingsstructuur met lagere milieucategorie en kleiner areaal aan nieuw bedrijventerrein. Het totale bestemmingsplangebied is verkleind tot circa 75 hectare. Door de nieuwe plan ontstaat ook een nieuwe (kleinere) geluidzone die in voorliggend bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020' planologisch wordt verankerd.

1.2. De zienswijze geeft geen aanleiding het plan te wijzigen.

In de bijlage is de zienswijze en de reactie daarop opgenomen. Indieners van de zienswijze vinden dat de geluidzone moet worden teruggelegd en zou moeten komen te liggen op de zuid-west oever van

