

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Limburglaan 10  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Valkenburg, 9 juli 2024

Betreft: Zienswijze Ontwerp Wijzigingsverordening 2024 Omgevingsverordening Limburg .  
Uw nummer: -. Ons nummer: .  
Behandeld door: Afdeling Openbare Ruimte.

GeachtCollege van Gedeputeerde Staten,

Middels deze brief geeft de gemeente Valkenburg aan de Geul, een zienswijze op de “Ontwerp Wijzigingsverordening 2024 Omgevingsverordening Limburg”. De voorliggende zienswijze is afgestemd met de andere gemeentes van de waterwerkregio Maas en Mergelland, zijn Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Maastricht, Meerssen en Vaals. Wij, als gemeente Valkenburg aan de Geul, dienen deze zienswijze als vicevoorzitter van de stuurgroep Maas en Mergelland in mede namens de andere gemeentes van de waterwerkregio Maas en Mergelland.

### **Proces zienswijze**

Terugkijkend op het proces van de totstandkoming van de wijzigingsverordening, is de waterwerkregio Maas en Mergelland van mening dat meer en bredere betrokkenheid aan de voorkant - dus niet alleen via de formele zienswijzeprocedure - de kans biedt om met ons van gedachten te wisselen over de voorgenomen wijzigingen en de gevolgen die dit voor de regio en gemeenten heeft. In het Bestuurlijk Kern Overleg Zuid-Limburg (BKO) en het Bestuurlijk Regio Overleg Limburg (BROL) is hiervoor al aandacht gevraagd, maar wij zien dit helaas onvoldoende terug in het proces. Langs deze weg doen wij daarom (nogmaals) de dringende oproep om ons in het vervolg al aan de voorkant te betrekken bij voorgenomen wijzigingen.

### **Ontwerp Wijzigingsverordening 2024 Omgevingsverordening Limburg**

#### Toelichting normeringstabel, afdeling 3.1 Omgevingswaarden wateroverlast

Naar aanleiding van onder andere de wateroverlast in 2021 in Zuid-Limburg is duidelijk geworden dat het beschermingsniveau, zoals deze nu is opgenomen in de formulering van de wijziging Omgevingsverordening, onder druk staat. De lessen van deze periode zullen dan ook meegenomen moeten worden in het beleid. Ook in het geval er op dit moment in de praktijk al naar de in de Ontwerp Wijzigingsverordening 2024 Omgevingsverordening Limburg opgenomen maatstaven wordt gewerkt, is wat ons inzien aanpassing van deze maatstaven en vervolgens borging daarvan in beleid van belang.

We vertrouwen er dan ook op dat, buiten de termijn van zienswijze, een inhoudelijk overleg op onderstaande punten zal plaatsvinden tussen de Provincie Limburg, Waterschap Limburg en de waterwerkregio Maas en Mergelland om gezamenlijk tot een juiste formulering te komen die zal

leiden tot een Omgevingsverordening waar alle partijen zich in kunnen vinden en die recht doet aan het beschermingsniveau van de actuele situatie. Tijdens dit overleg zouden we ten minste de volgende punten aan de orde willen laten komen:

1. **Toelichting, normeringstabel punt 1:** *‘de norm voor deze bebouwing alleen geldt voor water dat op straatniveau over de begane grondvloer naar binnen stroomt. Lager gelegen bebouwing, souterrains, kelders, etc. worden dus niet beschermd’;*

Ons inziens leidt deze tekst tot verwarring. De indruk wordt gewekt dat de normering alleen van toepassing is als water vanaf de straatzijde het gebouw in loopt. In het heuvelachtige Zuid-Limburg kan water ook vanaf andere zijden het gebouw in stromen.

2. **Toelichting normeringstabel, punt 2:** *‘we aannemen dat water pas over de begane grond naar binnen stroomt als het over de drempel(s) kan stromen. Drempel definiëren we als onderwarsstuk van een deurkozijn’;*
3. **Toelichting normeringstabel, punt 3:** *‘we tot 15 cm (...) in kan stromen’;*
4. **Aanpassing normering in het beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg:** *‘voor bebouwd gebied in het beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid[1]Limburg geldt in meerdere gevallen een lagere norm (1:25) dan voor bebouwd gebied elders in Limburg (1:100) vanwege de grote landschappelijke impact van maatregelen in hellend gebied in combinatie met de hoge kosten’;*

In dit tekstdeel van de Ontwerp Wijzigingsverordening 2024 Omgevingsverordening Limburg zijn alleen tekstuele wijzigingen voorzien, er vinden geen aanpassingen van de normering plaats. Desondanks vinden wij het van belang om tijdens het overleg het gesprek te voeren over de normering in het beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg mede in relatie tot de in ontwikkeling zijnde risicogerichte normering en de doorvoering hiervan in beleid. Mede gelet op dat het beschermingsniveau wateroverlast is in Zuid-Limburg op meerdere plaatsen al lager dan de rest van Nederland en bij incidentele bebouwing (zoals Terblijt) is de norm zelfs nog lager (1 op 10).

Wij hopen dat wij met dit voorstel recht doen aan uw intentie en wij zien grote toegevoegde waarde in het bespreken van de zienswijze. Middels deze brief zouden we u dan ook willen vragen in dit kader een bestuurlijk danwel ambtelijk overleg in te plannen.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester