



Advocatenkantoor Zwinkels
Middel Broekweg 120A
2675 KJ HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0132277	
CONTACTPERSOON	AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN	
S. Westerduin	Beleid	(0174) 67 2354	29-05-2019	
ONDERWERP	Publicatie bestemmingsplan 'De Kreken fase 2'			

Geachte mevrouw Zwinkels,

Op 22 januari jl. heeft de gemeenteraad van de gemeente Westland het bestemmingsplan De Kreken 2 vastgesteld. In dezelfde raadsvergadering heeft de gemeenteraad amendement 10B aanvaard.

Het amendement geeft aan dat lid 19.8 moet worden toegevoegd aan artikel 19 van de algemene bouwregels:

'Omgevingsvergunningen voor het bouwen van woningen binnen 100 meter van het ABC-bedrijventerrein kunnen slechts verleend worden indien -noodzakelijk – geluidswerende maatregelen getroffen en aantoonbaar in stand worden gehouden teneinde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te creëren voor de bewoners van die woningen. De uitgangspunten voor industrielawaai zijn verwoord in het geluidsrapport van Ardea dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Wij zullen in lijn met bovenstaand amendement het lid 19.8 met het geluidrapport toevoegen aan het bestemmingsplan 'De Kreken fase 2'. De gemeente zal op basis hiervan de publicatie van het bestemmingplan inzetten. Het is de bedoeling om het bestemmingsplan 'De Kreken fase 2' vanaf vrijdag 14 juni gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Het amendement bevestigt dat de gemeente bij de ontwikkeling van de nieuwe woningen rekening moet houden met noodzakelijke geluidswerende maatregelen die een aanvaardbaar woon- en leefmilieu garanderen. Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat het amendement niet bevestigt dat het berekende niveau voor industrielawaai bij de bestaande woningen, voor zover dat hoger ligt dan de normen uit het Activiteitenbesluit, aanvaardbaar is. De gemeenteraad heeft niet beoogd om verhoogde geluidsniveaus op bestaande woningen toe te staan. Daarnaast heeft de gemeenteraad met de vaststelling van het bestemmingsplan De Kreken 2 ook niet ingestemd met een het plaatsen van een geluidsscherm naast de loskuil.

In het geluidsrapport "Notitie 2685DDB8.003/ 19 december 2018" zijn meerdere schermhoogtes nabij de loskuil en is ook een langere bedrijfsduur van de koelwagens beschouwd. De schermen waarmee is gerekend (thans niet aanwezig / vergund) hebben vanwege hun haakse ligging t.o.v. de Kreken 2 vrijwel geen afscherpende werking voor de nieuw op te richten woningen in het plangebied van 'De Kreken fase 2'. De raad is bij het vaststellen van het amendement niet uitgegaan van de situatie met een langere verblijfsduur van de koelwagens zoals bedoeld in hoofdstuk 5 van de notitie.

We hebben van de adviseur en opsteller van het genoemde geluidsrapport Ardea het digitale rekenmodel met de akoestische uitgangspunten van de notitie ontvangen. In het kader van het amendement kan het rekenmodel aan derden beschikbaar worden gesteld om de akoestische uitgangspunten zoals de bronsterktes en de bedrijfsduren te verkrijgen. Bij de aanvragen om een omgevingsvergunning binnen 100 meter van het ABC-terrein zal aangetoond moeten worden dat er bij de nieuw op te richten woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de strekking van amendement. Uiteraard zijn wij – indien gewenst - bereid om een nadere toelichting te geven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,



A.C. Spindler

de burgemeester,



B.R. Arends

cc. Raad gemeente Westland