

Programma technische sessie funderingsproblematiek

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Datum Woensdag 15 oktober 2025
Tijd 13:00 - 15:00
Locatie Suze Groenewegzaal

Aanleiding

In aanloop naar de vervolgbespreking van de funderingskwestie, die plaatsvindt tijdens de commissievergadering van 19 november, heeft wethouder Lansink-Bastemeijer deze technische sessie aangeboden aan de commissie BWB. De sessie staat in het teken van de problematiek van bodemdaling. Tijdens de sessie worden presentaties en toelichtingen gegeven door vertegenwoordigers vanuit het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF), Bewonersorganisatie Kleiwegkwartier, Stadsbeheer en het Waterschap Hollandse Delta om een uitgebreid beeld te bieden van de problematiek en hoe hier vanuit verschillende invalshoeken aan gewerkt wordt. Daarnaast is er in twee blokken ruimte voor vraag en antwoord.

Programma

13:00	Opening
13:05-13:40	Presentatie funderingsproblematiek en mogelijke maatregelen (25 min) Frank van Lier Directeur Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) Toelichting lokale samenwerking (10 min) Remco Bruinsma Bewonersorganisatie Kleiwegkwartier (GOP)
13:40-14:10	Vraag en antwoord
14:10-14:35	Presentatie ontwerp waterhuishouding (15 min) Corjan Gebraad Adviseur Stadsbeheer (Stedelijk beheer/water) Presentatie peilbeheer en peilbesluiten (10 min) Anne Mollema Waterschap Hollandse Delta
14:35-15:00	Vraag en antwoord
15:00	Sluiting

Toelichting

- Rotterdam staat voor de uitdaging om een verouderde woningvoorraad, funderingsproblemen, bodemdaling en opgaven in de ondergrond zoals het vernieuwen van de riolering en andere vitale systemen aan te pakken. De voornaamste oorzaken van funderingsschade bij panden in Rotterdam die gebouwd zijn op een houten paalfundering zijn overbelasting en (cumulatieve) droogstand. Naar schatting staan eigenaren van particuliere woningen in Rotterdam voor een opgave van ongeveer 18 miljard euro aan investeringen in funderingsherstel, verduurzaming, aardgasvrij maken en onderhoud tot aan 2050.
- De aanpak van de funderingskwestie wordt een traject van de lange adem, met een tijdshorizon tot minstens 2050. Het is daarmee een onderwerp dat ook in de komende

raadsperiode(s) aan de orde zal zijn. De vraag is daarbij hoe de grote uitdaging van funderingsproblemen, bodemdaling, opgaven in de ondergrond op integrale wijze kan worden aangepakt.

- De technische sessie van 15 oktober gaat hier verder op in, en besteedt daarbij aandacht aan de preventie- en de adaptatiekant.
- Op 19 november vindt vervolgens de politieke bespreking plaats over funderingen. U bespreekt dan met wethouder Lansink-Bastemeijer de funderingsproblematiek in algemene zin. Met wethouder Zeegers bespreekt u dan de aanpak in de wijk Bloemhof, die door verzakkingen wordt geplaagd. Hierbij herneemt u het gesprek over het in het voorjaar aangehouden [gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden](#), waar in de tussentijd is aangevangen met een bloksgewijze aanpak.
- U bespreekt op 19 november de funderingskwestie resp. Bloemhof als twee afzonderlijke agendapunten. In aanloop naar de commissiebespreking van 19 november wordt van het college nog een stand-van-zakenbrief verwacht.
- De commissiebespreking op 19 november volgt op de eerste behandeling van de funderingskwestie op [28 augustus 2024](#) (naar aanleiding van de motie Van Dommelen 'Wie gaat die 18 miljard betalen?' ([23bb007535](#))), het inspreekmoment/de technische sessie van [15 april jl.](#) en het verzameldebat over funderingen op [16 april jl.](#)