

Parallelsessie Informatie en Ontmoeting, 7 januari 2021
Warmtenet Gildenwijk
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter: de heer K. van Willigen
Raadsgriffie: de heer H. Sepers
Fracties: Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie -
VVD-D66-SP-GroenLinks-Gorcum Actief-Fractie van Maaren
Portefeuillehouder: de heer E. Kraaijeveld
Ambtelijk: de heer B. den Toom en de heer J. Mos
Gasten: de heer C. Wagemaker (HVC), R. Duinker (Poort6), mevrouw M.
Buursink (directeur Poort6), de heer W. van der Herik (Poort6), de
heer M. van Soerland (HVC)
Notulen: notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij leidt de bespreking kort in.

Warmtenet Gildenwijk

*Presentatie warmtenet Gildenwijk met daarbij raadsvoorstel om stadhuis aan te sluiten waardoor toekomst bestendig warmtenet mogelijk wordt.
Er is uitgebreid de mogelijkheid voor het stellen van vragen.*

Wethouder Kraaijeveld geeft een korte toelichting. Het gaat om een belangrijk project in het kader van de energietransitie. Sinds de I&O in juni is er veel gebeurd. Vanavond wordt een presentatie gegeven en de raad is via een raadsinformatiebrief ook bijgepraat. Voorgesteld wordt om ook het stadhuis aan te sluiten op het warmtenet. Hij heet de mensen van HVC en Poort 6 hartelijk welkom. Stedin, Waterschap en de Provincie zijn ook betrokken bij dit project.

De heer Mos geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs). Hij verwijst naar de klimaatdoelstellingen en de ambities van GO2032. Een jaar geleden is een intentieovereenkomst gesloten met betrekking tot het warmtenet. Een kaart van de eerste fase wordt getoond. Poort6 investeert in het verduurzamen van het woningbezit. Haalbaar en betaalbaar zijn belangrijke uitgangspunten. Een participatie en communicatie traject staat klaar na het besluit van de gemeenteraad. De context van de warmtenetten en andere gemeenten wordt toegelicht. De gemeente staat niet financieel garant. Gekeken is naar echt duurzame bronnen. Nieuwe goed geïsoleerde huizen kunnen verwarmd worden met 40 graden. HVC legt het warmtenet aan. Voorgesteld wordt om ook het stadhuis aan te sluiten op het warmtenet. De voor- en nadelen worden toegelicht. Als vooralsnog niet het stadhuis aangesloten wordt, kan gekozen worden voor een borgstelling. Ingegaan wordt op de kosten van het warmtenet. De kosten zijn reëel en marktconform. De dekking kan deels plaatsvinden uit bestaande budgetten. Voorgesteld wordt € 1,5 mln. te onttrekken aan de reserve duurzaamheid. Voor dit onderwerp is een B&A-sessie voorzien op 4 februari en besluitvorming door de raad medio februari.

Mevrouw Buursink (Poort6) licht toe dat Poort6 verantwoordelijkheid wil nemen voor het onderwerp duurzaamheid. Het is voor Poort6 wel een spannend besluit. Belangrijk is de startmotor subsidie en de aansluiting van het stadhuis. De huurders moeten hier ook blij van worden. De huurdersvereniging is hier positief over. Mevrouw Buursink is blij met de

samenwerking met HVC en de gemeente. Binnen Gorinchem kan hiermee een belangrijke stap gezet worden.

De heer Ten Elshof (HVC) presenteert HVC waarvoor warmte een kerntaak is. Veel gemeenten zijn aandeelhouder. De afvalcentrale is een bekende bron voor een warmtenet, die ook in Gorinchem gebruikt zal worden. HVC werkt alleen voor eigen aandeelhouders.

De voorzitter bedankt voor de presentaties en geeft gelegenheid om vragen te stellen. Dat is overigens na deze sessie nog mogelijk tot 18 januari.

De heer Bil bedankt voor de duidelijke presentatie. Hij vraagt hoeveel groter het warmtenet kan worden en hoeveel het gaat kosten voor de eindgebruikers.

De heer Ten Elshof antwoordt dat de opschaalbaarheid van het warmtenet fors is; de beperking zit voornamelijk in de bron. Er kan ook gedacht worden aan een geothermiebron. Met betrekking tot de prijzen licht hij toe dat de prijs niet meer mag bedragen dan het alternatief gas. Dat wordt door de overheid bepaald. De HVC prijsstelling is lager.

De heer Bil vraagt naar de theoretische grens van de opschalingsmogelijkheid.

De heer Ten Elshof antwoordt dat met deze bron tot 3000 woningen gegaan kan worden.

Aan de bronnenkant is het wel flexibel. Voor de particuliere woningeigenaren is het nog niet zo aantrekkelijk.

De heer Koolhoven bedankt voor de presentatie. Het aansluiten van het stadhuis is een goede kans. Hij begrijpt dat opschalen mogelijk is en vraagt of het college daartoe ook bereid is.

Wethouder Kraaijeveld antwoordt dat het om een gezamenlijke ambitie gaat. Het is uiteindelijk de bedoeling aardgasvrij te worden. Daarom ook het voorstel om het stadhuis aan te sluiten en het mogelijk te maken dat ook particulieren kunnen aansluiten. Op dit moment gaat het om 961 huurders en het stadhuis.

De heer Oostrum complimenteert Poort6 en HVC; het is goed om dit te doen omdat we het willen en niet omdat het moet. De kosten moeten ook niet meer bedragen dan anders voor de huurders. Poort6 heeft nog € 4 mln. subsidie nodig. Wat als dat niet doorgaat?

Mevrouw Buursink zegt dat het dan een groot probleem is. De startmotorsubsidie wordt wel met vertrouwen tegemoet gezien maar het is wel randvoorwaardelijk.

De heer Van Santen zegt dat het niet kan doorgaan zonder de subsidie. Waar liggen de andere risicomarges in dit kader? Met betrekking tot de huurdersinstemming vraagt hij waar de huurders verder mee instemmen. Wat winnen en verliezen zij?

De heer Mos zegt dat de € 19.000 de beheerskosten zijn. Voor een deel is het ook een voordeel door het goedkoper inkopen van de warmte. Het commerciële risico ligt bij HVC. Het raadsvoorstel gaat vooral over het al of niet aansluiten van het stadhuis.

De heer Duinker zegt dat de huurders instemmen met de andere warmtevoorziening; verlies van woonruimte is niet aan de orde. Bij eengezinswoningen wordt de CV-ketel vervangen door een afgifteset. Daar is ook geen warmteverlies. Alleen het koken verandert in elektrisch koken. Dat is ook meegenomen in de doorrekening.

De heer Foppen vraagt of hij goed begrijpt dat er ook haalbaarheidsrisico's zijn. Ook is hij benieuwd naar de overige kosten voor de huurders.

De heer Duinker zegt dat de huurderbelangenvereniging zeer enthousiast is en een belangrijk rol gaat spelen in het kader van de communicatie. 70% instemming per complex is vereist. Als het niet gehaald wordt moet een ander vergelijkbaar complex gevonden worden. De ervaring in den lande is overigens dat 70% wel gehaald wordt.

Mevrouw Buursink vult aan dat de afdeling communicatie hiertoe is uitgebreid.

De heer Duinker zegt dat een elektrisch kooktoestel en een pannenset zijn voorzien voor de huurders. De kosten voor de huurders zullen ook lager zijn. Per complex wordt berekend wat het financieel betekent voor de huurders.

De heer Kuijten sluit zich aan bij de complimenten die door de heer Oostrum gegeven zijn. Hij vraagt naar het versneld afschrijven van de technische installaties. Hij vraagt hoe de eigenaren van koopappartementen betrokken zijn bij de transitie.

De heer Mos zegt dat de versnelde afschrijving in de anderhalf miljoen zit. Een deel van de installaties is nog niet afgeschreven. Onderhoud wordt ook naar voren gehaald. De kosten zijn opgenomen in de berekening.

De heer Duinker zegt dat de Frisoflat een collectieve CV-ketel heeft die vervangen wordt. De eigenaren van de andere appartementen (VVE) zijn geïnformeerd en nog niet meegenomen in de eerste fase. Zij hebben allemaal een individuele combiketel. Nagegaan moet worden hoe de eigenaren in de toekomst verleid kunnen worden. Er komt ook een subsidie voor aardgasvrije koopwoningen.

De voorzitter sluit de bespreking af en zegt dat tot 18 januari nog vragen gesteld kunnen worden.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.