Fractie Groenlinks gemeente Meppel
MEPPEL NEDERLAND

Uw brief van 9 januari 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk 1710580/1711730

Behandeld door Duurzaam

Telefoon 14 0522

Bijlage(n) Beantwoording en plan van aanpak

Datum 7 februari 2023

Onderwerp Artikel 32 vragen GroenLinks over energielabel C kantoorpanden

Geachte mevrouw De Vlieg,

Hierbij zenden wij u het antwoord op de door u gestelde vragen op grond van artikel 32 Reglement van Orde van de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland

secretaris burgemeester

Dit document is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een handtekening.

Beantwoording ingediende vragen op grond van artikel 32 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad
Vraagsteller : fractie GroenLinks, raadslid mevrouw De Vlieg
Brief van : 9 januari 2023
Onderwerp : Schriftelijke vragen conform artikel 32 van het Reglement van Orde over energielabel C kantoorpanden

Vra(a)g(en)	Antwoord(en)
1) Heeft het college kennis genomen van deze eis binnen het genoemde Bouwbesluit?	Het college is op de hoogte van het feit dat deze labelverplichting uit het Bouwbesluit per 1 januari 2023 geldt.
2) Heeft het college een actueel beeld van welke kantoorpanden in gemeente Meppel voldoen aan de eis, welke niet en welke panden nog geen label hebben?	Een actueel beeld van de panden die al dan niet voldoen is aanwezig. Deze overzichten worden per kwartaal opgevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemers (RvO). Op die manier is de voortgang te volgen en kunnen vervolgstappen worden benoemd en uitgewerkt.
3) Voldoen kantoorpanden waarvan de gemeente eigenaar is aan de gestelde eis? Welke gebouwen wel en welke niet?	De labelverplichting geldt voor kantoorgebouwen. De gemeentelijke panden waar deze verplichting van toepassing is voldoen aan deze eis.
4) Hoe kijkt de gemeente aan tegen de rol van handhaver in deze situatie	Het toezicht en de daarbij horende handhaving ligt bij de gemeente, net als de andere regels uit het Bouwbesluit.
5) Is er een plan om in Meppel zo snel mogelijk alle kantoorpanden te laten voldoen aan de gestelde eis, inclusief eventuele handhaving? Kan dit gedeeld worden met de raad?	Het plan van aanpak treft u bijgevoegd aan. De te zetten stappen vindt u in het plan van aanpak.

Voorstel voor het jaar 2023
Aanpak toezicht en handhaving energielabel C verplichting per 1 januari 2023 voor kantoorgebouwen

Inleiding

Kantoorgebouwen moeten per 1 januari 2023 minimaal energielabel C hebben om nog als kantoor gebruikt te mogen worden. Deze verplichting staat in het Bouwbesluit 2012.

Zie voor een toelichting op de verplichting:
https://www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/energielabel-c-kantoren
https://iplo.nl/thema/energiebesparing/energielabel-verplichting-kantoren/

De laatste brief van de minister over dit onderwerp dateert van 11 juli 2022. Daarin wordt aangegeven dat uit onderzoek van het Economisch Instituut voor de Bouw blijkt dat er twee belangrijke redenen zijn waarom kantooreigenaren nog niet aan de labelplicht voldoen: (1) onbekendheid met de regelgeving en (2) anticiperen op niet-handhaving.

In de zomer van 2021 heeft de minister alle kantoorgebouwen aangeschreven waarvan vermoed wordt dat ze aan de labelplicht moeten voldoen. Sinds 2018 wordt ook voorlichting gegeven via onder andere de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

Aanpak

1) Q1 2023: Overzicht maken van kantoorgebouwen die nog niet aan de energielabel C verplichting voldoen.
2) Q1 2023: Aanschrijving uit met het verzoek een geldig energielabel C of een plan van aanpak om het energielabel te verkrijgen aan te reiken.
3) Q1 2023: Ontwikkelen informatievoorziening.
4) Q2 2023: Actualiseren overzicht van kantoorgebouwen.
5) Q3 2023: Actualiseren overzicht van kantoorgebouwen en opstellen aanpak voor 2024.