Persbericht

Bedrijventerreinen toekomstbestendig maken

Datum
11 maart 2025

Francine Pelzers

Team communicatie en KCC

Telefoon (045) 5604365

Algemeen e-mailadres:
communicatie@heerlen.nl

Algemeen persnummer:
(045) 5604070

Met een visie wil Heerlen bestaande bedrijventerreinen versterken, verduurzamen en aantrekkelijker maken. De bedrijven op bedrijventerreinen zijn de economische motor van Heerlen. De afgelopen jaren zijn er steeds meer bedrijven en banen in Heerlen bijgekomen. De vraag naar bedrijfskavels blijft naar verwachting groeien en de beschikbare ruimte is beperkt. Daarom geeft deze visie richting om de ruimte op bestaande bedrijventerreinen efficiënter te benutten en strategisch om te gaan met uitbreidingen. De visie bedrijventerreinen wordt 16 april 2025 voorgelegd aan de gemeenteraad.

Martin de Beer (wethouder economie): "De ondernemers op onze bedrijventerreinen zijn goed voor ruim 14.500 banen. Deze banen genereren circa €1,35 miljard aan toegevoegde waarde. Met deze visie willen wij de juiste randvoorwaarden creëren voor onze bedrijven. Zo behouden we niet alleen werkgelegenheid maar trekken we ook nieuwe bedrijven en banen aan. Dit past binnen onze groeiambities".

Vijf pijlers
Aan de hand van vijf pijlers wordt gewerkt aan de juiste randvoorwaarden voor de bedrijventerreinen, zodat de economische aantrekkingskracht behouden blijft en de bedrijventerreinen toekomstbestendig blijven.

1. Bestaande ruimte op bedrijventerreinen optimaal benutten
Door meervoudig ruimtegebruik op bestaande bedrijventerreinen te stimuleren door bijvoorbeeld hoger te bouwen of te kijken naar gezamenlijk gebruik van parkeerplekken.

2. Zoeken naar ruimte om de bestaande bedrijventerreinen uit te breiden
De vraag naar bedrijfsruimte wordt de komende jaren groter. Dit betekent dat we moeten kijken naar mogelijkheden om bestaande bedrijventerreinen uit te breiden.

3. Streven naar bedrijventerreinen met een duidelijk profiel

Om de juiste bedrijven op de juiste plek te laten landen zijn alle bedrijventerreinen ingedeeld in een van de vier profielen: industrieel, medisch logistiek, regulier (diverse invulling met hoofdzakelijk MKB) of gemengd (bijv. combinatie van retail, kantoren en bedrijfswoningen).

4. Werk maken van toekomstbestendigheid en transities
Voor het verduurzamen van het vastgoed, de energietransitie en een goede bereikbaarheid zijn ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente samen aan zet.

5. Hoge organisatiegraad op bedrijventerreinen
Bedrijventerreinen die over een ondernemerscollectief beschikken zijn toekomstbestendiger. Samenwerking en afstemming is dan eenvoudiger. Op de Heerlense bedrijventerreinen is de organisatiegraad al goed op orde.