

MOTIE 105

Onderwerp: Groene bufferzone industrieterrein A7-West ter bescherming van het museumstoomtramstation Wognum-Nibbixwoud

Agendapunt: Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 december 2025; gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constateerende dat:

- Zowel in de minimale als in de maximale variant van de Gebieds- en Mobiliteitsvisie een uitbreiding van het industrieterrein A7-West is ingetekend;
- De huidige ingetekende groene bufferzone tussen het zuidelijkste punt van dit industrieterrein en de Oosteinderweg slechts circa 200 meter breed is;
- Het industrieterrein hierdoor grotendeels in het weidse zicht komt te liggen van het museumstoomtramstation Wognum-Nibbixwoud en het omliggende open landschap;
- Dit museumstoomtramstation een locatie is met grote cultuurhistorische, landschappelijke en toeristische waarde voor zowel Wognum als Nibbixwoud;
- De gemeenteraad in een eerdere motie, unaniem aangenomen, heeft uitgesproken dat het open landschap en de cultuurhistorische waarden rond het stoomtramstation beschermd en zorgvuldig ingepast dienen te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Overwegende dat:

- Het open, landelijke gebied rond het museumstoomtramstation een essentieel onderdeel vormt van de identiteit en beleving van zowel Wognum als Nibbixwoud;
- Een bredere groene bufferzone noodzakelijk is om het station en de zichtlijnen daarop blijvend te beschermen tegen grootschalige verstedelijking;
- Een robuuste bufferzone bijdraagt aan landschappelijke inpassing, ecologische kwaliteit en het behoud van cultuurhistorische waarden;
- Er een lopend initiatief is van de partij Landgoedwonen, waarbij op (nagenoeg) dezelfde gronden betaalbare woningen volgens de CPO-methode worden gerealiseerd;
- Het bestaan van dergelijke initiatieven onderstreept dat zorgvuldige ruimtelijke afweging en heldere kaders in dit gebied noodzakelijk zijn;
- Het consistent toepassen van eerder door de raad vastgestelde uitgangspunten essentieel is voor betrouwbaar en voorspelbaar bestuur.

Verzoekt het college:

1. bij de verdere uitwerking van de Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum/Nibbixwoud uit te gaan van een groene bufferzone van minimaal 400 meter breed, gemeten vanaf de Oosteinderweg richting het industrieterrein A7-West, ter bescherming van het museumstoomtramstation en het omliggende landschap;
2. deze verbrede bufferzone expliciet vast te leggen als ruimtelijk uitgangspunt bij toekomstige planuitwerkingen en afwegingen in dit gebied;
3. de raad actief te informeren over de gevolgen hiervan voor landschap, cultuurhistorie en toekomstige initiatieven.

Ingediend door:

Naam
T. Berlijn

Fractie
Hart voor Medemblik

Stemming	
Voor	Tegen