

15 DEC. 2022

VERWORPEN

ChristenUnie
Rotterdam



**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Rotterdam



ROTTERDAM



PvdA
Rotterdam



ROTTERDAM

**GROEN
LINKS**
ROTTERDAM

AMENDEMENT OPKOOPBESCHERMING MATHENESSERWEG

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 15 december 2022 ter bespreking van Het voorstel tot vaststelling van de tweede wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021

Besluit het ontwerpbesluit als volgt aan te vullen

Artikel 3.6.1. wordt als volgt gewijzigd:

5. In onderdeel 1.a. wordt

de woonruimte is gelegen in de wijken: Bergpolder (CBS buurt 0531), Blijdorp (CBS buurt 0532), Bloemhof (CBS buurt 1081), Camisse (CBS buurt 1572), Groot IJsselmonde (CBS buurt 1289), Het Lage Land (CBS buurt 1449), Hillegersberg-Zuid (CBS buurt 0661), Hillesluis (CBS buurt 1082), Kralingen-Oost (CBS buurt 0842), Kralingen-West (CBS buurt 0841), Middelland (CBS buurt 0325), Nieuwe Westen (CBS buurt 0324), Oud Mathenesse (CBS buurt 0327), Oud-Charlois (CBS buurt 1574), Rubroek (CBS buurt 0814) of Tarwewijk (CBS buurt 1571);

vervangen door

de woonruimte is gelegen in de wijken: Bergpolder (CBS buurt 0531), Blijdorp (CBS buurt 0532), Bloemhof (CBS buurt 1081), Camisse (CBS buurt 1572), Groot IJsselmonde (CBS buurt 1289), Het Lage Land (CBS buurt 1449), Hillegersberg-Zuid (CBS buurt 0661), Hillesluis (CBS buurt 1082), Kralingen-Oost (CBS buurt 0842), Kralingen-West (CBS buurt 0841), Middelland (CBS buurt 0325), Nieuwe Westen (CBS buurt 0324), Oud Mathenesse (CBS buurt 0327), Oud-Charlois (CBS buurt 1574), Rubroek (CBS buurt 0814) Tarwewijk (CBS buurt 1571) of aan de Mathenesserweg (postcodes 3026 HA HB HC HD HE HG HH HJ HK HL HM HN en 3027 HC HD HE HG HH HJ HK HL HM HN HP HR HS HT HV)

Voor: ChristenUnie, 50PLUS, PvdA,
CDA, PvdA, GroenLinks, Bij1,
Volt, SP

g.1

Toelichting:

In 2019 heeft de wethouder een afspraak gemaakt met enkele vastgoedinvesteerders dat ze niet meer aan de Mathenesserweg zouden kopen. Blijkbaar heeft dit 'gentlemen's agreement' onvoldoende gewerkt en zijn de afgelopen jaren opnieuw panden verkocht aan beleggers. Jaren geleden was deze straat een belangrijke reden voor de oprichting van de WOM Mathenesserkwartier. Deze maatschappij kocht woningen van huisjesmelkers om de leefbaarheid in de straat te herstellen. Bij de inwerkingtreding van de opkoopbescherming kon deze straat niet worden toegevoegd omdat deze in twee verschillende CBS-buurtten ligt. Een eerste analyse doet vermoeden dat zeker 55% van de woningen reeds verhuurd worden. De Bewoners Organisatie Mathenesserweg is bezorgd dat panden die op korte termijn in de verkoop komen opnieuw bij beleggers terecht komen en de preciaire balans zo verder verstoord raakt. Al met al voldoende reden om zo spoedig mogelijk opkoopbescherming voor deze straat in te stellen.



Tjalling Vonk
ChristenUnie



Ellen Verkoelen
50PLUS



Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren



René Segers-Hoogendoorn
CDA



Co Engberts
PvdA



Astrid Kockelkoren
GroenLinks