Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 15-09-2025, raadsvergadering d.d. 29-09-2025
Agendapunt: Richtlijn ruimtelijke kwaliteit
Namens fractie: Samen Verder Beesel

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Richtlijn	6	Met de advisering rondom detaillering, materiaal en kleur zal terughoudend worden omgegaan Dit is erg subjectief. Hoe wordt dit geobjectiveerd? Dit wordt benoemd als advies. Wordt dit advies voorafgaande aan de advisering aan het college besproken met der aanvrager? Is er een mogelijkheid voor de aanvrager om dit aan te vechten?	Het uitgangspunt is zoveel mogelijk welstandsvrij. Als welstand wel aan de orde is, dan wordt dit voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). De richtlijn is het kader voor de ARK om te toetsen, ten aanzien van detaillering, materiaal en kleur. Omdat inwoners meer verantwoordelijkheid krijgen over het uiterlijk van zijn of haar bouwplan, gaat de ARK terughoudender om bij toetsing. Dit betekent dat alleen bij excessen wordt geadviseerd over detaillering, materiaal en kleur. Dat raakt ook de kern van de nieuwe richtlijn: minder regels en meer vrijheid en verantwoordelijkheid voor de inwoner. Een advies wordt altijd teruggekoppeld aan en, indien nodig, besproken met de aanvrager. Als dit leidt tot een negatieve advisering en daarmee een weigering van een vergunning, dan kan de aanvrager bezwaar maken tegen de weigering en het negatieve welstandsadvies.
2.		5	3.2 beschermde dorpsgezichten en monumenten; Is het laatste initiatief (woningbouw voor 4 woningen m.b.t. de Paardenwei)voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit? zo ja, wat was het advies? Zo nee, wanneer wordt dat voorgelegd?	Dit initiatief wordt in het kader van de vergunningprocedure voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, naar verwachting op 18 september 2025.