

1.	Doelstelling bullit 5: Het aantal beschikbare opvangplekken voor de doelgroep Oekraïense vluchtelingen in de gemeente Beesel in Q1 2024 uit te breiden met maximaal twintig personen verdeeld over maximaal vier gezinnen;	We zijn nu in Q4 23. Hoe ziet de planning er dan uit om in Q1 deze woning passend te maken voor maximaal 4 gezinnen (20 bewoners) in het achterhoofd houdende... Pag 3: We houden daarbij uiteraard rekening met de bestaande richtlijnen vanuit GGD/ brandweer, en zorgen voor voldoende sanitaire voorzieningen, slaap-, leef- en woonruimte. Wat zijn dan deze richtlijnen? Wat moet er dan qua leefruimte, sanitair en slaapruidtes gerealiseerd worden in de deze korte periode? En wat zijn daarbij de kosten die u verwacht te maken? Vooral hierbij de opmerking dat het pand qua leidingen en installatie matig is te noemen en er maar een badkamer en een extra toilet is te vinden. Is dit alles realistisch te noemen?	De GGD gaat bij (nood)opvang uit van maatwerk en past deze checklist toe, vaak met verwijzing naar deze meer uitgebreide checklist . De brandweer toetst brandveiligheid aan de hand van het Bouwbesluit. Wij vinden het gezien onze ervaring op de overige locaties (die van oorsprong geen woonbestemming hebben) realistisch deze locatie in Q1 van 2024 aangepast én opgeleverd te hebben. Zoals u in het voorstel heeft gelezen kunnen wij u op dit moment van het proces nog niet in detail meenemen in de uiteindelijke aanpassingen die dit vraagt en de bijbehorende (transitie-)kosten.
2.	Pand Markt 2	De locatie Markt 2 te Beesel als locatie voor de Oekrainers werpt ook de vraag op over de voorzieningen waar deze mensen gebruik van kunnen maken voor hun dagelijkse boodschappen. Wordt er hierbij uitgegaan dat ze allemaal in het bezit van een auto zijn om hun boodschappen in Reuver te kunnen doen? Idem is geldend voor onderwijs in deze. Hoe gaat dat vorm gegeven worden?	We kunnen er niet vanuit gaan dat deze mensen in het bezit zijn van een auto om hun boodschappen in Reuver te kunnen doen. Men kan echter gebruik maken van de fiets en er zijn andere mogelijkheden zoals het laten bezorgen van boodschappen. Wat betreft basisonderwijs blijven wij uiteraard in gesprek met onze partners. Zij zijn op de hoogte van mogelijk verhoogde instroom in 2023 én 2024, vandaar dat er ook extra wordt ingezet op de taalklas. We zullen aan de hand van het uiteindelijke profiel van de bewoners en in overleg met het onderwijs kijken naar de meest passende oplossing en nemen hier mogelijke logistieke uitdagingen in mee.
3.	Pand Markt 2	De locatie/ buurtschap is conform de monumentenlijst van 2022 geclassificeerd als: "Beesel kent één gemeentelijk beschermd dorpsgezicht; de oude kern van Beesel (markt en omgeving), Ouddorp, Kasteel Nieuwenbroeck en omgeving en het open gebied tussen de Kerkstraat en Beekstraat met de daar door heen stromende Huilbeek, zijn op basis van de gemeentelijke erfgoedverordening ook als beschermd dorpsgezicht aangewezen." Hier valt ook het pand Markt 2 onder. Gezien de reeds benoemde in het voorstel, om al eerder tot herontwikkeling over te gaan vragen wij ons af of dit kan en mag binnen een beschermd dorpsgezicht.	Herontwikkeling betekent niet dat we ingrijpende veranderingen aan dit beschermd dorpsgezicht aanbrengen. Eventuele wijzigingen worden getoetst op kwaliteit en passendheid. Sterker nog, door de aankoop van dit pand krijgen we direct maximale grip op de herontwikkeling, op welk moment in tijd deze dan ook start.