Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

GEMEENTE LOSSER
Zaak nr. 13201023
Doc. nr. 14.0010654
5 DEC 2014
Afdeling BCO
E-mail
Bijlage

Gemeente Losser
De heer B. Nijholt
Postbus 90
7580 AB LOSSER

Inlichtingen bij
Dhr. E. Raben
Telefoon 038 499 8572
e.raben@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Losser - Oldenzaalsestraat 104-106 in Losser. Verzendbrief beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging. OV016800049

Dagtekening
01.12.2014
Kenmerk
2014/0334707
Pagina
1
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BDM_HZ-2011-030473-000006
BDZ_BS_EST 2752938

Geachte heer Nijholt,

Op 26 juni 2014 hebben wij uw verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging voor bovengenoemde locatie ontvangen.

Bijgaand ontvangt u de beschikking en een exemplaar van de advertentie zoals deze op 9 december 2014 wordt geplaatst in de Nieuwe Dinkellander.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud hiervan.

Een afschrift van de beschikking verzenden wij aan uw adviseur.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

mr. F.I. Dommershuijzen
teamleider Bodemsanering in Uitvoering
eenheid Natuur en Milieu

Wilt u in uw correspondentie met de provincie Overijssel:
- één onderwerp per brief hanteren;
- het in deze brief opgenomen kenmerk vermelden.

Bijlagen
3
Datum verzending

04 DEC. 2014

provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij
Dhr. E. Raben
Telefoon 038 499 8572
e.raben@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Losser - Oldenzaalsestraat 104-106 in LOSSER. Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging. OV016800049

Dagtekening
01.12.2014
Kenmerk
2014/0334660
Pagina
1
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BDM_HZ-2011-030473-000006
BDZ_BS_EST
2752938

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 26 juni 2014 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Losser, Postbus 90, Losser. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Oldenzaalsestraat 104-106 in LOSSER, gemeente Losser, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Losser	H	3394
Losser	H	3395

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:
- Verkennend en nader bodemonderzoek terrein steenfabriek 'Werklust' aan de Oldenzaalsestraat 104 en Smuddeweg 8 in Losser, door Envita Almelo B.V., referentie: 202756-10/R03, datum 16 mei 2014;
- Verkennend en nader bodemonderzoek asbest terrein steenfabriek 'Werklust' aan de Oldenzaalsestraat 104 en Smuddeweg 8 in Losser, door Envita Almelo B.V., referentie: 202756-10/R04, datum 16 mei 2014.

Op 10 september 2014 ontvingen wij na ons schriftelijke verzoek van 10 september 2014 per e-mail aanvullend de volgende informatie:
- Verkennend bodemonderzoek steenfabriek 'Werklust' Oldenzaalsestraat 104 door Geofox B.V., projectnummer B3680/MV/mmw, datum 2 augustus 2001;
- Nader bodemonderzoek steenfabriek 'Werklust' Oldenzaalsestraat 104 door Geofox B.V., projectnummer B3681/RP/mmw, datum 24 september 2001.

Bijlagen

Datum verzending
04 DEC. 2014

provincie overijssel

De hiervoor vermelde onderzoeksrapporten hebben betrekking op zowel het terrein van de steenfabriek aan de Oldenzaalsestraat 104 als de in de nabijheid hiervan gelegen demping van het kleigat dat is ontstaan door de winning van klei ten behoeve van de steenfabriek (Smuddeweg 8). Deze beschikking heeft alleen betrekking op de locatie Oldenzaalsestraat 104-106 (terrein van de steenfabriek). Voor de locatie 'Smuddeweg 8' is tegelijkertijd met deze beschikking een aparte beschikking op ernst en spoedeisendheid genomen.

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

1. Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
2. Een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.
3. Een verplichting tot het in acht nemen van de navolgende gebruiksbeperkingen als bedoeld in artikel 39c lid 1 en lid 4 van de Wet bodembescherming door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van de locatie:
   - Het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond dient vooraf bij het bevoegd gezag te worden gemeld;
   - Iedere wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik dient, vergezeld van een risicobeoordeling, schriftelijk aan ons gemeld te worden.

Bij dit besluit hoort:
- de kadastrale kaart met de contour van het geval van bodemverontreiniging met asbest.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving
Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: *"geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen"*.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme. Organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden en voor ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m^3 bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.
Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Uit de beoordeelde bodemonderzoeksrapporten blijkt het volgende.

Situatie
Op de locatie is steenfabriek 'de Werklust' aanwezig. De steenfabriek is thans een museum. De steenfabriek is in de 19e en 20e eeuw in bedrijf geweest. De verschillende onderdelen van de fabriek zijn nog op locatie aanwezig, zoals de ringoven en de droogloodsen. Voor het productieproces werd ten noordoosten van de fabriek, aan de overzijde van de Smuddeweg, klei gewonnen (kleigroeve Smuddeweg 8).

Verontreinigingsituatie grond en grondwater
De bodem ter plaatse van het terrein van de steenfabriek is verontreinigd geraakt door de voormalige activiteiten van de fabriek en stortingen en ophogingen op het terrein.
Op de locatie is sprake van de volgende verontreinigingsituaties:

- Plaatselijk bevindt zich in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK). Vermoedelijk is deze verontreiniging te relateren aan bijmengingen met puin en kolengruis.
- In het grondwater wordt op twee plaatsen een gehalte aan PAK aangetoond dat de interventiewaarde net overschrijdt. Voor een aantal PAK-componenten ligt de interventiewaarde in het grondwater zeer dicht tegen de rapportagegrens van de laboratoria. Gezien het relatief lage gehalte aan PAK en omdat er geen grondverontreiniging met PAK rond het grondwaterniveau aanwezig is, is een sterke verontreiniging met PAK in het grondwater niet aannemelijk. Nader onderzoek naar de grondwaterverontreiniging wordt niet zinvol geacht.
- Ter plaatse van de ringoven bevat de bovengrond spotsgewijs overwegend licht tot matig en plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan nikkel.
- Ten oosten van de Ringoven (bij boring A13) is in het traject 0,6-0,8 m –mv. een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Op basis van het afperkend onderzoek wordt de omvang van de sterke grondverontreiniging geschat op 16 m^3. In het grondwater ter plaatse is lokaal (peilbuis A13) een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie en een licht verhoogd gehalte aan naftaleen gemeten. Direct stroomafwaarts van de betreffende peilbuis is enkel een licht verhoogd gehalte aan xylenen aangetoond. Gesteld wordt dat de sterke grondwaterverontreiniging gerelateerd kan worden aan de sterke grondverontreiniging en beperkt blijft tot de directe omgeving van peilbuis A13. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging wordt geschat op circa 60 m^3 bodemvolume.
- Diffuus verspreidt over de locatie bevinden zich in de (onder)grond en in het grondwater licht verhoogde gehalten aan minerale olie, vluchtige aromaten, zware metalen en/of PAK en Polycyclische Chloorbifenylen (PCB).

Op het gehele terrein van de steenfabriek is door Envita (nader)asbestonderzoek uitgevoerd. In het kader van dit onderzoek zijn twee deellocaties onderscheiden. Deellocatie A betreft het westelijk en deellocatie B het oostelijk deel van het terrein. Uit het asbestonderzoek blijkt het volgende:

- Ter plaatse van het kabeltracé binnen de deellocaties A en B is in de grond asbest aangetroffen. De interventiewaarde van asbest (100 mg/kg d.s.) wordt niet overschreden.
- Binnen deellocatie B is een kleinschalige stortplaats aanwezig. In de grond ter plaatse zijn gewogen asbestgehalten aangetroffen van 2.800 en 3.800 mg/kg d.s. Hiermee wordt de interventiewaarde van asbest overschreden. De omvang van de grondverontreiniging waarvoor geldt dat de interventiewaarde wordt overschreden komt globaal overeen met de omvang van de stort en wordt geschat op 75 m^3.
- Op het 'overige' terreindeel van deellocatie A zijn op het maaiveld en in de grond asbesthoudende materialen aangetroffen. De interventiewaarde voor asbest wordt hier niet overschreden.
- Ter plaatse van de gedempte sloot en het 'overige' terreindeel van deellocatie B is zowel op het maaiveld als in de grond geen asbest aangetoond.

Conclusie
Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat op het terrein van de steenfabriek sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest (stortplaats deellocatie B) als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid
De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling
De risico's van het geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest en de noodzaak van een spoedige sanering zijn door adviesbureau Envita beoordeeld aan de hand van het "Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, Protocol asbest" uit de Circulaire bodemsanering. Dit protocol omvat een te doorlopen stroomschema om de risico's te kunnen beoordelen.

Op basis van de standaardbeoordeling (stap 2) uit dit schema kunnen onaanvaardbare risico's niet uitgesloten worden omdat het gewogen gehalte aan hechtgebonden asbest (dit is asbest die verwerkt is in bijvoorbeeld plaatjes of leidingwerk) de hiervoor geldende toetsnorm van 1.000 mg/kg d.s. overschrijdt. Formeel dient dan ook de locatiespecifieke risicobeoordeling (stap 3) plaats te vinden. Het uitvoeren van stap 3, te weten het uitvoeren van aanvullende metingen gericht op het gehalte aan respirabele vezels in de contactzone van de bodem of de bodemlaag die wordt bewerkt, wordt om de volgende redenen echter niet noodzakelijk geacht:

- de sterke verontreiniging met asbest wordt in de bovengrond veroorzaakt door een stuk standleiding (hechtgebonden asbest) die op meer dan 10 cm beneden het maaiveld is aangetroffen;
- er is geen asbest waargenomen in de contactzone van 2 cm;
- in de bovengrond is voor de fijne asbestfractie (fractie kleiner dan 16 mm) een laag gewogen gehalte aangetoond (4,7 mg/kg d.s.);
- het terrein is permanent bedekt met gras.

In verband met het bovenstaande zijn bij het huidige gebruik geen directe contactrisico's aanwezig.

Conclusie
Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest ter plaatse van het steenfabriekterrein kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik van het terrein, te weten ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling
Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's, wordt geen uiterste datum vastgesteld waarop met saneringsmaatregelen moet zijn begonnen.

Gebruiksbeperkingen
Voor de locatie hebben wij gebruiksbeperkingen opgenomen aangezien binnen het geval van bodemverontreiniging niet zondermeer ontgravingen plaats mogen vinden. Tevens dienen eventuele wijzigingen naar een gevoeliger gebruik te worden gemeld (bijvoorbeeld recreatie waarbij kinderen op locatie kunnen spelen). Hierbij dient opnieuw een risicobeoordeling uitgevoerd te worden.

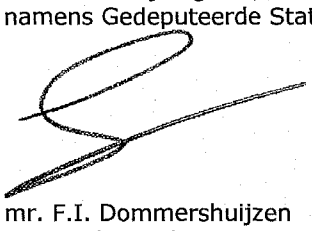
KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Losser	H	3394
Losser	H	3395

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



mr. F.I. Dommershuijzen
teamleider Bodemsanering in Uitvoering
eenheid Natuur en Milieu

Dagtekening
01.12.2014
Kenmerk
2014/0334660
Pagina
5
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BDM_HZ-2011-030473-000006
BDZ_BS_EST 2752938

PROCEDURELE ASPECTEN

Ter inzage legging:
De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken heeft op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van 15 oktober tot en met 25 november 2014 ter inzage gelegen bij Gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581AG te Losser en bij de receptie van het provinciehuis, Luttenbergstraat 2, 8012 EE te Zwolle.
Tijdens de termijn van terinzagelegging is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Bekendmaking
Op 9 december 2014 wordt in de Nieuwe Dinkellander het besluit bekendgemaakt.

Rechtsmiddelenclausule:
Binnen zes weken ingaand op de dag na de dag waarop een exemplaar van dit besluit ter inzage is gelegd, kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag (telefoon 070 426 44 26).
Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
d. de gronden van het beroep.
Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.
Voor inlichtingen over de beroepsprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld of tot de Afdeling Bestuursrechtspraak.
Indien onverwijlde spoed dat vereist, is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. In dat geval is extra griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een beroepschrift heeft ingediend.

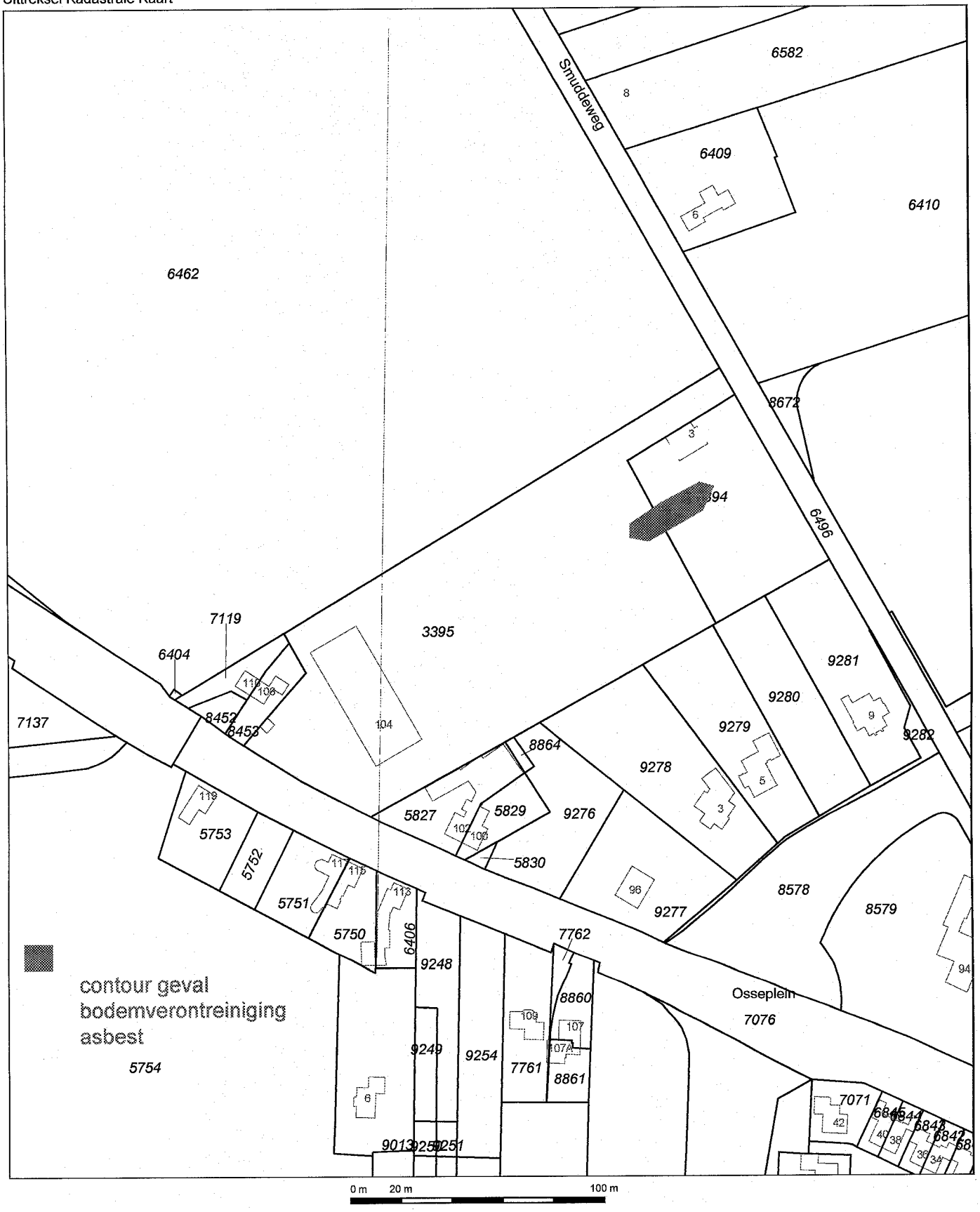
Afschriften
Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:
- Gemeente Losser, afdeling Algemene Zaken, Postbus 90, 7580 AB Losser;
- Greenhouse Advies BV, t.a.v. de heer W. Post, Huismanstraat 6, 6851 GT Huissen.

Wilt u in uw correspondentie met de provincie Overijssel:
- één onderwerp per brief hanteren;
- het in deze brief opgenomen kenmerk vermelden.

provincie Overijssel

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bodem



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 juni 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	LOSSER
Sectie	H
Perceel	3395

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADVERTENTIE
WET BODEMBESCHERMING
Locatie Losser - Oldenzaalsestraat 104-106 in LOSSER.

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben een beschikking vastgesteld op het verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging op bovengenoemde locatie. Deze beschikking ligt van 10 december 2014 tot en met 20 januari 2015 ter inzage bij Gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581AG te Losser. De beschikking is tevens in te zien op internet: http://www.overijssel.nl/loket/bekendmakingen.
Tijdens de zienswijzeperiode van 15 oktober tot en met 25 november 2014 zijn geen zienswijzen ingediend.

Binnen de bovenvermelde inzagetermijn kunnen belanghebbenden tegen de beschikking beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verdere informatie hierover is in de beschikking aangegeven.

Te plaatsen op: 9 december 2014
In: Nieuwe Dinkellander

provincie Overijssel