

Gemeenteraad en raadscommissie

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

H. Zoodsma
Zaaknummer: 1983388
Bijlagen: geen

Hoorn, 1 juni 2023

**Onderwerp: Beantwoording technische vragen van fractie VVD en D66 over
Bestemmingsplan De Vrijheid en beeldkwaliteitsplan Hoorn De Vrijheid**

Geachte leden van de raad en commissie,

Tijdens de commissievergadering van 23 mei jl. hebben de fracties VVD en D66 technische vragen gesteld over Bestemmingsplan De Vrijheid en beeldkwaliteitsplan Hoorn De Vrijheid. In deze brief leest u de antwoorden op de vragen.

Vraag 1 Welke mogelijkheden zijn er voor het realiseren van goedkope middeldure huurwoningen in het plan?

Antwoord

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken met de ontwikkelaar gemaakt over het te realiseren woningbouwprogramma. Een onderdeel van de afspraken is de realisatie van 32 huurwoningen. En daarvan moeten minimaal 13 woningen in het middeldure segment gerealiseerd worden.

De anterieure overeenkomst is afgesloten ruim voordat de doelgroepenverordening een aanpassing heeft ondergaan en is vastgesteld. In de anterieure overeenkomst is destijds voor het bepalen van de verkoop- en verhuurprijzen zoveel mogelijk aansluiting gezocht met de in oprichting zijnde doelgroepenverordening.

Vraag 2 Hoe wordt de verdeling van de categorie middeldure huur opgebouwd in het plan.

Antwoord

In de anterieure overeenkomst is voor de categorie middeldure huur een maximale huur begrenzing overeengekomen. Een verdere onderverdeling in laag/hoog is daarbij niet gemaakt. De middeldure huur vindt aansluiting bij de categorie hoog (maximaal 1.100 euro) die in de nieuwe doelgroepenverordening is benoemd.

Met vriendelijke groet,



wethouder René Assendelft.