



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? /Waarom nu voorgelegd?

Wij informeren u hierbij over afspraken die wij hebben gemaakt om te komen tot een doorstroomlocatie voor statushouders die aan Rotterdam en aan regiogemeenten zijn toegewezen.

Relatie met het coalitieakkoord/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Coalitieakkoord 2022-2026 'Eén stad': 'We nemen als stad onze verantwoordelijkheid bij de opvang van statushouders die door het Rijk worden toegewezen aan Rotterdam. (...). De urgentieverklaring voor statushouders wordt in balans gebracht met de behoeften van Rotterdammers die ook een woning nodig hebben'.

Toelichting:

In voorgaande jaren hebben wij aan de aan de gemeente Rotterdam opgelegde taakstelling voor het huisvesten van aan Rotterdam gekoppelde statushouders kunnen voldoen. De gemeente staat echter gesteld voor een verdubbeling van die taakstelling. Als wij zonder meer aan die taakstelling zouden voldoen, komen Rotterdamse, regulier woningzoekenden waaronder kwetsbare doelgroepen en starters, in de knel. Er is immers een tekort aan betaalbare sociale woningen. Dat vinden wij ongewenst. De ons ter beschikking staande middelen om aan de vraag naar huisvesting te voldoen, bieden onvoldoende soelaas om de woningnood te verlichten. Er zijn dus creatieve oplossingen nodig.

Doorstroomlocatie

In die zoektocht naar creatieve oplossingen zijn we uitgekomen op het volgende. We realiseren een (tijdelijke) doorstroomlocatie voor statushouders die aan de Rotterdamse regio gekoppeld zijn én we bouwen extra flexwoningen en bouwen bestaand vastgoed, zoals kantoorpanden, om naar woonplekken.

Deze extra woonruimte komt ten goede aan Rotterdamse, regulier woningzoekenden (waaronder ook kwetsbare doelgroepen) en aan Rotterdamse statushouders.

Op deze manier ontlasten we de Rotterdamse woningmarkt en dragen we tegelijkertijd bij aan de opgave die Nederland en dus ook de Rotterdamse regio heeft waar het gaat om de - met zekerheid stijgende - vraag naar huisvesting van statushouders.



Wat houdt deze oplossing in?

- Het Rijk geeft gemeente Rotterdam geld voor de bouw van extra flexwoningen en voor het ombouwen van bestaand vastgoed, zoals kantoorpanden, tot woonplekken. Twee derde van de flexwoningen is bestemd voor Rotterdamse woningzoekenden (voornamelijk starters). Een derde is voor statushouders die aan Rotterdam gekoppeld zijn en dus in Rotterdam gehuisvest (moeten) worden.
- Gemeente Rotterdam geeft toestemming om vanaf 1 juli 2023 een ferry in de Merwehaven aan te meren, vooralsnog voor een periode van anderhalf jaar. Op het schip kunnen maximaal 1500 statushouders worden opgevangen: 1000 statushouders zijn aan Rotterdam gekoppeld en zo mogelijk 500 aan regiogemeenten.
- Het gaat om statushouders die nu nog in een opvanglocatie van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) verblijven, maar al wel een verblijfsstatus hebben.
- Na het verblijf op de ferry, krijgen de statushouders woonruimte in Rotterdam of regiogemeente aangeboden. Aangezien er in Rotterdam niet voldoende sociale huurwoningen beschikbaar zijn, stromen de statushouders ook door naar in 2024 gerealiseerde flexwoningen of omgebouwd vastgoed (zoals leegstaande kantoorpanden).
- De statushouders krijgen op de doorstroomlocatie taal- en participatielessen, zodat zij vast kunnen starten met hun inburgering. Het COA werkt daarvoor samen met de gemeente.

Wij hebben over het bovenstaande afspraken gemaakt met het Rijk en met het COA. Deze afspraken zijn als bijlage bij deze brief gevoegd.

Wij zetten hiermee als Rotterdam een substantiële stap waarmee in de eerste plaats Rotterdamse woningzoekenden zijn geholpen, maar ook het Rijk en zo mogelijk regiogemeenten.

Wij gaan met iedere regiogemeente in gesprek over onze vraag om het aantal plekken voor aan regiogemeenten gekoppelde statushouders, mee te tellen in de Rotterdamse opgave voor de opvang van asielzoekers, indien de spreidingswet van kracht wordt.

Tot slot. Wij gaan er óók vanuit dat met deze stap van Rotterdam er de komende jaren geen asielzoekerscentrum op het grondgebied van Barendrecht tegen de kwetsbare Rotterdamse wijk Lombardijen, wordt gerealiseerd.

Gedeputeerde Staten hebben op 22 juni 2023 bericht dat de provincie voor de duur van de ingebruikname van het schip in de gemeente Rotterdam, het perceel niet zal benutten voor opvang van vergunninghouders of asielzoekers.

De afspraken uit het coalitieakkoord over de opvang van asielzoekers en statushouders in Rotterdam blijven onverminderd van kracht.

Taakstelling opvang statushouders Rotterdam

De statushouders die op het schip verblijven en degenen die doorstromen maken onderdeel uit van de taakstelling te huisvesten statushouders. Rotterdam is hiermee in staat om te voldoen aan de taakstelling voor 2023 en 2024.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De kosten voor de opvang van de statushouders op de ferry (huur, beheer, beveiliging en hospitality) zijn voor rekening van het COA.

Het Rijk betaalt de kosten voor vervroegde inburgering op de ferry.



Samenvattend

De doorstroomlocatie stelt ons in staat om extra woonruimte voor Rotterdammers te creëren en om een belangrijke bijdrage te leveren aan de verlichting van de druk op de asielketen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen:

1. Afspraken tussen gemeente Rotterdam, het Rijk en COA over de doorstroomlocatie voor statushouders in Rotterdam
2. Situatiekening Merwehaven

Afschrift aan:

- Wijkraad Mathenesse
- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland