zwaluweontwikkeling

Postbus 54, 4920 AB Made
Thijssenweg 12, Hooge Zwaluwe

www.zwaluwe.nl

0168 - 45 25 05
info@zwaluwe.nl

rek NL04 RABO 0131 597 167
kvk 20087419
btw NL806692273B01

Beste bewoner(s) van dit adres

Betreft: herontwikkeling oude bedrijfslocatie Zwaluwe Bouw

Hooge Zwaluwe, 13 april '21

Beste heer/ mevrouw,

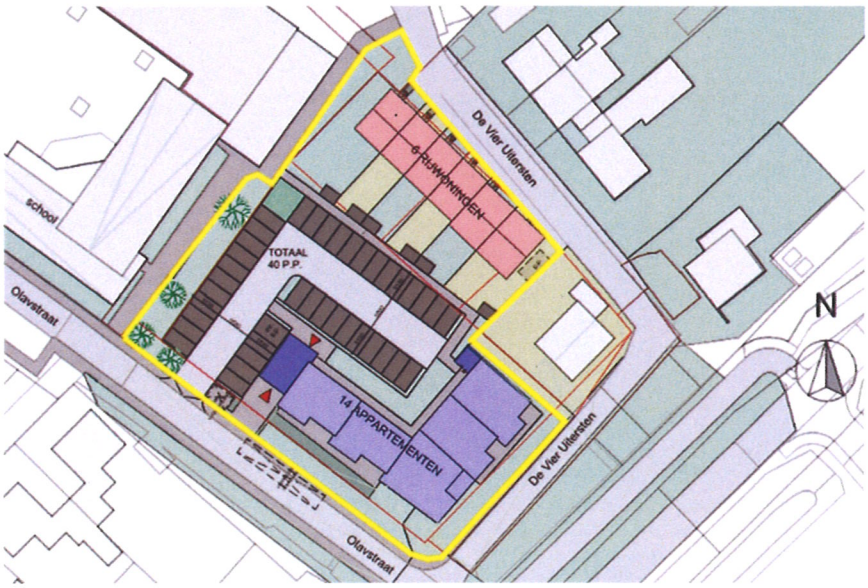
Middels deze informatiebrief willen wij u, als directe omwonenden, graag informeren over de herontwikkelingsplannen voor onze oude bedrijfslocatie aan de Olavstraat te Zevenbergschen Hoek. Normaal gesproken organiseren wij een informatiebijeenkomst waar wij onze plannen kunnen toelichten en u vragen aan ons kunt stellen. Alleen vanwege de huidige maatregelen omtrent het Covid-19 virus is dit niet toegestaan en zijn wij genoodzaakt om u met deze brief te informeren.

HUIDIGE SITUATIE

Zoals wellicht bij u bekend zijn wij in 2016 met ons bedrijf verhuist naar Hooge Zwaluwe en zijn de bedrijfsactiviteiten aan de Olavstraat beëindigd. Zo tussentijds hebben wij onze oude bedrijfshal nog in gebruik genomen. Inmiddels is onze huidige bedrijfslocatie in Hooge Zwaluwe uitgebreid en is ons pand aan de Olavstraat wederom leeg komen te staan.
Zwaluwe is zich er van bewust dat leegstand de leefbaarheid in de omgeving niet ten goede komt. Daarom hebben wij voor onze oude bedrijfslocatie een (her)ontwikkelingsverzoek voor woningbouw ingediend bij de gemeente Moerdijk. De gemeente heeft ingestemd om de haalbaarheid van het plan te onderzoeken.

HET SCHETSONTWERP

De afgelopen periode heeft Quadrant Architecten een schetsontwerp voor onze verouderende bedrijfslocatie opgesteld. Het schetsontwerp voorziet in 14 appartementen en 6 eengezinswoningen. Op de volgende bladzijdes lichten wij ons plan met impressies kort aan u toe.



Schetsontwerp Quadrant Architecten.

Het plangebied is geel omlijnd.

Het verouderde gedateerde kantoorpand aan de Olavstraat gaat plaats maken voor een 3-laags gebouw met 14 appartementen voor 55 plussers. De appartementen met balkons zijn georiënteerd op de Olavstraat of De Vier Uitersten.



Nieuw appartementengebouw in 3 lagen met de entree aan de Olavstraat. De oprit naar alle parkeerplaatsen is naast de entree van de appartementen gesitueerd.



Beeld op ooghoogte vanaf De Vier Uitersten.

Aan De Vier Uitersten worden 6 eengezinswoningen met een tuin op het zuidwesten gesitueerd. De woningen zullen hiermee aansluiten op de bestaande bebouwingsstructuur van De Vier Uitersten.



Beeld op ooghoogte van de 6 eengezinswoningen aan De Vier Uitersten.



Beeld op ooghoogte vanaf de gymzaal/ tennisvereniging.

De benodigde parkeerplaatsen voor de appartementen en woningen worden op eigen terrein gerealiseerd middels een centraal parkeerterrein op het perceel. De bestaande woning naast de appartementen, aan De Vier Uitersten nummer 1, blijft gehandhaafd.



Vogelview van de ontwikkeling. De 6 eengezinswoningen aan De Vier Uitersten en de 14 appartementen aan de Olavstraat. Parkeren is centraal georiënteerd op het midden terrein.

Deze getoonde impressies zijn onderdeel van het schetsontwerp van Quadrant Architecten.

HOE NU VERDER?

Op dit moment werken wij in overleg met de gemeente het plan verder uit. De getoonde impressies zijn onderdeel van deze verkennende fase.

Daarnaast staat het huidige bestemmingsplan de bouw van een 3-laags appartementen aan de Olavstraat en 6 woningen aan de Vier Uitersten niet toe. Om deze reden wordt er door ons voorbereidingen getroffen om het bestemmingsplan te wijzigen. Wanneer wij verder zijn in het proces zullen wij u hierover informeren.

VRAGEN

Heeft u naar aanleiding van deze toelichting vragen? Wij staan u graag te woord.

Wanneer gewenst kunnen wij een (digitale) afspraak inplannen om uw vragen te beantwoorden en deze persoonlijk aan u toe te lichten. U kunt hiervoor contact opnemen met Regina Freijee onder telefoonnummer 0168 – 45 25 05 of door een e-mail te sturen naar r.freijee@zwaluwe.nl .

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Zwaluw Ontwikkeling B.V.

Gerard van Beek
Directeur