- Concept -

Gemeente Asten

BESLUITENLIJST

COMMISSIE RUIMTE

van de openbare vergadering van de commissie Ruimte van 21 september 2021 in het gemeentehuis. Geluidsfragmenten van de vergadering zijn per agendapunt terug te luisteren op www.asten.nl.

Aanwezig:	
De plv. voorzitter	M.J.H. Vankan
De leden per fractie	
CDA	G.T.A.M. van den Eijnde, H.M. ter Voert
Algemeen belang (AB)	F.A.A.M. van de Kerkhof, J.M. Jacobs
Samen voor Asten	M.J.M. van den Eijnden, M.A.T.M. van den Boomen
PGA	S.R. Niessen, M.F.A.G. van Oosterhout
VVD	I.M.J. van Oosterhout-Swinkels
De genodigden	wethouder J.P.E. Bankers (JB)
Ambtelijke ondersteuning	J.G.A.M. Meulendijks
De griffier	M.B.W. van Erp-Sonnemans
Met kennisgeving afwezig	J.G. Leenders, A.W. van Egmond

Nr.	Onderwerp	Besluit
0.	Opening.	De plv. voorzitter opent de vergadering die met inachtneming van 1,5m afstand fysiek plaatsvindt in de raadszaal. De vergadering is online te volgen via Siris. Er is gebruik gemaakt van het spreekrecht door de heer L. Joosten en mevrouw I. van Bommel inzake agendapunt 7, en de heer F. Rooijakkers inzake agendapunt 5.
1.	Vaststellen agenda.	Vastgesteld cf. voorstel, in verband met de insprekers vindt behandeling van agendapunten 5 en 7 plaats na agendapunt 3. De omvraag begint bij de fractie CDA.
2.	Besluitenlijst van de openbare vergadering van 22 juni 2021.	Ongewijzigd vastgesteld.
3.	A. Ingekomen stukken gericht aan de raad 1. Brief van 21 juni 2021, VNG: Inwerkingtreding Omgevingswet naar 01-07-2022 2. Brief van 1 juli 2021, VNG: Voortgang verplicht energielabel-C voor kantoren in 2023 binnen uw gemeente 3. Brief van 5 juli 2021, Metropoolregio Eindhoven: Stand van zaken vernietigingsprocedure mbt vonnissen Scheidsgerecht over de arbitrage tegen Attero	Cf. voorstel voor kennisgeving aangenomen. Aan de orde gesteld: 1. – 2. Alle fracties; reactie JB* 3. SvA; reactie JB*

Nr.	Onderwerp	Besluit
	4. Brief van 22 juli 2021, GGD Brabant-Zuidoost: Regionale paragraaf gezonde leefomgeving in Omgevingsvisie 5. Brief van 2 augustus 2021, erfgoedvereniging Bond Heemschut, vereniging: Verzoek om informatie over omgevingsvisie aangaande het kasteel en omgeving 6. Brief van 5 augustus 2021, VNG: Wijziging Model-APV ivm Omgevingswet 7. Brief van 5 augustus 2021, Gemeenschappelijke Regeling BLINK: Jaarverslag 2020 Blink 8. Brief van 5 augustus 2021, Metropoolregio Eindhoven: Raadsinformatiebrief voorlopige RES 1.0 9. Brief van 25 augustus 2021, Raad van State: Start beroepsprocedure bestemmingsplan Asten verzamelplan 2019-1 (herstelbesluit)	4. - 5. – 6. – 7. SvA; reactie JB 8. – 9. –
4.	Handreiking omgevingsdialoog Portefeuillehouder: J.P.E. Bankers	Het college neemt kennis van wensen en bedenkingen, o.a. - Complimenten voor handreiking (alle fracties) - Goed communiceren dat consensus in dialoog niet verplicht is, en proces bij geen consensus (CDA, SvA, PGA) - Als gemeente zicht houden op wie tot omgeving behoort, actief meegeven bij initiatieven (CDA) - Aandacht voor uitwerking AVG (CDA) - Belang van snel vergunningentraject (AB)
5.	Vaststelling Omgevingsvisie Asten Portefeuillehouder: J.P.E. Bankers	De commissie: a. adviseert unaniem positief* b. stemt in met doorgeleiding als **A-stuk** naar de raad.
6.	Voorontwerp bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' (VAB-pilot Heusden) Portefeuillehouder: J.P.E. Bankers	Het college neemt kennis van wensen en bedenkingen, o.a. - complimenten voor alle betrokken partijen, voor aanpak, draagvlak, resultaat, zorgvuldigheid (alle fracties) - intensief, individueel en lang traject met als evt. leerpunt het faciliteren van meer collectieve gesprekken (CDA) - gevoelig proces, mooi voorbeeld van vitale democratie, risico's n.v.t. (AB) - zicht op hoe en wat als volgende stap, gaan we hiermee de boer op, is dit voor herhaling vatbaar (SvA) - vraag mbt woning Meijelseweg ong. (PGA) - positief dat leerpunten zijn benoemd (VVD)

Nr.	Onderwerp	Besluit
		Vragen zijn direct beantwoord door wethouder Bankers en mw. Meulendijks.
7.	Weigering afgeven verklaring van geen bedenkingen Gevlochtsebaan 6 te Heusden Portefeuillehouder: J.P.E. Bankers	De commissie: a. adviseert in meerderheid positief b. fractie SvA beraadt zich, fractie PGA is tegen het voorstel c. stemt in met doorgeleiding als **B-stuk** naar de raad.
8.	Vaststelling gewijzigde regeling en begroting GR Blink voor toetreding Son en Breugel Portefeuillehouder: J.P.E. Bankers	De commissie: a. adviseert unaniem positief* b. stemt in met doorgeleiding als **A-stuk** naar de raad.
9.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten, o.a. verbonden partijen (Blink, ODZOB).	Aan de orde is gesteld: --
10.	Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie a. Transitieplannen Openbaar Vervoer – terugkoppeling gesprek met Hermes (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) b. Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding nieuwbouwwoningen (portefeuillehouder H.A.M. van Moorsel c. Memo Tussentijdse evaluatie gemeentelijk verkeer- en vervoersplan (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) d. Uitvoeringsagenda Klimaatadaptie Brabantse Peel (portefeuillehouder J.P.E. Bankers) e. Lijst van toezeggingen	Cf. voorstel voor <u>kennisgeving</u> aangenomen: Aan de orde gesteld: a. CDA, AB, PGA, VVD; reactie JB b. CDA, AB, PGA, VVD; reactie JB* c. AB, PGA, VVD; reactie JB d. PGA; reactie JB e. SvA; reactie JB*
11.	Rondvraag.	Aan de orde is gesteld: - Stand van zaken Werkgroep verkeerssituatie SHI (CDA; reactie JB) - Voetpad Logtenstraat/Leliestraat (AB, PGA; reactie JB)* - Peiling behoefte bedrijfskavels (SvA; reactie JB)* - Kruisingen Koningsplein / Burg.Wijnenstraat (PGA; reactie JB) - Stand van zaken huisvesting arbeidsmigranten (PGA; reactie JB)* - Fietspad Dijkstraat (VVD, AB; reactie JB)

Einde vergadering 22.30 uur.

	Toezegging	PH	Afd	Afdoening
*3	De cie wordt geïnformeerd over de voortgang energielabel-C van gemeentelijke kantoren	JB	LHV	Nog in te plannen

	Toezegging	**PH**	**Afd**	**Afdoening**
*3	De cie wordt geïnformeerd over de afwikkeling van de Attero-arbitrage	bgm	Fin. Beleid	Naar AZ&C
*10	Vragen over de administratieve lasten van 3-jarentermijn en betekenis zelfbewoningsplicht voor projectontwikkelaars worden schriftelijk beantwoord.	HvM	Ruimte	Nog in te plannen
*10	De cie ontvangt actuele info mbt toezeggingen monumenten en fonds ruimtelijke kwaliteit	JB	Ruimte	Planning cie 19-10-’21
*11	De cie wordt geïnformeerd over de stand van zaken werkgroep verkeerssituatie SHI	HvM	Ruimte	Nog in te plannen, zie toezegging 8-12-‘20
*11	De cie wordt geïnformeerd over de bevindingen peiling behoefte bedrijfskavels	HvM	Ruimte	Nog in te plannen
*11	De cie wordt geïnformeerd over de stand van zaken huisvesting arbeidsmigranten	HvM	Ruimte	Nog in te plannen

griffier
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans