ChristenUnie

PvdA GroenLinks



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID**

Motie: zelfbewoningsplicht n.a.v. woonvisie

De raad van de gemeente Twenterand, in vergadering bijeen dinsdag, 15 februari 2022

Constateert:

- Naar aanleiding van een artikel in Tubantia d.d. 22-7-2021 waarin op basis van een analyse van Snelder-Zijlstra over ontwikkelingen op de woningmarkt in het tweede kwartaal blijkt dat 1 op de 9 woningen in Twenterand worden gekocht door beleggers.
- Dat er een krapte op de woningmarkt is, Twenterand breed
- Dat er grote vraag is naar nieuw te bouwen woningen voor inwoners van onze gemeente.

Overwegende:

- Alle woningen die we in de gemeente Twenterand bouwen, in deze tijd van krapte, bedoeld zijn voor de bewoning van eigen inwoners of mensen die zich nieuw willen vestigen in onze gemeente.
- Beleggers en vastgoedmagnaten huizen opkopen voor doorverkoop met winst of voor verhuur in het hogere huursegment. Hierdoor wordt een deel van de huizen onttrokken aan de woningmarkt. Dit is in Twenterand nu 11%.
- Het een onwenselijke situatie is dat de steeds hogere huizenprijzen starters weinig tot geen mogelijkheden biedt om een eigen woning te kopen
- Bij het instellen van een zelfbewoningsplicht wettelijke uitzonderingen gelden, o.a. het verhuren van de woning aan een direct familielid of ouders die kinderen aan een woning helpen.
- Gemeenten de verplichting van zelfbewoning nu al kunnen opleggen aan eigenaren van nieuw te bouwen woningen op door de gemeente uitgebrachte woonkavels.
- De nationale hypotheekgarantie het kopen van een woning tot maximaal 325.000 euro voor met name starters mogelijk maakt

Verzoekt het college:

- Bij nieuwbouwprojecten in Twenterand een zelfbewoningsplicht voor woningen in te stellen tot een verkoopprijs van 355.000 euro (tot de grens van de nationale hypotheekgarantie) om te voorkomen dat deze huizen worden opgekocht en beschikbaar komen voor (particuliere) verhuur.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

ChristenUnie	:	C. Hilberink
PVV	:	E. Veltmeijer
PvdAGroenLinks	:	S. Reusken