

MOTIE BOMEN OOK JURIDISCH GOED LATEN WORTELEN

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 28 mei 2020 bij het Raadsvoorstel over 'Bestemmingsplan Nieuw Kralingen en concept bomenplan Nieuw Kralingen';

Constaterende dat

- Met de ontwikkeling van de woonwijk Nieuw Kralingen ingezet wordt op een woonwijk die direct aan het Kralingse Bos komt te liggen om de kwaliteit van de locatie optimaal te benutten;
- In het concept bomenplan onderzocht is hoe 'met substantieel behoud van bestaande bomen een hechte relatie tussen de nieuwbouwwijk en het Kralingse Bos gerealiseerd kan worden';

Overwegende dat

- De kwaliteit van een woonwijk aan het bos staat of valt bij het behoud van zoveel mogelijk bomen;
- De 1170 bomen die nu aan de Bosdreef staan zoveel als mogelijk gekoesterd worden en in het nieuwe plan grotendeels behouden zullen blijven;
- Deze bomen deel zullen gaan uitmaken van zone 2 'Boskavels, wonen tussen de bomen' en in de koopovereenkomst als 'te handhaven' zullen worden opgenomen;
- De ontwikkeling van deze Boskavels is voorzien na vertrek van de Gemeentelijke Uitvoeringsorganisatie (verwacht uiterlijk 1 juni 2025);
- De opgestelde 'erkenning juridische verankering' vier scenario's biedt waar in meer of mindere mate getracht wordt juridische bescherming te bieden aan de bomen die behouden blijven maar straks op particuliere grond zullen staan;
- Bomen op particulier terrein in Rotterdam geen enkele bescherming genieten aangezien dan geen verplichting tot een aanvraag kapvergunning geldt;
- Op dit moment de voorkeur uitgaat naar een 'VVE voor de bomen' maar de gemeente hier de zorg voor de bomen en controle uit handen geeft;
- In scenario 2 de koper de verplichting krijgt om de boom gezond te houden en niet te kappen waarbij de gemeente groot onderhoud zal plegen en zal moeten zorgen voor controle op naleving;
- Dit noodzakelijke voorwaarden zijn om zorg te kunnen dragen voor het behoud en koesteren van de bomen ook op lange termijn;

Verzoekt het college

- Zorg te dragen voor het behoud en koesteren van de Kralingse bomen ook als die in het nieuwe plan op particulier terrein komen te staan, door bij de uitwerking afspraken juridisch te borgen;
- Daarbij uit te gaan van scenario 3 en een aantal onderdelen van scenario 2 in de uitwerking ter onderzoek mee te nemen, zoals de verplichting voor koper om boom gezond te houden en niet te kappen, het vastleggen van spelregels in een "Groene kaart", zorg voor naleving en handhaving door gemeente, kettingbeding in koopcontract;
- Over de gekozen wijze waarop de bomen juridisch worden beschermd te rapporteren aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Chantal Zeegers
D66



Ruud van der Velden
PvdD



Aart van Zevenbergen
SP



Tjalling Vonk
CU-SGP