



Onze Lieve Vrouwedijk

De Bleeck

Ontwikkelingsvisie De Bleeck te Waalre

**HUIDIGE SITUATIE - PLANGEBIED**



Nieuwblauw  
15 oktober 2019





Mogelijk te handhaven bomen

Alzijdigheid bebouwing (oriëntatie)

Waardevolle boom

De bleek

ENSEMBLE woning + bleek

ENSEMBLE oude boerderij + bleek

De bleek



Nieuwblauw

Ontwikkelingsvisie De Bleek te Waalre

# RUIMTELIJKE ANALYSE - RANDVOORWAARDEN



**PROGRAMMA**

3 vrijstaande woningen  
(ca. 1.405 m<sup>2</sup>)

parkeren eigen terrein



NieuwBlauw  
0 5 15 30 meter

Ontwikkelingsvisie De Bleeck te Waalre

**MODEL A**



- openbaar groen + pad
- tuin + hagen
- 2 bouwlaag + kap

Uitgeefbaarheid kavels

- a. ca. 595 m<sup>2</sup>
- b. ca. 344 m<sup>2</sup>
- c. ca. 466 m<sup>2</sup>

TOTAAL: ca. 1.405 m<sup>2</sup>



NieuwBlauw



Ontwikkelingsvisie De Bleeck te Waalre

**MODEL A**



**PROGRAMMA**

5 patio's  
(ca. 1.256 m<sup>2</sup>)

parkeren eigenterrein +  
straat

30 28 26 24

Ontwikkelingsvisie De Bleeck te Waalre

**MODEL B**



0 5 15 30 meter



- 2 bouwlagen
- patiotuin
- 1 bouwlaag
- openbaar groen

Uitgeefbaarheid patio's

a.	ca. 353 m <sup>2</sup>
b.	ca. 273 m <sup>2</sup>
c.	ca. 180 m <sup>2</sup>
d.	ca. 205 m <sup>2</sup>
e.	ca. 245 m <sup>2</sup>

TOTAAL: ca. 1.256 m<sup>2</sup>



0 5 15 30 meter



Onze Lieve Vrouwewijk

De Bleeck

**PROGRAMMA**

7 appartementen  
(ca.100 m<sup>2</sup> bvo)

Tuin ca. 1.600 m<sup>2</sup>

parkeren eigen tuin +  
straat



0 5 15 30 meter

Ontwikkelingsvisie De Bleeck te Waalre

**MODEL C**





1 bouwlagen + kap  
(2 appartementen)

2 bouwlagen + kap  
(5 appartementen)

Kavel ca. 1.600 m<sup>2</sup>  
(parkeren + privé  
tuin met waardevolle  
bomen en hagen)



0 5 15 30 meter

Ontwikkelingsvisie De Bleeck te Waalre

**MODEL C**