GEMEENTERAAD

Dossiernummer	11393
Extern Zaak ID	1537412
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 december 2024
Agendapunt	13
Titel	Woningbouwprogramma ontwikkellocaties 1221 (1537412)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Boer, van den, Rob
Portefeuille	Project 1221
Portefeuillehouder	Wethouder J.E.M.G. Göbbels
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	11 november 2024
GEMEENTERAAD	**11 december 2024**

Toelichting

Vanwege marktontwikkelingen en aanpassingen in het landelijke woonbeleid de afgelopen jaren staat de uitvoerbaarheid van woningbouwontwikkelingen in 1221 onder druk. Door de gevraagde 50% middeldure huur uit het Chw bestemmingsplan 1221 aan te passen in het omgevingsplan naar de lijn van de Woonvisie 2021-2030 worden de kansen op realisatie van de plannen vergroot. Ontwikkelaars kunnen dan kiezen voor middeldure koopwoningen tot de NHG grens (€435.000,-, prijspeil 2024) of voor hoge middeldure huur woningen.

Door de raad nog dit jaar aan het college opdracht te laten geven om een omgevingsplanwijziging op te stellen, kan er gelijktijdig worden doorgewerkt aan de voorbereiding van plannen voor de ontwikkellocaties in 1221. Het is onwenselijk om eerst een omgevingsplanwijziging op te stellen en dan pas naar de raad te gaan omdat ze dan pas later geïnformeerd worden en de ontwikkelaars langer in onzekerheid zitten.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de actuele marktontwikkelingen van het woningbouwprogramma op ontwikkellocaties in 1221.
2. Het college opdracht te geven om een wijziging omgevingsplan (WOP) op te stellen ten aanzien van het middeldure segment in het woningbouwprogramma 1221, conform de Woonvisie 2021-2030.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 27 november 2024 advies uitgebracht.
Enkele woordvoerders geven aan te overwegen om een motie of amendement in te dienen, o.a. over het verlagen van de NHG-grens en over een onderzoek naar het type woningen waarmee de meeste doorstroming kan worden bereikt. In de raad zal dan daarover het debat worden gevoerd.

Stemming
34 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
01. D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V.	
02. Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, Ron	
03. VVD	
Ekelmans, Gerard Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Degives Más, D.B. Docter, Rob Jansson, Carolien Koç, H.	
05. GroenLinks	
Drogen, J. van	

Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	
06. CDA	
Brussaard, Leoni Postma, Gertjan Streutker, Olaf van Exel – van Dijk, Jacobine van	
07. PvdA	
Bakker, Kees Lahaise, Joop	
08. SP	
Meddens, J.W.A. Vonk, Paul	
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	