

A3

unaniem aanvaard

KG



Amendement

Onderwerp: Uitzonderingen Zelfbewoningsplicht

Raadsvoorstel: 860927 Wijzigen doelgroepenverordeningen

Datum raadsvergadering: 1 juni 2023

We stellen vast dat:

- Artikel 7.4 van de Doelgroepenverordening betaalbare woningen Vijfheerenlanden 2023 vermeldt dat de koper van een sociale of middeldure koopwoning de woning zelf dient te gaan bewonen;
- Door de gemeente een tweetal uitzonderingen op de zelfbewoningsplicht worden gehanteerd, die juridisch geaccepteerd worden:
 - Verhuur aan familie (eerste of tweede graads)
 - Tijdelijke verhuur (ten hoogste 12 maanden, nadat de eigenaar er zelf minstens 12 maanden heeft gewoond)
- Deze uitzonderingen niet zijn opgenomen in de doelgroepenverordening

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Transparante regelgeving, die voor inwoners eenduidig terug te vinden is

We vinden dat:

- De twee genoemde uitzonderingen op de zelfbewoningsplicht opgenomen dienen te worden in de Doelgroepenverordening betaalbare woningen Vijfheerenlanden 2023

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Vast te stellen de Doelgroepenverordening Betaalbare woningen Vijfheerenlanden 2023

Te wijzigen in:

Vast te stellen de Doelgroepenverordening Betaalbare woningen Vijfheerenlanden 2023 waarbij aan artikel 7 lid 5 wordt toegevoegd met de tekst :

- “5. Op de zelfbewoningsplicht als bedoeld in lid 4 zijn de volgende uitzonderingen van toepassing:
- a. de woonruimte wordt in gebruik gegeven aan een woningzoekende die een bloed- of aanverwantschap in de eerste of tweede graad heeft met de eigenaar;
 - b. de eigenaar na oplevering van de woning (sleuteloverdracht) ten minste 12 maanden zijn woonadres in die woonruimte heeft (ingeschreven in de Basisregistratie Personen) en de

eigenaar met de woningzoekende schriftelijk overeenkomt dat de woningzoekende de woonruimte voor een termijn van ten hoogste 12 maanden in gebruik neemt.”

Ingediend door:

VVD

Naam fractie

Naam fractie



Thijmen Peter de With

Naam indiener

Naam indiener