



Gemeenteraad Arnhem

Bijeen op	30 juni 2021
Ter bespreking van	Vaststellen: Perspectiefnota 2022 - 2025
Amendement van het lid	Coen Verheij - PVV
Titel Amendement	Gemeente Arnhem is geen projectontwikkelaar
Nummer Zaaknummer	21A35 564719
De ondergetekende(n) stel(t)(len) het volgende amendement voor: De tekst op blz. 18 van de perspectiefnota 2022-2025: De gemeente kan er voor kiezen om actiever te zijn bij het aankopen van grond en gebouwen. Dat geeft immers meer regie op de ontwikkeling van woningen op die locaties. Te wijzigen in: De gemeente kiest niet voor actieve verwerving van gronden en gebouwen. Want regie op stedelijke ontwikkelingen houden we door: gebiedsvisies, bestemmingsplannen, het actief informeren van de gemeenteraad en de gemeenteraad tijdig te betrekken in de kaderstelling.	
Toelichting: Wij zijn van mening dat de gemeente haar geld moet gebruiken voor uitvoerende taken. Het kopen van grond en gebouwen brengt naast de aankoopkosten andere kosten met zich mee. Financiering, onderhoud en andere instandhoudingskosten. Het hebben van veel bezit heeft negatieve consequenties voor het weerstandsvermogen. In de periode 2008 t/m 2014 heeft de gemeenteraad nog besloten om zoveel mogelijk bezit te verkopen om die reden. In deze periode van economische crisis werd door ernstige waardedaling duidelijk dat niet-strategisch bezit een enorm risico is voor de gemeentelijke financiën. Daarom zou gemeente Arnhem zich moeten beperken tot het aankopen en houden van grond en gebouwen die strategische waarde hebben voor de uitvoering van de gemeentelijke kerntaken.	
Coen Verheij – PVV	