

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
29 augustus 2022

Steller
M.F. Nagelhout

Documentnummer
00500000269941

Afdeling
Ruimtelijke Plannen en
Vergunningen
Portefeuillehouder

Doorkiesnummer

Communicatie
Nee

H.L. Hermans

Kabinet
Ja

Brief bijgevoegd
Nee

Te volgen procedure

Rubriek Advies
C 3

Raadsvoorstel bijgevoegd
Ja

Raadscommissie:
Bestuur, Ruimte en
Samenleving



Advies

Zeewolde

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan, Notitie Reikwijdte en Detailniveau en hogere grenswaarde 'Noorderwold deelgebied 1 en 2'

Beslispunten

1. In te stemmen met de reactienota voorontwerpbestemmingsplan
2. In te stemmen met de zienswijzennota Notitie Reikwijdte en Detailniveau
3. Overeenkomstig de wijzigingen op grond van de reactienota (naar aanleiding van reactie 3) de reeds verleende principe medewerking voor een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder tot maximaal 55 dB aanpassen naar maximaal 53 dB.

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

29 augustus 2022

Steller

M.F. Nagelhout

Documentnummer

00500000269941

Doorkiesnummer

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft met het principeverzoek Noorderwold - Eemvallei fase 1 op 22 augustus 2017 ingestemd. Dit verzoek is ook voorgelegd aan de raadscommissie op 12 september 2017.

Voor het gehele gebied Noorderwold Fase 1 heeft reeds in eind 2018-begin 2019 een voorontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen. Vervolgens is het plan stil komen te liggen omdat er nog vervolgonderzoeken moesten plaatsvinden voor de inrichting van het gebied.

Noorderwold fase 1 bestaat uit drie deelgebieden. Om de voortgang van het natuurontwikkelingsproject te bewaken, is in 2021 besloten voor deelgebied 3 een eigen bestemmingsplan procedure te doorlopen. De inrichting voor dit gebied was namelijk definitief en er waren geen aanvullende onderzoeken nodig. Het bestemmingsplan Noorderwold deelgebied 3 is inmiddels vastgesteld (24 mei 2022).

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan omvat de twee overige deelgebieden van Noorderwold fase 1, namelijk deelgebieden 1 en 2. Ten opzichte van het eerder opgestelde voorontwerp bestemmingsplan (Noorderwold fase 1) is de invulling van dit gebied op verschillende onderdelen aangepast. De grootste wijzigingen zijn dat de Wulptocht niet meer wordt verlegd en dat geen waterpeilverhogen meer plaatsvindt.

Overigens, op 25 april 2019 heeft de raad een besluit genomen dat er geen milieueffectrapport (MER) nodig was. Dat was ook juist op basis van het plan van destijds. Zoals hiervoor aangegeven, is het plan inmiddels op verschillende onderdelen aangepast. Zo wordt de Wulptocht niet meer verlegd, daardoor is een diepere ontgraving nodig voor de natuurontwikkeling. Naar aanleiding hiervan geldt er wel een m.e.r.-plicht inclusief bijbehorende Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en MER. De procedure hiervoor wordt daarom doorlopen. Het NRD is reeds opgesteld en het MER wordt in de vervolgfase opgesteld. Ook in de publicaties van het voorontwerpplan is aangegeven dat een m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Noorderwold deelgebied 1 en 2'(VOBP) heeft tezamen met de 'Notitie reikwijdte en detailniveau Noorderwold – Eemvallei Fase 1' (NRD) vanaf 13 juli 2022 tot en met 23 augustus 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast zijn in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) het VOBP en de NRD naar verschillende instanties gestuurd.

Op het VOBP kon een inspraak- of vooroverlegreactie worden ingediend. De reactienota is toegevoegd in bijlage 1. Op het NRD kon een zienswijze worden ingediend. De zienswijzennota is opgenomen in bijlage 2.

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

29 augustus 2022

Steller

M.F. Nagelhout

Documentnummer

00500000269941

Doorkiesnummer

Argumenten*1.1 De reactienota beantwoordt de ingebrachte vooroverlegreacties*

De reactienota geeft een overzicht van de reacties en de beoordeling daarvan. Na de behandeling van de reactienota in de raadscommissie / het beraad kan het voorontwerp worden aangepast tot een ontwerpbestemmingsplan. In deze (vertaal)slag zullen ook nog ambtshalve wijzigingen / opmerkingen worden meegenomen.

2.1 De zienswijzennota beantwoordt de ingebrachte zienswijze

De zienswijzennota geeft een overzicht van de zienswijze en de beoordeling daarvan. Na de behandeling van de zienswijzennota in de raadscommissie / het beraad wordt dit meegenomen bij het opstellen van het Milieueffectrapport (MER). Hierbij zullen ook nog ambtshalve wijzigingen / opmerkingen worden meegenomen.

3.1 Een aanpassing van de hogere grenswaarde is nodig

Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kunnen op de roodlocaties woningen en andere geluidgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt. De maximale voorkeurswaarde op basis van de Wet geluidhinder is 48 dB. In dit geval is een hogere waarde geluid voor de roodlocaties noodzakelijk voor de uitvoering omdat de voorkeursgrenswaarde op de hele landschapskavel wordt overschreden. Het is nu nog niet concreet wat exact ontwikkeld wordt, maar om een ontwikkeling mogelijk te maken is een principemedewerking voor een hogere grenswaarde nodig. De procedure voor een hogere waarde zelf kan dan worden doorlopen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid. Het college is ook het bevoegd gezag voor de wijzigingsbevoegdheid.

Het college heeft op 26 maart 2019 in principe medewerking verleend aan een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder tot maximaal 55 dB. Zie bijlage 3.

Echter, op basis van de Wet geluidhinder blijkt dat voor buitenstedelijke gebieden dit maximaal 53 dB (inclusief aftrek 110g Wgh) mag zijn. Daarom is het nodig om de principemedewerking hogere grenswaarde aan te passen naar maximaal 53 dB.

Uit het geluidsonderzoek blijkt dat dit ook mogelijk is, want er wordt voldaan aan de waarde van maximaal 53 dB (inclusief aftrek 110g Wgh). Zie bijlage 4.

Aanpak/uitvoering

De reactienota en de zienswijzennota worden ter kennisname aan de raadscommissie / het beraad gestuurd. Het college legt het ontwerpbestemmingsplan inclusief het MER ter inzage na verwerking van de reactienota en zienswijzennota en eventuele opmerkingen vanuit het beraad. Een ieder kan dan een zienswijze indienen. Daarna komen het ontwerpbestemmingsplan, de nota van zienswijzen en eventuele lijst met

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

29 augustus 2022

Steller

M.F. Nagelhout

Documentnummer

00500000269941

Doorkiesnummer

aanpassingen ter vaststelling aan de orde in het beraad en de gemeenteraad.

Communicatie

De indieners van een inspraakreactie, vooroverlegreactie dan wel een zienswijze worden en van op de hoogte worden gesteld van de mogelijkheid om te spreken op de raadscommissie op 13 oktober 2022.

Bijlagen

1. Reactienota vooroverleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan
2. Zienswijzennota NRD
3. College-advies 12 maart 2019
4. Akoestisch onderzoek

Team Onderwerp	Portefeuillehouder Nummer
Team Ruimtelijke Plannen en Vergunningen Voorontwerpbestemmingsplan, Notitie Reikwijdte en Detailniveau en hogere grenswaarde 'Noorderwold deelgebied 1 en 2'	Wethouder Hermans 22.00429
Besluit:	
1. In te stemmen met de reactienota voorontwerpbestemmingsplan	
2. In te stemmen met de zienswijzennota Notitie Reikwijdte en Detailniveau	
3. Overeenkomstig de wijzigingen op grond van de reactienota (naar aanleiding van reactie 3) de reeds verleende principe medewerking voor een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder tot maximaal 55 dB aanpassen naar maximaal 53 dB.	



Zeewolde