Onderwerp: Bouwplan logiesvoorziening Havendijk, RMD23-0022

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Lokaal Realisme	1	pagina 1 Klopt deze datum?	Ja, de datum 19 april 2022 klopt.
	2	pagina 1 Ik dacht dat het vorige college hiervoor verantwoordelijk was?	Ja, het vorige college heeft toen hierover besloten. Het huidige college is medio mei 2022 gestart.
	3	pagina 1 Wie heeft wanneer welk besluit genomen?	Het college heeft op 19 april 2022 besloten: 1. Kennisnemen van het ingediende initiatiefplan van Sabes Vastgoed - Covebo uitzendorganisatie voor de huisvesting van internationale medewerkers aan de Havendijk 2. Instemmen met het maken van verkoopafspraken voor het betreffende perceel aan de Havendijk en de ondertekening te mandateren aan de portefeuillehouder grondzaken. 3. Instemmen met de daarbij benodigde planologische medewerking via een uitgebreide WABO-procedure.
	4	pagina 1 Desnoods de C-omslag opvragen?	De college-omslag en alle bijlagen zijn al op 6 juni 2022, op verzoek van mw Govers, ter informatie gestuurd aan de fractie Lokaal Realisme
	5	pagina 3 is de bestemming "wonen" nu wel of niet mogelijk langs de Havendijk?	Woningbouw langs de Havendijk, als ontwikkeloptie voor de resterende percelen, lijkt ruimtelijk en planologisch haalbaar te maken. Die mogelijkheid is nader af te wegen met de uitkomsten van een gemeentebrede locatiestudie wonen-werken. Dit krijgt een verder vervolg in de uitwerking van de Omgevingsvisie en het daarin opgenomen sleutelgebied Waterfront.
	6	pagina 3 Arbeidsmigrantenhuisvesting = short- en mid-stay dat zou geen "wonen" zijn maar "logies"?	Dat klopt. De logiesvoorziening, bedoeld voor internationale werknemers (short- en midstay), betreft geen reguliere woonfunctie.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
	7	pagina 4 Als de bestemming "wonen" is te realiseren, kan dit dus ook voor woningen voor de kermisexploitanten?	De percelen van kermisexploitanten in de Geertruidapolder hebben een bedrijfsbestemming, veelal met de mogelijkheid van een bijbehorende bedrijfswoning. Een woonbestemming langs de Havendijk is nog nader af te wegen en planologisch mogelijk te maken. Dat zou in mogelijk ook woonruimte kunnen bieden voor kermisexploitanten, afhankelijk of dit voldoende aansluit op uitgangspunten voor de beeldregie en grondexploitatie.