Bijlage 4: Huurtarieven en samenwerkzaamheid

Vergoeding samenwerkzaamheid

De gemeente Maashorst stimuleert samenwerkzaamheid. Hiermee kunnen verenigingen (een deel van) de huur terugverdienen door onderhoudswerkzaamheden die voor rekening van de gemeente komen over te nemen. Dit gebeurt al sinds vele jaren in zowel oud Uden als oud Landerd en hieruit blijkt dat verenigingen dit onderhoud efficiënter en goedkoper uitvoeren. Daarnaast draagt het bij aan het verantwoordelijkheidsgevoel bij leden om de buitensportaccommodatie netjes achter te laten. De vergoeding voor samenwerkzaamheid is bepaald met als referentie de werkelijke onderhoudskosten óf een doorrekening met een bruto uurloon, zegge €13 per uur prijspeil 2025 en wordt jaarlijks geïndexeerd middels de indexering uit 3.3.5.

Samenwerkzaamheid natuurgrasvelden	Bedrag per veld per jaar
Herstel speelschade natuurgrasvelden	€ 1.092,00
Herstellen konijnenschade natuurgrasvelden	€ 200,00
Mollenbestrijding	€ 200,00
1e belijning aanbrengen	€ 140,00
Totaal	**€ 1.632,00**
Samenwerkzaamheid kunstgrasvelden	
Wekelijks onderhoud kunstgrasvelden	€ 1.638,00
Organisch afval verwijderen	€ 1.092,00
Totaal	**€ 2.730,00**
Samenwerkzaamheid honk en softbalvelden	
Onderhoud gravel	€ 1.092,00
Samenwerkzaamheid Rugby	
Onderhoud	€ 1.092,00
Algemeen samenwerkzaamheid	
Uitmaaien beplanting	€ 2.000,00
Bijmaaien obstakels	
Graskanten afsteken langs verharding	
Graskanten afsteken langs beplanting	

Huurtarief velden

We beheren als gemeente diverse soorten en maten sportvelden. We streven er naar om op elk veld dezelfde mate van kwaliteit en onderhoud te bieden. Dit betekent ook dat we eenduidige tarieven voor de velden gaan hanteren. Het tarief is gebaseerd op:

- Kosten per veldtype (per m2) per jaar. Deze kosten zijn een gemiddelde van de aanleg/renovatie (periode van 40 jaar)-en onderhoudskosten per veldtype.
- Maatschappelijk tarief. Op basis van de kosten per veldtype per jaar wordt een 9% als maatschappelijk tarief in rekening gebracht aan de verenigingen.

Type veld	Kostprijs per m2	Maatschappelijk tarief per m2 (9% van kostprijs)
Kunstgrasveld voetbal	€ 9,02	€ 0,81
Natuurgrasveld voetbal	€ 3,89	€ 0,35
Honkbalveld	€ 4,19	€ 0,38
Hockey waterveld	€ 13,22	€ 1,19
Hockey kunstgrasveld	€ 9,64	€ 0,87
Rugbyveld	€ 4,19	€ 0,38
Korfbal kunstgrasveld	€ 11,72	€ 1,05

Canon recht van opstal

De canon voor het recht van opstal binnen de gemeente Maashorst is 2% van de grondwaarde van maatschappelijke voorzieningen in de gemeente Maashorst (€180,- per m2). Dit komt neer op een tarief van €3,60 per m2 prijspeil 2025.

Landelijk wordt een percentage tussen de 2% en 4% gehanteerd. De gemeente Maashorst heeft besloten op het laagste percentage van 2% te gaan zitten.

Huurtarief opstallen (kleedkamers + overige opstallen)

De huurprijs die voor de opstallen in eigendom van de gemeente aan de buitensportorganisatie in rekening wordt gebracht, wordt bepaald op basis van de volgende systematiek:

1. De kostprijs dekkende huur wordt bepaald.
2. De (maatschappelijke) huur bedraagt 20% van de kostprijs dekkende huur.

Deze systematiek sluit aan op de systematiek die in het accommodatiebeleid wordt aangehouden.

Huurtarief gronden

Voor het bepalen van de huurprijs van gronden gaan we uit van de m2's grond die de vereniging daadwerkelijk in gebruik heeft voor de buitensportactiviteit. Hierbij nemen we groenvoorzieningen, verkeer- en looproutes en overige infrastructuur niet mee. Voor gronden hanteren we een huurtarief van €0,20 per m2 (prijspeil 2025).

Indexering

Alle tarieven (zowel voor huur als consumpties) en subsidies worden elk jaar aangepast aan de LPO-index (LPO = Loon Prijs Ontwikkeling). Dit zorgt ervoor dat tarieven en subsidies in lijn blijven met de werkelijke kosten.