

Verwacht bouwvolume 2025

conclusies Impactanalyse onderzoek Senze:

Vergunningverlening

De gemeente Brunssum behandelt in de periode 2018 t/m 2022 gemiddeld 166 aanvragen per jaar met de activiteit bouwen. Dat zijn 136 aanvragen (82%) voor een Bouwbesluittoetsvrije bouwwerk, 22 aanvragen (13%) voor een gevolgklasse 1 bouwwerk en 8 aanvragen voor een gevolgklasse 2 of 3 bouwwerk (5%). In totaal besteedt de gemeente 1655 uur aan de aanvragen, waarvan 335 uur aan de Bouwbesluittoets. De onderstaande tabel geeft inzicht in het aantal bestede uren per gevolgklasse en de procentuele verdeling van alle aanvragen in de gevolgklasse-indeling.

In Schema:

Werkaanbod vergunningverlening				Percentages	
Aantal aanvragen		Bestede uren	Bestede uren toets Bouwbesluit	Percentages	
Bouwbesluittoetsvrije bouwwerken	136	681	0	82%	
Gevolgklasse 1	22	609	196	13%	
Totaal fase 1	158	1.290	196	95%	
Gevolgklasse 2 en 3	8	364	140	5%	
Totaal fase 1+2	166	1.655	335	100%	

omschrijving	gevolgklasse 1 (aandeel 95%) (tot 1-7-2025 alleen voor nieuwbouw); vanaf 1-7-2025 nieuwbouw, verbouw, beheer en onderhoud.	gevolgklasse 2 t/m 3 (aandeel 5%) vooralsnog voor nieuwbouw, verbouw, beheer & onderhoud	geschatte bouw/aanlegkosten per project	realitijds-gehalte (%)	art. 2.5 legesverordening	art. 2.6 legesverordening
					geraamde leges per vergunning (bouwtechnisch)	geraamde leges per vergunning omgevingsplan activiteit ((B)opa deel)
projectmatige woningbouw *						
projecten (grodngebonden)		2	€ 1.122.365	>50%		€ 16.611
projecten (gestapeld)	2	2	€ 1.233.467	>50%	€ 45.882	€ 20.000
projectmatige woning verbouw, -beheer en -onderhoud						
projecten (grondgebonden)	3		€ 1.244.193	>50%	€ 69.426	€ -
projecten (gestapeld)	3		€ 1.233.365	>50%	€ 69.427	€ -
particuliere woning verbouw, - beheer en -onderhoud (periode 1-1-2025 / 1-7-2025)						
projecten (grondgebonden)	40		€ 10.000 per project	>50%	€ 12.800	€ 6.600
projecten (grondgebonden)	20		€ 10.000 per project	<50%	€ -	€ -
projecten (grondgebonden)	15		€ 20.000 per project	>50%	€ 9.675	€ 2.475
projecten (grondgebonden)	10		€ 20.000 per project	<50%	€ -	€ -
projecten (grondgebonden)	15		€ 50.000 per project	>50%	€ 14.925	€ 1.350
projecten (grondgebonden)	10		€ 50.000 per project	<50%	€ -	€ -
bedrijfsgebouw verbouw, - beheer en onderhoud (periode 1-1-2025 / 1-7-2025)						
projecten	2		€ 30.000 per project	>50%	€ 1.910	€ 480
projecten	1		€ 50.000 per project>50	>50%	€ 955	€ 225
bedrijfsgebouw nieuwbouw						
projecten	1		€144.500 per project	>50%	€ -	€ 1.020
fase gewijze (ver)nieuwbouw JFC-locatie 10% v. 40.000.000		1	€4.000.000 per project	<50%	€ -	€ -
Totaal					€ 225.000	€ 48.761

gemiddelde bouwkosten per woning vlgs m3-eenhedenprijzen 2025 bouwkosten (prijspeil 2025)*:			
soort:	prijs/m3	bouwvolume in m3 (geschat)	bouwkosten
twee-onder-een kap met schuin dak	393,49	270	106.242
Herenhuis, vrijstaand	466,98	400	186.792
appartement 3 laags en meer	468,62	300	140.500
Bedrijfsshal, 7,2 m. hoog, inhoud ca. 750 m³	192,66	750	144.500

realiteitsgehalte:	< 50% -->	geen bijdrage raming leges 2025	
	> 50% -->	wel bijdrage raming leges 2025	

*) Bron: <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/80334ned>
CBS index bouw: 1 april 2024: 103,9%, t.o.v. prijspeil 2023
stijging van 3,8 % t.o.v. 1 juli 2023

geraamd				gerealiseerd		
begroting		bouwen	(B)opa/Welstand	gerealiseerd	bouwen	(B)opa/welstand
jaar	primair	bijgesteld				
2007	423.419	373.419		373.816	347.796	
2008	427.653	409.600		668.827	651.747	
2009	439.419	140.113		109.419	87.502	
2010	438.497	290.501		338.137	317.000	
2011	446.161	434.171		470.814		
2012	369.537	527.500		587.918		
2013	369.852	111.344		410.147	410.701	
2014	392.711	579.174		626.406	521.382	
2015	401.205	401.205		539.140	474.234	
2016	407.223	407.223	328.662	447.796	412.313	
2017	407.223		328.662	795.725	746.313	
2018	418.625		337.866	583.615	545.249	
2019	448.213		387.994	511.000	463.000	
2020	388.760	728.993	478.760	773.562	718.245	
2021	450.241	525.243	465.000	896.326	851.026	
2022	438.761	348.761	300.000	257.691	207.960	
2023	408.761	378.761	360.000	995.810	931.240	
2024*	408.671	1.000.000	880.000	120.000	545.706	505.161
2025	273.761		225.000	48.761		

*) per 19 september 2024