Bestemmingsplan Odijkseweg 11

Nota van zienswijzen

Datum: 16 december 2020

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Odijkseweg 11 heeft van 5 november 2020 tot en met 16 december 2020 ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken. In deze Nota van zienswijzen worden de binnengekomen reacties samengevat en voorzien van een beantwoording. De Nota van zienswijze wordt ter beoordeling voorgelegd aan de raad, tegelijkertijd met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

1.2. Participatie

In par 7.1. van de toelichting van het bestemmingsplan is ingegaan op de wijze waarop de bevolking betrokken is bij onderhavig bestemmingsplan. Dit is gedaan conform de Participatie- en inspraakverordening van de gemeente Houten (2018).

1.3. Vervolg van de bestemmingsplanprocedure en mogelijkheden voor reactie

Deze ingediende zienswijzen worden ter beoordeling voorgelegd aan de raad, tegelijkertijd met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De behandeling van de vaststelling van dit bestemmingsplan door de raad is geagendeerd voor 9 maart 2021. Een ieder kan hier inspreken. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit wordt bekendgemaakt in Het Groentje en de Staatscourant. In deze bekendmaking is vermeld hoe het bestemmingsplan geraadpleegd kan worden en hoe er beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend kan worden. Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het bestemmingsplan geplaatst op de site van de gemeente Houten en kan het op afspraak fysiek ingekeken worden op het gemeentehuis.

1.4. Toelichting op het plan

Het plangebied bevindt zich aan de Odijkseweg 11 in Houten. Het plangebied betreft het perceel dat kadastraal bekend is onder de gemeente Houten, HTN04 - A - 13519. Het plangebied, wat reeds is afgesplitst van het oorspronkelijke, gehele perceel ter grootte van 2.800 m², heeft een oppervlakte van 1.200 m². Het plangebied is gelegen in het noordoosten van Houten tussen het spoor en de Rondweg van Houten ter hoogte van de oostelijke 'oksel' van de Rondweg. De locatie bevindt zich in een woonwijk en het plangebied grenst in het zuiden aan de Boekdrukkersgilde.

Op het perceel aan de Odijkseweg 11 in Houten bevindt zich op dit moment één burgerwoning. De achterzijde van het perceel wordt ontsloten door de Boekdrukkersgilde. CZP Investments B.V.

(verder: initiatiefnemer) is voornemens om op de achterzijde van het perceel, aan de Boekdrukkersgilde, twee extra woningen te realiseren. Het perceel zal daarvoor nog worden opgesplitst in 2 woonpercelen voor de beoogde woningen aan de Boekdrukkersgilde. De percelen van de beoogde woningen vormen tezamen het plangebied.



Figuur 1 Globale begrenzing plangebied (witte omkadering, bron: Google Maps)

1.5 Binnengekomen reacties

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen van de vooroverlegpartners.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de zienswijzen besproken.
In hoofdstuk 3 worden de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan besproken.

Hoofdstuk 2. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Odijkseweg 11 heeft van 5 november 2020 tot en met 16 december 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 3. Overzicht aanpassingen

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is er geen aanleiding om aanpassingen in het ontwerp actieplan door te voeren. Er is ook geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren. Het ontwerpbestemmingsplan Odijkseweg 11 kan ongewijzigd vastgesteld worden.