Motie: Onderzoek 'Zelfbewoningsplicht en Opkoopbescherming'

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op 15 februari 2022, behandelend agendapunt 18 Woonvisie Twenterand 2022 - 2026

Constaterende dat:

- De vraag naar woningen groter is dan het aanbod.
- Het beleggen in vastgoed, relatief veilig is en een hoog rendement geeft.
- Bij zelfbewoningsplicht de eigenaar zelf ook daadwerkelijk in de woning moet wonen en waarbij het is toegestaan de woning na een bepaalde tijd aan derden te verhuren. Uitsluitend verhuur aan naaste verwanten is toegestaan (kinderen, ouders, broer of zus) en bedrijfswoningen buiten deze verplichting vallen.

Overwegende dat:

- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de prijzen minder hoog worden opgedreven en daardoor de kans voor woningzoekenden (starters) een betaalbare woning te kunnen vinden groter blijft.
- Meer direct omliggende gemeenten hiermee te maken hebben en indien mogelijk samen opgetrokken kan worden.

Verzoekt het college:

- Een onderzoek te starten of een Zelfbewoningsplicht en Opkoopbescherming voor zowel nieuwbouwwoningen als voor bestaande woningen in de gemeente Twenterand wenselijk is. De conclusies in een voorstel terug te koppelen aan de raad.

Dekking:

- De kosten van het onderzoek te financieren uit de Reserve Coalitieakkoord.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 15 februari 2022.

GBT: G. Laarman

SGP: J. Jonker