

ADVIES OMGEVINGSKWALITEIT op verzoek van de gemeente Kaag en Braassem voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag : 20-11-2025
Datum vergadering : 13-11-2025
Dossiernummer gemeente : 1884864274
Samenwerking ID : SAM-206057
DSO nummer :

Adresgegevens object : Pastoor Onelplein 1-3 2371EZ, Roelofarendsveen
Omschrijving werkzaamheden : Het herontwikkelen van de Maria Presentatiekerk en omgeving t.b.v. woningbouw
Dossiernummer DSL : KAA25-0015-1

Advies

Aanhouden

Plantoelichting en toelichting beoordelingskader

De architect en aanvrager geven een toelichting op de wijzingen van het plan naar aanleiding van de vorige presentatie en advies.

Het betreft van het kerkgebouw:

- Principedetails verticaal
- Beëindiging centrale gang
- Aanpassing spanten

Toetsingskader is de welstandsnota uit 2010.

Het gebouw is een "karakteristiek pand"

Overwegingen

Betreffende de besproken punten:

- Principedetails verticaal: de commissie is positief over de principedetails. Aandachtspunt is de afwatering van de loggia's. Verder is er behoefte aan het definitieve beeld van het dak, waarbij de hoeveelheid perforaties zo beperkt mogelijk blijven.
- Beëindiging centrale gang: het terugleggen van de afsluiting naar de kapel creëert een nis in de kapel wat een meerwaarde kan zijn. De uitvoering van het glas-in-lood komt later.
- Aanpassing spanten. De commissie blijft het jammer vinden dat dit gebeurt maar gaat hierin mee.

Verder zullen er langs de dijk nog drie woningen worden geplaatst. Hoe dit vorm gegeven gaat worden is nog niet geheel duidelijk.

De commissie stelt voor om voor de definitieve aanvraag ingediend wordt, nog één keer het totale plan inclusief de overige bouwwerken en detaillering te presenteren. Nu zijn de presentaties erg fragmentarisch, waardoor de samenhang over het hoofd gezien kan worden.

Conclusie

Aanhouden.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.