

Beantwoording technische vraag bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand Harderwijk Anders (d.d. 28-12-2020)

Vraag:

In het eindverslag van de commentaarnota valt bij zienswijzen 8.4 en 8.5 te lezen dat de gemeente een handhavend traject heeft ingezet tav het achterste gedeelte van het perceel aan de Harderijkerweg 266. Er wordt o.a. gesproken over een briefwisseling waarin via een persoonlijk overgangsrecht activiteiten worden toegestaan/gedoogd die in strijd zijn met het bestemmingsplan.

1. Kunt u aangeven op welke activiteiten dit handhavende traject precies gericht is?
2. Is het persoonlijke overgangsrecht dat beschreven is bedoeld als de oplossing van deze handhavingsactie?

Antwoord:

1. De handhavende activiteiten hebben betrekking op alle huidige activiteiten die plaats vinden op het perceel aan de achterzijde van het bedrijf, dus het perceel achter het bestaande bedrijfsgebouw. Het gaat hierbij om zowel het gebruik als om de bouwwerken die er staan waarop de handhaving is gericht.
2. Het persoonsgebonden overgangsrecht is inderdaad het resultaat van het handhavingstraject. Het biedt de huidige eigenaar de mogelijkheid de activiteiten voort te zetten. Per brief heeft de eigenaar eerder aangegeven akkoord te gaan met deze oplossing. In de huidige zienswijze geeft de eigenaar aan toch niet akkoord te gaan met de geboden oplossing.

Ter verduidelijking volgt in onderstaande het gebied waarvoor het persoonsgebonden overgangsrecht geldt (rood omkaderd):

