De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH22/015029

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 03-01-23

Gelet op:
dat het plan voorziet in de uitbreiding en splitsing van een bestaande woning aan Oude Rijksweg 217a te Rouveen en de invulling van een open plek met een dubbele woning achter het perceel Oude Rijksweg 217a te Rouveen en de invulling van een open plek met een dubbele woning achter het perceel Oude Rijksweg 219/219a te Rouveen;

dat het plan voldoet aan de gestelde kaders in de Beleidsnotitie Open Plekken Staphorst, 5e wijziging;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 20 juli 2022 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 217a te Rouveen' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode 1 zienswijze is ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oude Rijksweg 217a en 219 Rouveen;

dat op 29 november 2022 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 217a en 219 te Rouveen', ten behoeve van de nieuwbouw van de woning die ontstaat na splitsing van de bestaande woning aan de Oude Rijksweg 217a te Rouveen;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Oude Rijksweg 217a en 219 Rouveen';
2. het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 217a en 219 Rouveen', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102022004-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Oude Rijksweg 217a en 219 Rouveen' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180. 2102022004-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

gemeente Staphorst

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 14-02-23

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier