

Beslisnota voor de Gemeenteraad**Onderwerp: Intrekken bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij'****Datum: 21 september 2023****Voorgesteld besluit**

de Gemeenteraad besluit:

1. In te trekken van het op 2 maart 2023 met zaaknummer Z/20/051271 en met dossiernummer 4424 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij', zoals dit plan is vervat in de verbeelding met als naam NL.IMRO.0296.BGBeindsestraat22a-DFBP, met bijbehorende regels en toelichting.

Aanleiding

Op 2 maart 2023 stelde uw raad het bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij' vast. Dit besluit is op 15 maart 2023 gepubliceerd in de Wegwijs en in de Staatscourant. Van 16 maart 2023 tot en met 26 april 2023 konden de belanghebbenden beroep instellen tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Door twee belanghebbenden is beroep ingesteld. Het is de verwachting dat het een jaar of langer duurt voordat er een uitspraak is van de Raad van State. De voorbereiding van het plan duurde lange tijd. De initiatiefnemer kan in een CPO in Bergharen alternatieve woonruimte realiseren. Daardoor heeft de initiatiefnemer besloten om het plan niet tot uitvoering te brengen. Hij verzoekt uw raad om dit bestemmingsplan in te trekken. Met deze beslisnota wordt aan dat verzoek gehoor gegeven.

Eerdere besluiten

Datum	Wat
2 maart 2023	Vaststellen bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij', met als zaaknummer Z/20/051271 en met dossiernummer 4424.
23 augustus 2022	Vaststellen ontwerp bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij', met als zaaknummer Z/20/051271 en met dossiernummer 3926.
15 oktober 2019	Principemedewerking kleinschalige particuliere initiatieven, tweede ronde 2019, Z/19/037474, dossiernummer 737.

Gewenst resultaat

Intrekken van het vastgestelde bestemmingsplan, waardoor de huidige bestemming van kracht blijft op dit perceel.

Argumenten

1.1 Dit is overeenkomstig het verzoek van de initiatiefnemer van dit plan.

De initiatiefnemer wil niet langer het plan tot uitvoer brengen. De initiatiefnemer heeft al een alternatieve bouwlocatie om een soortgelijk plan te realiseren. Tot deze keuze kwam de initiatiefnemer, doordat duidelijk werd dat het proces om het plan te realiseren langer dan gewenst zou duren. Een moment waarop gestart kan worden met de bouw is nu nog niet in zicht. Door deze onzekerheid kiest de initiatiefnemer voor een alternatief plan bij CPO De Steenuil.

1.2 Dit besluit dient uw raad te nemen om het plan formeel in te kunnen trekken.

Voordat een vastgesteld bestemmingsplan ingetrokken kan worden, dient daartoe eerst te worden besloten door uw raad.

Tegenargumenten en risico's

n.v.t.

Financiële gevolgen

Dit besluit brengt geen kosten met zich mee. Voor dit plan zijn bij deze initiatiefnemer de reguliere kosten en leges in rekening gebracht.

Communicatie

Het besluit tot het intrekken van het bestemmingsplan 'Eindsestraat 22a, Balgoij' wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het gemeenteblad.

Wij sturen de Raad van State dit raadsbesluit toe als aanvulling op de beroepsprocedure die loopt tegen het eerder vastgestelde bestemmingsplan. Het is de verwachting dat het beroep wordt ingetrokken.

Inwonersparticipatie

Met de burens is niet tot overeenstemming gekomen over het planvoornemen. Dit maakte uiteindelijk, dat zij beroep hebben ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Uitvoering of Vervolgstappen

Niet van toepassing. Na de publicatie van uw besluit tot intrekking van het vastgestelde bestemmingsplan en het informeren van de Raad van State hierover, verwijderen we het plan van de website Ruimtelijkeplannen.nl. De huidige bestemming geldt dan nog altijd voor dit perceel.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.